PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowano zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Nazwa zamówienia:
„Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni Starego Miasta i Podzamcza w Gniewie”

Adres inwestycji:
Ulica Pod Basztą, działka nr 38(11)
Ulica Sambora, działka nr 52(11)
Ulica Dolny Podmur, działka nr 16(11)
Ulica Kościelna, działka nr 60(11)
Ulica Ks. Kursikowskiego, działka nr 53(11)
Ulica Spichrzowa, działka nr 66(11)
Ulica Franciszka Jakusz – Gostomskiego, działka nr 73(11)
Lokalizacja toalety publicznej, działka nr 23(11)
Skwerek przy ulicy Wiślanej, działka nr 75/6(12)

Kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV:
45000000-7 – ROBOTY BUDOWLANE
45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane
45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby
45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45233161-5 – Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233251-3 – Wymiana nawierzchni
45236000-0 – Wyrównywanie terenu
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71000000-8 – USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 – Usługi inżynieryjne
71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego
71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3 – Usługi związane z budownictwem
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5 – Usługi zarządzania budową
71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych

Nazwa zamawiającego i adres:
Gmina Gniew, ul. Plac Grunwaldzki 1, 83 – 140 Gniew

Opracował:
mgr inż. arch. Katarzyna Pomećko
inż. Tomasz Federowicz
AMT Partner sp. z o.o., ul. Jaśkowa Dolina 16 lok.3, 80-252 Gdańsk, www.amtpartner.pl

Maj 2017 r.

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego:

I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

III. CZĘŚĆ INFORAMCYJNA

Spis treści:

I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA str. 5

II. CZĘŚĆ OPISOWA str. 5

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA str. 5
1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych str. 6
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia str. 17
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe str. 31
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe str. 32

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA str. 36
2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy str. 37
2.2. Wymagania w zakresie architektury str. 38
2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji str. 38
2.4. Wymagania w zakresie instalacji str. 39
2.5. Wymagania w zakresie wykończenia i wyposażenia str. 42
2.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu str. 42
2.7. Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych str. 43

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA str. 56

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów str. 56
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane str. 57
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego str. 57
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych str. 58
4.1. Kopia mapy zasadniczej terenu inwestycji str. 58
4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów str. 59
4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków str. 59
4.4. Inwentaryzacja zieleni str. 60
4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska str. 60
4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości str. 60
4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji,

instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowanie tych rozbiórek str. 60
4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych str. 60
4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem str. 61
4.10. Dokumentacja fotograficzna str. 62
4.11. Dobór materiałów i urządzeń str. 73
4.12. Rysunek koncepcji str. 103

I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA:

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pt. „Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni Starego Miasta i Podzamcza w Gniewie”.
Będzie on służył jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania ofert na zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia.

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją zadania (inwestycja typu zaprojektuj – wykonaj) pt. „ Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni Starego Miasta i Podzamcza w Gniewie”.
Przedmiotowy obszar został podzielony dla potrzeb programu funkcjonalno – użytkowego na dwie części.

I. ULICE POD BASZTĄ, SAMBORA, DOLNY PODMUR, KOŚCIELNA, KS. KURSIKOWSKIEGO, SPICHRZOWA, FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

II. SKWEREK PRZY ULICY WIŚLANEJ

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie przyjaznej infrastruktury powodującej wzrost jakości życia mieszkańców Starego Miasta i Podzamcza.
Planuje się to osiągnąć poprzez modernizację i przebudowę ogólnodostępnych przestrzeni miejskich wraz z optymalizacją rozwiązań komunikacyjnych i drogowych.
Rozwiązania te spowodują zwiększenie dostępności pieszej, poprawę bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznej w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego.

W ramach projektu rewitalizacyjnego ma zostać zrealizowana:
- przebudowa nawierzchni ulic i chodników
- przebudowa infrastruktury technicznej
- montaż elementów małej architektury
- instalacja automatycznej toalety publicznej
- zagospodarowanie skwerku przy ulicy Wiślanej

na przedmiotowych obszarach (zgodnie z opisem w części informacyjnej)

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.
Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno –

użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129, z późniejszymi zmianami).

