

**Burmistrz
Miasta i Gminy w Gniewie
Pl. Grunwaldzki 1
83 – 140 Gniew**

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko

Adres:

tel. kontaktowy:

lub

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko:

Adres:

tel. kontaktowy:

**WNIOSEK O USTALENIE
warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego***

Na podstawie art. 52 ust. 2, art. 59 ust. 1 i 2 oraz art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) zwracam się z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy* / lokalizacji inwestycji celu publicznego*,

dla zamierzonej inwestycji polegającej na:

.....

(określić rodzaj inwestycji)

na działce (działkach) nr ewid

w miejscowości..... obręb.....

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na mapie kolorem

I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1. Planowany sposób zagospodarowania terenu, w tym: planowana zmiana ukształtowania terenu, wejścia i zjazdu na teren inwestycji, miejsca postojowe, linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu. **Załącznik nr 2 – forma opisowa i graficzna.**
2. Planowana charakterystyka zabudowy w tym: funkcja projektowanego obiektu (mieszkalna, gospodarcza, garażowa, handlowa z podaniem powierzchni sprzedażnej, usługowa, produkcyjna, inna.), gabaryty obiektu, szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi górnej elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometria dachu. **Załącznik nr 3 – forma opisowa i forma graficzna.**
3. **W przypadku inwestycji realizowanej w ramach zabudowy zagrodowej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego**

.....
(określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje całkowitą powierzchnię)

II. ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Określenie zaopatrzenia w energię elektryczną kW, poprzez *projektowane / * istniejące przyłącze
2. Określenie zaopatrzenia w wodę m³/dobę, poprzez *projektowane / * istniejące przyłącze
3. Określenie zaopatrzenia w gaz m³/dobę, poprzez *projektowane / * istniejące przyłącze

4. Określenie innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej
5. Określenie sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków m³/dobę
6. Określenie sposobu odprowadzania wód opadowych
7. Sposób unieszkodliwiania odpadów

III. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

(np. inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, inwestycja będzie wpływać na środowisko w następujący sposób – opisać w jaki)

IV. ROZWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE

Teren ma dostęp do drogi poprzez

(podać, czy zjazd do działki inwestycyjnej jest istniejący czy projektowany; podać nr działki lub działek, po których odbywa się dostęp do drogi, w przypadku ustanowionej służebności drogowej – udokumentować)

V. Dodatkowe informacje wnioskodawcy

Do wniosku dołączam*

- Kopię mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopię mapy katastralnej:
 - 1 egzemplarz w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (w przypadku inwestycji liniowych mapa również w skali 1:2000),
 - 1 egzemplarz mapy jak wyżej bez naniesionych projektowanych elementów i innych naniesień,
- Planowany sposób zagospodarowania terenu w formie opisowej i graficznej.
- Charakterystyka projektowanych obiektów w formie opisowej i graficznej.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jej uzyskanie jest niezbędne zgodnie z art. 71. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.).
- Dokumenty od gestorów sieci zaświadcujące, że istniejące lub projektowane uzbrojenie (wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna) terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61 ust. 5 ww. ustawy) w przypadku braku infrastruktury technicznej.
- Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa.
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Pouczenie:

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

**** niepotrzebne skreślić***

.....
(podpis wnioskodawców lub osoby przez nich upoważnionej)

W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (j.t. Dz. U. 2014, poz 1182).

KARTA INFORMACYJNA
WNIOSEK O USTALENIE
WARUNKÓW ZABUDOWY / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199),
- art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783, ze zm.).

WYMAGANE DOKUMENTY:

- wypełniony wniosek,
- mapa zasadnicza, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, obejmującej teren inwestycji,
- określenie planowanego zagospodarowania terenu w formie graficznej,
- określenie planowanej charakterystyki zabudowy w formie graficznej,
- warunki techniczne lub umowa zawarta z właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem na wykonanie uzbrojenie terenu dla zamierzenia,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew,
- Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Gniew,

OPLĄTY:

- obowiązek zapłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej, w wysokości 107 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783, ze zm.,
- opłatę uiszcza się w kasie Urzędu Miasta i Gminy Gniew lub przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Gniewie 65 8346 0005 0000 0231 2000 0001,
- nie podlegają opłacie skarbowej czynności wyszczególnione w art. 2 cytowanej ustawy,
- zgodnie z art. 7 cytowanej ustawy, zwolnione z opłaty skarbowej są jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- do 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania administracyjnego.

PROWADZĄCY SPRAWĘ:

- Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Gniew, pokój nr 208, tel. 58-530-79-72;
- Kierownik Referatu: Wiesława Tomaszewska, tel. 58-530-79-08.

TRYB ODWOŁAWCZY:

- Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Gniewie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

POBRANIE WNIOSKU:

- Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Gniew www.gniew.pl BIP,
- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew,
- Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Gniew,

UWAGI:

.....

.....

.....