

OGÓLNE WARUNKI UMÓW O ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE ORAZ DOSTAWY

SPIS TREŚCI:

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON § 1 - § 8

PODWYKONASTWO § 9 - § 10

ODBIORY ROBÓT § 11 - § 16

WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI § 17 - § 22

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY § 23 - § 26

KARY UMOWNE § 27 - § 28

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY- § 29

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / LUB ROZWIĄZANIE UMOWY- § 30

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY- § 31

1. Zakres wzajemnych praw i obowiązków, nie wymienionych w umowie, określają niniejsze Warunki.
2. W przypadku braku odmiennych ustaleń umowy przyjmuje się, że:

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 1

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie pozwolenia na budowę oraz druku dziennika budowy, chyba że przepisy prawa takiego obowiązku nie nakładają lub uzyskanie pozwolenia na budowę leży w obowiązkach wykonawcy,
- 2) dostarczenie dokumentacji projektowej, chyba że strony umówiły się inaczej,
- 3) przekazanie terenu budowy lub stosowne do ustaleń umowy – umożliwienie rozpoczęcia i wykonania umowy,
- 4) dostarczenie na budowę określonych w umowie materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń oraz powierzanie ich Wykonawcy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonywanie odbiorów robót,
- 7) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - c) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część terenu budowy,
 - d) ogrodzenie terenu budowy i ustalenie jego dozoru,
 - e) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - f) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
- 2) zatrudnienie na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót:
 - a) niezbędnego personelu kierowniczego posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, zapewniające zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz sztuką budowlaną kierowanie robotami objętymi umową,
 - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, jacy są niezbędni do odpowiedniego i terminowego wykonania i utrzymania robót,

- c) opracowanie harmonogramu realizacji umowy i jego uzgodnienie z Zamawiającym w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową lub Programem Funkcjonalno-Użytkowym, ofertą, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane i sztuką inżynierską,
- 4) wykonywanie wszystkich poleceń nadzoru inwestorskiego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy,
- 5) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 6) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót,
- 7) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót,
- 8) zapewnienie prawidłowego i właściwego usytuowania robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego,
- 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, jak również usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników, powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją umowy,
- 10) zabezpieczenie pod względem przepisów BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych,
- 11) usunięcie z terenu budowy, po zakończeniu robót, wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
- 12) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
- 13) ochrona drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
- 14) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 15) informowanie każdorazowo Zamawiającego o sposobie prowadzenia przez Wykonawcę jakościowych prób materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
- 16) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia, chyba że specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nakładają obowiązek powiadomienia Zamawiającego w innych terminach,
- 17) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru (odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego, ostatecznego odbioru) w tym dokumentację powykonawczą do odbioru końcowego,
- 18) przeprowadzenie rozruchu, jeżeli strony nie umówiły się inaczej,
- 19) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,

20) informowanie Zamawiającego oraz nadzór inwestorski o problemach

- 21) lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 22) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu zatrudnionym na budowie, ilości zatrudnionych robotników oraz informacji o sprzęcie,
- 23) przerwanie robót na budowie na żądanie Zamawiającego, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 24) przedłożenie Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia publicznego projektu umowy o podwykonawstwo jeśli wykonawca lub podwykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę której przedmiotem będą roboty budowlane,
- 25) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany,
- 26) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

§ 2

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzorowi inwestorskiemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać przy zawieraniu i wykonywaniu umowy w celu terminowego, najlepszego i najoszczędniejszego wykonania robót budowlanych objętych umową.
4. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego.
5. W razie zaistnienia przeszkód w wykonaniu robót, Wykonawca w ramach zawartej umowy jest obowiązany do ich usunięcia, pod rygorem dochodzenia odszkodowania za szkody poniesione z tego tytułu zaniechania przez drugą stronę.
6. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które uniemożliwiają odpowiedzialne i zgodne z prawem wykonanie całości lub części robót zgodnie z umową,

7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

§ 3

W wypadku, kiedy zgodnie z umową do obowiązków Wykonawcy należy również dostarczenie dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest przedstawienie dokumentacji Zamawiającemu (wraz z oświadczeniem o jej kompletności), który po złożeniu na dokumentacji swojego akceptu, zwraca Wykonawcy dokumentację w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w granicach posiadanego umocowania są przedstawicielami Zamawiającego, natomiast kierownik budowy i kierownik robót są przedstawicielami Wykonawcy na budowie.