Program funkcjonalno – użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy
- przygotowania oferty przez Wykonawcę
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji budowlanej i robót budowlanych

Zamawiający wymaga, że jeśli konieczne będzie przeprowadzenie działań nie wymienionych w programie funkcjonalno – użytkowym, a koniecznych dla prawidłowego przeprowadzenia robót projektowych lub inwestycyjnych oraz uzyskania końcowego efektu, to Wykonawca musi je uznać za włączone zarówno do zakresu kontraktu jak i do zatwierdzonej kwoty kontraktowej. Koszt wszystkich takich prac Wykonawca ujmie na własne ryzyko w cenie oferty.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Program funkcjonalno – użytkowy w swym zakresie obejmuje przebudowę nawierzchni ulic i chodników wraz z infrastrukturą techniczną, montaż małej architektury, instalację automatycznej toalety publicznej oraz zagospodarowanie skwerku przy ulicy Wiślanej. Prace te mają na celu stworzenie przyjaznej infrastruktury powodującej wzrost jakości życia mieszkańców Starego Miasta i Podzamcza.
Rozwiązania te spowodują zwiększenie dostępności pieszej do wielofunkcyjnych przestrzeni miejskich, poprawę bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznej w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego.

Poniżej zestawiono roboty przewidziane w ramach zadania (zakres robót z elementami).

Szczegółowe informacje dotyczące poniższego zakresu znajdują się w opisie w części informacyjnej.

Uwaga:
Pod nawierzchniami może znajdować się historyczny bruk, dlatego przed robotami należy wykonać odkrywki (w razie znalezienia historycznego bruku – zakres prac i ewentualne zmiany konsultować z Konserwatorem zabytków).

I. ULICE POD BASZTĄ, SAMBORA, DOLNY PODMUR, KOŚCIELNA, KS. KURSIKOWSKIEGO, SPICHRZOWA, FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

1. Przebudowa nawierzchni ulic

ULICA POD BASZTĄ

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia z kostki kamiennej – przełożenie nawierzchni
  – chodniki – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej i płyt chodnikowych kwadratowych wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach, oprócz kostki kamiennej, którą należy rozebrać, oczyścić i zmagazynować z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.

- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:

– ulica – nawierzchnia z kostki kamiennej, kolorowej, wymiary 13-15/18-22 cm, wys. 14,0 cm – przełożenie istniejącej nawierzchni

– chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm

- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:

– krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm

- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)
- uporządkowanie zieleni istniejącej

Dane projektowe:

- długość przebudowywanej ulicy – 100,0 m
- nawierzchnia ulicy z kostki kamiennej, kolorowej, wymiary 13-15/18-22 cm, wys. 14,0 cm – przełożonej – powierzchnia 638,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 221,0 m2

ULICA SAMBORA

Zakres robót:

- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:

– ulica – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

– chodniki – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach.

- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:

– ulica – nawierzchnia – „kocie łby”, kolor kamień polny

– chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm

- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:

– krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm

- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)

Dane projektowe:

- długość przebudowywanej ulicy – 91,0 m
- nawierzchnia ulicy z „kocich łbów”, kolor kamień polny – powierzchnia 411,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 184,0 m2

ULICA DOLNY PODMUR

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej oraz płyt tzw. trylinka
  – chodniki – nawierzchnia z kostki kamiennej, kostki brukowej betonowej i płyt chodnikowych kwadratowych wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach, oprócz kostki kamiennej, którą należy rozebrać, oczyścić i zmagazynować z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia – „kocie łby”, kolor kamień polny
  – chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
  – krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm
- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)
- uporządkowanie zieleni istniejącej

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 275,0 m
- nawierzchnia ulicy z „kocich łbów”, kolor kamień polny – powierzchnia 1128,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 279,0 m2

ULICA KOŚCIELNA

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
  – chodniki – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej i kostki tzw. kocie łby wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach, oprócz kostki tzw. kocie łby, którą należy rozebrać, oczyścić i zmagazynować z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, układanej wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm
  – chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
  – krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm

- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 90,0 m
- nawierzchnia ulicy z kostki granitowej łupanej, układanej wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm – powierzchnia 568,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 69,0 m2

