

IN – 2

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Od

...../...../.....
rok miesiąc dzień

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 oraz 2015 r., poz. 699 ze zm.) Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.		
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta i Gminy w Gniewie właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
1. Burmistrz Miasta i Gminy w Gniewie 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1			
B. DANE IDENTYFIKACYJNE			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
2. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)			
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. użytkownik wieczysty ☐ 4. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 5. posiadacz bez tytułu prawnego			
3. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia			
4. Imię ojca, imię matki			
5. Numer PESEL			
6. Numer telefonu		7. Adres e-mail	
ADRES ZAMIESZKANIA			
8. Kraj		9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina		12. Ulica	13. Numer domu/Numer lokalu
14. Miejscowość		15. Kod pocztowy	16. Poczta
B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA			
17. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)			
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. użytkownik wieczysty ☐ 4. posiadacz zależny (np. dzierżawca) ☐ 5. posiadacz bez tytułu prawnego			
18. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia			
19. Imię ojca, imię matki			
20. Numer PESEL			
21. Numer telefonu		22. Adres e-mail	
ADRES ZAMIESZKANIA			
23. Kraj		24. Województwo	25. Powiat
26. Gmina		27. Ulica	28. Numer domu/Numer lokalu
29. Miejscowość		30. Kod pocztowy	31. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI			
32. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
☐ 1. informacja ☐ 2. korekta informacji			

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1.	od 1m ² powierzchni, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	33. m ²
2.	od 1m ² powierzchni letniskowych,	34. m ²
3.	od 1ha powierzchni gruntu pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	35. ha
4.	od 1m ² powierzchni pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	36. m ²
5.	od 1m ² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) , i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	37. m ²
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
1.	od 1m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38. m ² m ² m ²
2.	od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. m ² m ² m ²
3.	od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ² m ² m ²
4.	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. m ² m ² m ²

5. od pozostałych budynków lub ich części :	42.
a) od 1m ² powierzchni użytkowej za garaże,	 m ²
b) od 1m ² powierzchni użytkowej za budynki gospodarcze,	 m ²
c) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków letniskowych,	 m ²
d) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	 m ²
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20	 m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²
D.3. BUDOWLE	
2 % ich wartości	43
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH	
44. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
F. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA	
45. (Położenie nieruchomości, Nr księgi wieczystej, Nr działki)	
G. OKOLICZNOŚCI DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA KOREKTY INFORMACJI	
46.	
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą .	
47. Imię	48. Nazwisko
49. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	50. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ WSPÓŁWŁAŚCICIELA	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
51. Imię	52. Nazwisko
53. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	54. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
55. Uwagi organu podatkowego	
56. Identyfikacja przyjmującego formularz	57. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

Zgodnie z art. 200 §1, w związku z art. 123 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 613, poz. 699, poz. 978, poz. 1197 ze zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wypełnionego druku informacji przez organ podatkowy.

- W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.
- W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza kwoty 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2014r., poz.849 oraz z 2015r., poz.699 ze zm.) użyte w ustawie określenia oznaczają:

1) **budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach;

2) **budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

3) **grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, chyba, że do budynków, budowli lub ich części została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich część z użytkowania;

4) **powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych, za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię taką pomija się;

5) **działalność gospodarcza** – zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

- Datą nabycia jest momentem powstania obowiązku podatkowego. Za datę nabycia uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy).
Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. Za datę zmiany uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany kwalifikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbioru istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.
- Klasyfikacja gruntów wynika z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.
- Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów (gruntów skwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (także na terenie innych gmin).

Wszelkich informacji w sprawach związanych z podatkiem od nieruchomości, rolnym i leśnym można uzyskać w Referacie Podatkowym Urzędu Miasta i Gminy Gniew, Plac Grunwaldzki 1, telefon (58) 530- 79-29.