§ 5

Roboty nie objęte umową, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest zobowiązany wykonać na podstawie zapisu w dzienniku budowy dokonanego przez kierownika budowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego do realizacji.

§ 6

W razie powołania na budowie odrębną umową specjalnego kierownika montażu maszyn i urządzeń, Wykonawca skoordynuje jej postanowienia z postanowieniami obowiązującej go umowy.

§ 7

Jeżeli umowa zawarta z Wykonawcą robót obejmuje montaż skomplikowanych maszyn i urządzeń, a warunki dostaw tych maszyn i urządzeń przewidują dla nich specjalne kierownictwo montażu (szef – montaż), strona która w myśl umowy ma dostarczyć te maszyny i urządzenia, zapewnia kierownictwo montażu, natomiast Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić postanowienia kierownictwa montażu w swoim harmonogramie realizacji.

§ 8

1. Kierownik budowy (robót) wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających oraz ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od następnego dnia, w którym nastąpił zapis w dzienniku budowy.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
3. Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również roboty konstrukcyjno-montażowe, jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór

techniczny (międzyoperacyjny).

PODWYKONAWSTWO

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane muszą zawierać w szczególności następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) zakres robót (przedmiot umowy) musi zostać precyzyjnie określony, w sposób pozwalający Zamawiającemu na powiązanie zakresu robót w umowie o podwykonawstwo z zakresem robót określonym umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wysokość wynagrodzenia i sposób jego rozliczania oraz zapłaty,
 - 4) termin rozpoczęcia i zakończenia zakresu prac nimi objętych,
 - 5) zasady odbioru prac. Zakres robót odebrany bez uwag przez Zamawiającego uznaje się, zgodnie z umową o podwykonawstwo, za odebrany przez wykonawcę podwykonawcy.
5. W razie niespełnienia w projektach umów o podwykonawstwo wymagań określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 10 dni od ich otrzymania od wykonawcy, w formie pisemnej, zastrzeżeń do tych umów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego poprzez wprowadzenie ich do projektu umowy. Nie zastosowanie się do zastrzeżeń Zamawiającego oznacza brak jego akceptacji co do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.

6. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełniającej wymagań Zamawiającego określonych w ust. 4, Zamawiający w terminie 10 dni od jej otrzymania zgłasza, w formie pisemnej, sprzeciw do umowy. Wykonawca
7. ma obowiązek uwzględnić wymagania Zamawiającego poprzez ich wprowadzenie do umowy. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do pisemnego sprzeciwu Zamawiającego oznacza brak akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
8. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi, powinny zawierać w szczególności termin zapłaty za wykonaną usługę lub dostawę nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. W przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.
10. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót, na podstawie złożonej faktury VAT, jest dołączenie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji tego elementu, a z którymi wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się odpowiednio zapłatę należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający występuje do wykonawcy z zapytaniem o wyjaśnienie przyczyn uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od otrzymania zapytania, udzielić wyjaśnień i potwierdzić zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zgłosić uwagi.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 10. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

ODBIORY ROBÓT

§ 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy i protokołu odbioru.
 3. Odbioru częściowego dokonuje się protokolarnie w celu dokonania odbioru części przedmiotu umowy określonego w umowie (tabela elementów rozliczeniowych), a tym samym w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, zgodnie z zasadami dotyczącymi odbioru robót zanikających.
 4. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy reprezentowanego przez co najmniej kierownika budowy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
 5. Odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).
 6. Odbiór ostateczny jest dokonywany protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru robót, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub umowie. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Za wyniki prób i sprawdzeń ponosi odpowiedzialność Wykonawca, wykonywane są na jego koszt.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennika budowy, inwentaryzacji geodezyjnej, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest obowiązany doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jeżeli ich producent jest obowiązany do dostarczenia takiej instrukcji. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego przewidzianą w umowie, zamiennych rozwiązań lub wyposażenia w trakcie realizacji obiektów, Wykonawca jest obowiązany również doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji zamiennych materiałów i urządzeń. Jeżeli

Wykonawca nie dostarczył instrukcji, odpowiada za szkody wynikłe w następstwie użytkowania i konserwacji obiektu lub maszyn i urządzeń.