ULICA KS. KURSIKOWSKIEGO

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia z kostki tzw. kocie łby – przełożenie nawierzchni
  – chodniki – nawierzchnia z kostki kamiennej oraz kostki brukowej betonowej wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach, oprócz kostki tzw. kocie łby, którą należy rozebrać, oczyścić i zmagazynować z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.
korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia – „kocie łby”, kolor kamień polny – przełożenie istniejącej nawierzchni
  – chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
  – krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm
- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 55,0 m
- nawierzchnia ulicy z „kocich łbów”, kolor kamień polny – przełożonej – powierzchnia 280,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 119,0 m2

ULICA SPICHRZOWA

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach.
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)

- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia – „kocie łby”, kolor kamień polny
  – chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
  – krawężniki łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm
- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 40,0 m
- nawierzchnia ulicy z „kocich łbów”, kolor kamień polny – powierzchnia 168,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 47,0 m2

ULICA FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
  – chodniki – nawierzchnia z kostki kamiennej oraz kostki brukowej betonowej wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach, oprócz kostki kamiennej, którą należy rozebrać, oczyścić i zmagazynować z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  – ulica – nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, układanej wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm
  – chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
  – krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm
- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 70,0 m
- nawierzchnia ulicy z kostki granitowej łupanej, układanej wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm – powierzchnia 345,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 205,0 m2

Projektowane ulice powinny posiadać profil z rynsztokiem w osi ulicy (spadek do osi ulicy).
Zalecenia konserwatorskie zgodnie z punktem 4.3.

2. Przebudowa infrastruktury technicznej

W ramach przebudowy ulicy Pod Basztą, Sambora, Dolny Podmur, Kościelnej, Ks. Kursikowskiego, Spichrzowej oraz Franciszka Jakusz – Gostomskiego zakłada się zaprojektowanie i wykonanie nowej infrastruktury technicznej (wymiana istniejącej – kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej oraz częściowo sieci elektroenergetycznej w ulicy Sambora i Dolny Podmur).

Roboty projektowe i wykonawcze wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi odpowiednich gestorów sieci.

ULICA POD BASZTĄ

W ramach przebudowy ulicy Pod Basztą projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 105,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 97,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 97,0 m

ULICA SAMBORA

W ramach przebudowy ulicy Sambora projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej
- sieć energetyczna (linie kablowe, słupy i latarnie oświetleniowe podlegające wymianie)

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 88,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 104,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 104,0 m

ULICA DOLNY PODMUR

W ramach przebudowy ulicy Dolny Podmur projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej
- sieć energetyczna (linie kablowe, słupy i latarnie oświetleniowe podlegające wymianie)

Dane projektowe:

- długość sieci wodociągowej – 287,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 67,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 67,0 m

ULICA KOŚCIELNA

W ramach przebudowy ulicy Kościelnej projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 87,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 46,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 46,0 m

ULICA KS. KURSIKOWSKIEGO

W ramach przebudowy ulicy Ks. Kursikowskiego projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 57,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 30,0 m

ULICA SPICHRZOWA

W ramach przebudowy ulicy Spichrzowej projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 24,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 24,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 24,0 m

ULICA FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

W ramach przebudowy ulicy Franciszka Jakusz - Gostomskiego projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

Dane projektowe:

- długość sieci wodociągowej – 42,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 42,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 42,0 m

3. Montaż elementów małej architektury

Na projektowanym terenie przewiduje się ustawienie elementów małej architektury tj. kosze na śmieci, donice na kwiaty, ławki z oparciem, stojaki na rowery ujednoliconych ze sobą kolorystycznie i materiałowo.

