

Zarejestrowano:

.....
miejsowość, dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Gniew
Pl. Grunwaldzki 1
83-140 Gniew

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko:.....

Adres:

tel. kontaktowy:

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko:.....

Adres:

tel. kontaktowy:

(formularz wypełnić drukowanymi literami)

**Wniosek o wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Wnoszę (wnosimy) o:

- 1) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:
 - a) położenie nieruchomości,
 - b) numer ewidencyjny działki,
 - c) powierzchnia nieruchomości,zabudowanej na cele mieszkaniowe*, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową*, ujawnionego w księdze wieczystej KW Nr
- 2) udzielenie bonifikaty od opłaty w wysokości
- 3) o rozłożenie na rat rocznych.

Równocześnie wnoszę o przyjęcie, jako dowód w przedmiocie udokumentowania dochodu na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym, oświadczenia, które załączam do niniejszego wniosku.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Załączniki:

- 1) aktualny odpis z księgi wieczystej
- 2) dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10,00 zł za wydanie decyzji administracyjnej
- 3) oświadczenie o zarobkach.

* właściwe podkreślić

W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz. U. .Nr 133, poz. 883. z późn. zm.).

KARTA INFORMACJA

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 1 ust.1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

- wypełniony wniosek
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej
- aktualny odpis z księgi wieczystej
- oświadczenie o zarobkach

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew
- Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gniew

OPŁATY:

- obowiązek zapłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej
- 10,00 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 poz. 1635
- opłatę uiszcza się w kasie Urzędu Miasta i Gminy Gniew lub przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Gniewie 65 8346 0005 0000 0231 2000 0001

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- do 90 dni od dnia otrzymania wniosku

PROWADZĄCY SPRAWĘ:

- Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. Nr 204, tel.: (58) 530 79 52
- Kierownika Referatu: Tel. (58) 530 79 51

TRYB ODWOŁAWCZY:

- odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Gniew;

POBRANIE WNIOSKU:

- Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Gniew www.gniew.pl BIP
- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew
- Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gniew

UWAGI:

- zgodnie z art. 7 cytowanej ustawy, zwolnione z opłaty skarbowej są jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego
- koszty wyceny nieruchomości dla ustalenia ceny opłaty za przekształcenie ponosi(szą) wnioskodawca(cy)
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego następuje w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
- na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów - organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu może udzielić, na jej wniosek 90% bonifikaty od opłaty, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.
- na podstawie art. 4 ust.9 w/w ustawy, osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich następcom prawnym, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na ich wniosek 50% bonifikaty od opłaty.
- na podstawie art.4 ust.3 w/w ustawy opłatę, na wniosek użytkownika wieczystego, rozkłada się na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.
- zgodnie z art. 4 ust.4 w/w ustawy nieuiszczona część opłaty rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- zgodnie z art.4 ust. 6 w/w ustawy wiarygodność gminy z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania w prawo własności. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja o przekształceniu.
- wniosek o przekształcenie nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują oboje małżonkowie.