4. Wykonanie czynności określonych w ust. 1, Wykonawca poświadcza w formie pisemnej.

§ 13

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia

zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 10 dni, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru końcowego, o terminie jego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie skończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Jeżeli przedmiot odbioru końcowego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokonać odbioru końcowego w uzgodnionym terminie. Wykonawca po ustaleniu przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, wykona pozostałe roboty na warunkach obustronnie uzgodnionych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w § 24.
6. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa w ust. 3 i 5, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z ust. 1, przy czym pozostają w mocy postanowienia § 24.

§ 14

1. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanej sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w

- szczegółności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
- 6) wykaz ujawnionych wad,
 - 7) oświadczenia Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
2. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.
 3. Wykonawca jest obowiązany przekazać Podwykonawcy w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru wyciąg z protokołu w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do Podwykonawcy.
 4. Za wykonanie czynności określonych w ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 odpowiada Wykonawca, a w pkt 6 i 7 - Zamawiający.

§ 15

Przyjęcie przez Wykonawcę od Podwykonawcy robót wykonanych w obiektach (lub obiekcie), które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru końcowego między Zamawiającym i Wykonawcą, nie stanowi odbioru końcowego w rozumieniu § 11 ust. 4. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tego zakresu prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.

§ 16

1. Obowiązek strzeżenia obiektu lub robót wykonanych przez Podwykonawców obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od Podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.
2. W przypadku oddania obiektu w dniu poprzedzającym dzień/dni wolny/wolne od pracy Wykonawca ma obowiązek strzec obiektu w okresie dni wolnych od pracy – nieodpłatnie.

WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 17

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie ryczałtowego wynagrodzenia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane do końca okresu realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych o ile są obowiązkiem wykonawcy, wszelkie roboty

przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzanie niezbędnych prób, badań rozruchów, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego, znaków geodezyjnych i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego oraz inne zawarte w SIWZ.

4. Wynagrodzenie dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch technologiczny, a także koszty związane z wydaniem dopuszczeń do użytkowania przez podmioty do tego uprawnione.
5. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca uwzględni także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do utworów, które powstały w wyniku wykonywania umowy.
6. Ustala się, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Prace budowlane i projektowe, które muszą zostać wykonane, aby zrealizować przedmiot umowy, a zostały pominięte przez Wykonawcę w jego cenie ofertowej, nie stanowią robót dodatkowych i winny być wykonane przez wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

§ 18

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, następuje odpowiednio na podstawie faktury końcowej lub faktur przejściowych, o ile postanowienia umowy nie stanowią inaczej.
2. Strony mogą ustalić, że Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za wykonanie określonych w umowie elementów robót. W takim przypadku podstawę do wystawienia faktury stanowi sporządzony przez strony protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom realizującym prace, obejmujące zakres umowy, z którymi wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej (dotyczy to również ewentualnych aneksów), natomiast pozostała część wynagrodzenia, pomniejszona o wartość kar umownych zgodnie z postanowieniami § 27 ust. 4, płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót, chyba że zaistnieją przesłanki do obniżenia wynagrodzenia z tytułu jakości wykonanych robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego, jest protokół odbioru końcowego podpisany przez nadzór inwestorski

i Zamawiającego.

§ 19

Z wynagrodzenia Wykonawcy, którego wartość została uwidoczniiona w fakturze, Zamawiający potrąca:

- 1) wartość powierzonych i zabudowanych materiałów obliczonych według cen uwzględnionych w kosztorysie oraz wartość materiałów odstąpionych przez Zamawiającego, jak też materiałów z odzysku,
- 2) koszty zakupu materiałów dostarczonych przez Zamawiającego we własnym zakresie do magazynu na placu budowy w wysokości uwzględnionej w kosztorysie,
- 3) wartość zaliczki w uzgodnionej w umowie części,
- 4) inne koszty poniesione przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
- 5) zapłatę należną podwykonawcom, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 1-11,
- 6) kary umowne.

§ 20

Sprawdzenie poprawności rozliczenia potwierdzonego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) wynosi:

- dla rozliczenia częściowego - do 14 dni, licząc od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych,
- rozliczenia końcowego - do 21 dni, licząc od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych.

§ 21

Należność za wykonany przedmiot umowy lub jego części, Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 10 ust. 1 i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru.

§ 22

1. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia, jeżeli możliwość taka została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ustalając w umowie możliwość zaliczkowania robót strony winny określić, warunki potrącenia zaliczki oraz zapisać zastrzeżenie, że w przypadku użycia zaliczki niezgodnie z umową, zaliczka będzie traktowana jako pożyczka od której Wykonawca zapłaci oprocentowanie w wysokości odsetek za zwłokę w regulowaniu zaległości podatkowych.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie dopuszczanej w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może uzależnić wykonania robót od udzielenia zaliczki czy też wysokości zaliczki. Nie udzielenie przyrzeczonej zaliczki nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu wykonania robót.
5. Wielkość zaliczki powinna być określona w umowie podstawowej.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 23

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

§ 24

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt. 1 i 2 łącznie.

§ 25

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wad i wyznaczy termin ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z kary umownej określonej w § 27 ust. 2 pkt 2, którą Zamawiający naliczy od następnego dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim wypadku stosuje się przepis § 24 ust. 1 pkt 2.

§ 26

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. Stanowi ona o rozszerzeniu odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 27

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego,
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

Kary określone w pkt 1-7 nalicza się niezależnie.

3. Wysokość kar umownych może być odmiennie określona w umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należności wykonawcy wynikających z wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur lub żądać zapłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara, o której mowa w ust. 2 pkt 2) ulegnie podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić

odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 28

Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
- 2) za każdy następny dzień opóźnienia - w każdym z tych dni.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 29

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w umowie zgodnie z art. 150 ust.

2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/LUB ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 30

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przejął terenu budowy, nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca nie wypełnia zobowiązań wynikających z umowy, w tym nie realizuje zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bądź też jeśli nastąpiło inne ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,

- 4) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
 - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedłuża ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 6) Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 145 a ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na skutek wypowiedzenia przez Zamawiającego, Wykonawca winien:
- 1) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, sporządzić przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunąć z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 31

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych, w ramach dotychczasowego wynagrodzenia,
 - 3) przedłużenia terminu spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca,
 - 4) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych

- warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
- 6) zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 7) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 9) zmiany parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 10) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,
 - 11) zmiany podwykonawcy robót,
 - 12) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany kwoty podatku VAT,
 - 13) zmiany osób wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach zgodnych z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą niżej wymienione okoliczności (lub zachodzi co najmniej jedna) i są one uzasadnione:
- 1) koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej wynikającą z sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożności wykonania robót, w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą integralną część do umowy, spowodowaną warunkami terenowymi, geologicznymi, hydrogeologicznymi, istniejącymi na placu budowy, bądź innymi wadami dokumentacji projektowej,
 - 2) koniecznością wykonania robót zamiennych w oparciu o dokumentację projektową zamienną,
 - 3) koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. w celu kontynuowania prawidłowej realizacji robót,
 - 4) koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót,
 - 5) zaistnieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
 - 6) zmianą przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług (VAT),
 - 7) zmianą obowiązujących przepisów prawa,
 - 8) obniżeniem kosztu wykonania robót lub eksploatacji (użytkowania) obiektu budowlanego,
 - 9) poprawą wartości lub podniesieniem sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 10) podniesieniem wydajności urządzeń,
 - 11) podniesieniem bezpieczeństwa wykonywanych robót lub usprawnieniem procesu budowy,
 - 12) usprawnieniem w trakcie użytkowania obiektu budowlanego,
 - 13) zaprzestaniem produkcji urządzeń lub wyposażenia o przewidzianych w dokumentacji parametrach przed zakończeniem realizacji umowy,
 - 14) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym,

- 15) nie wywiązywaniem się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 16) opóźnieniem, utrudnieniem, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub dającymi się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 17) siłą wyższą.
4. Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 nastąpi po sporządzeniu stosownej kalkulacji tych robót w oparciu o cennik robót i materiałów budowlanych Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kalkulacji. Ceny robocizny, materiałów i koszty pracy sprzętu należy wówczas przyjąć w wielkościach nie przekraczających średnich cen krajowych w okresie realizacji występujących w w/w cenniku.
 5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub nie), zmiany pozwolenia na budowę, oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmian,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram i termin wykonania umowy.
 7. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.