Zakres robót:
- demontaż istniejących elementów małej architektury (kosze na śmieci, lampy)
- montaż nowych elementów małej architektury (stylizowanych)
- montaż nowego oświetlenia

ULICA POD BASZTĄ

- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane) – 4 sztuki
- montaż nowych donic na kwiaty – 4 sztuki
- instalacja nowych ławek (stylizowanych) – 3 sztuki
- instalacja nowych stojaków na rowery – 1 sztuka

ULICA SAMBORA

- demontaż istniejących koszy na śmieci – 1 sztuka
- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane) – 2 sztuki
- montaż nowych donic na kwiaty – 2 sztuki
- demontaż istniejących lamp ulicznych – 1 sztuka (linie kablowe latarni oświetleniowych podlegają wymianie)
- montaż nowych lamp ulicznych – 1 sztuka (lampa pojedyncza)

ULICA DOLNY PODMUR

- demontaż istniejących koszy na śmieci – 2 sztuki
- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane) – 5 sztuk
- montaż nowych donic na kwiaty – 5 sztuk
- instalacja nowych stojaków na rowery – 1 sztuka
- demontaż istniejących lamp ulicznych – 4 sztuki (linie kablowe latarni oświetleniowych podlegają wymianie)
- montaż nowych lamp ulicznych – 4 sztuki (lampa pojedyncza)

ULICA KOŚCIELNA

- demontaż istniejących koszy na śmieci – 1 sztuka
- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane) – 2 sztuki
- montaż nowych donic na kwiaty – 2 sztuki

ULICA KS. KURSIKOWSKIEGO

- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane) – 2 sztuki
- montaż nowych donic na kwiaty – 2 sztuki

ULICA SPICHRZOWA

- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane) – 2 sztuki
- montaż nowych donic na kwiaty – 2 sztuki

ULICA FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane) – 2 sztuki
- montaż nowych donic na kwiaty – 2 sztuki

4. Instalacja automatycznej toalety publicznej

Planuje się instalację automatycznej toalety publicznej samoczyszczącej przy ulicy Dolny Podmur, wyposażonej we wszelkie niezbędne instalacje. Budynek toalety publicznej może być budynkiem systemowym.

Podstawowa charakterystyka elementów toalety publicznej:
- system ciśnieniowego zmywania podłogi
- system zmywania, suszenia i dezynfekcji muszli ustępowej
- ręczny lub automatyczny bezdotykowy podajnik papieru toaletowego
- alarm bezpieczeństwa otwierający przesuwne drzwi (zintegrowany z zamkiem) i przekazujący powiadomienie SMS do administratora po włączeniu lub wyłączeniu alarmu
- automatyczne drzwi przesuwne z kasetą sterowania drzwiami i informacją na temat statusu toalety (wolne, zajęte, nieczynne – awaria)
- czasomierz z czytelnym wyświetlaczem pokazujący czas do końca użytkowania
- automat wrzutowy monet i ewentualnie także czytnik kart z zabezpieczeniem antywłamaniowym
- system obecności użytkownika współpracujący ze sterownikiem drzwi, alarmem i systemami mycia
- automatyczny bezdotykowy zestaw umywalkowy
- kosz na śmieci, wyposażony w automatyczny system gaszenia pożaru z modułem powiadamia GSM
- nietłukące się lutro ze stali nierdzewnej
- wieszaki na ubrania wierzchnie
- przewijak dla niemowląt
- wandaloodporne elektryczne ogrzewanie (np. podłogowe) oraz wentylacja mechaniczna z opóźnionym wyłącznikiem
- oświetlenie kabiny z modułem światła awaryjnego (w przypadku zaniku napięcia)
- kompletna instalacja elektryczna wraz ze zintegrowanymi sterownikami urządzeń oraz podtrzymaniem napięcia (w przypadku zaniku napięcia)
- kompletna instalacja wodno – kanalizacyjna
- komplet bezpiecznych, atestowanych poręczy dla osób niepełnosprawnych
- instrukcje użytkowania i objaśnienia wielojęzyczne i dla niedowidzących
- moduł GSM powiadającym SMSem administratora o niektórych zdarzeniach

Obiekt należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

II. SKWEREK PRZY ULICY WIŚLANEJ

Zagospodarowując teren skwerku przy ulicy Wiślanej należy bazować na wybranych koncepcjach urbanistyczno – architektonicznych wyłonionych w wyniku przeprowadzonego konkursu. W oparciu o te koncepcje została sporządzona koncepcja zagospodarowania skwerku załączona do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.
Dodatkowo należy przewidzieć dodatkowe elementy uwzględnione w opisie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

1. Przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni
- nawierzchnia schodów płyty chodnikowe wraz z obrzeżami
- ścięcie poszycie, zdjęcie humusu, usunięcie chwastów, podrostów oraz innych zanieczyszczeń

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach.
- demontaż balustrady schodowej
- demontaż kamiennych murów oporowych
- demontaż elementów małej architektury (ławka)
- wykonanie ścieżek (wzdłuż skarpy)
- ścieżki o nawierzchni wodoprzepuszczalnej z mieszanki kruszyw mineralnych i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej
- wykonanie schodów
- schody terenowe z prefabrykatów betonowych
- balustrada schodów stalowa, wysokość 1,20 m
- ułożenie obustronnie obrzeży granitowych łupanych ręcznie
- umocnienie skarpy – umocnienie poszczególnych poziomów przy pomocy murów oporowych
- mur oporowy w postaci koszy gabionowych posadowionych na fundamencie mineralnym
- mur oporowy w postaci prefabrykowanych ścianek oporowych typu L

Dane projektowe:
- ścieżki o nawierzchni wodoprzepuszczalnej – powierzchnia 480,0,0 m2
- schody terenowe z prefabrykatów betonowych – powierzchnia 55,0 m2
- mur oporowy w postaci koszy gabionowych posadowionych na fundamencie mineralnym – 65,0 m
- mur oporowy w postaci prefabrykowanych ścianek oporowych typu L – 80,0 m

2. Budowa nowego tarasu widokowego

Zakres robót:
- budowa nowego tarasu widokowego – (schody, podest, barierki)
- schody terenowe z prefabrykatów betonowych
- taras betonowy
- taras oraz okładzina części schodów – deski kompozytowe
- balustrada – stalowa, wysokość – 1,20 m
- ułożenie obustronnie obrzeży granitowych łupanych ręcznie

Dane projektowe:

- taras widokowy betonowy z okładziną z desek kompozytowych – powierzchnia 132,0 m2
- schody terenowe z prefabrykatów betonowych - powierzchnia – 30,0 m2
- schody terenowe z prefabrykatów betonowych z okładziną z desek kompozytowych – powierzchnia 70,0 m2

3. Montaż elementów małej architektury

Zakres robót:
- rozbiórka i demontaż istniejących elementów małej architektury (ławka)
- montaż nowych elementów małej architektury:

– instalacja nowych ławek – 3 sztuki
– instalacja nowych koszy na śmieci – 6 sztuk
– instalacja stołów z kamieni polnych i desek kompozytowych – 8 sztuk
– instalacja siedzisk z kamieni polnych i desek kompozytowych – 32 sztuki
– instalacja siedziska betonowego – 1 sztuka
– instalacja nowych stojaków rowerowych – 4 sztuki
– instalacja pergoli pod winorośle – ok. 25 sztuk

4. Instalacja oświetlenia

Zakres robót:
- istniejące oświetlenie przy ulicy Wąskiej przy projektowanym tarasie pozostawić bez zmian – 1 sztuka (lampa podwójna)
- wymiana szyb w istniejącej podwójnej lampie ulicznej
- montaż nowych lamp – 5 sztuk (lampa pojedyncza) – (2 sztuki przy tarasie widokowym, 2 sztuki przy stołach i 1 sztuka przy stołach przy trafostacji)
- montaż oświetlenia akcentującego – doziemne oprawy oświetleniowe (na terenie zielonym przy schodach) – 20 sztuk

5. Montaż zewnętrznej tablicy multimedialnej

Zakres robót:
- instalacja zewnętrznej tablicy interaktywnej – 1 sztuka

Zawierać ona będzie:
– informacje o mieście Gniewie (historii, zabytkach, atrakcjach turystycznych itp.)
– kody QR

6. Modernizacja istniejącego budynku trafostacji

- tablice reklamowe na ścianach budynku – 3 sztuki
- remont elewacji zewnętrznej budynku trafostacji:

– przygotowanie powierzchni ścian
– zmycie elewacji
– zagruntowanie preparatem gruntującym
– malowanie elewacji farbami fasadowymi akrylowo – silikonowymi (dwie warstwy)
– uporządkowanie terenu po pracach

Dane projektowe:
- powierzchnia elewacji budynku trafostacji – ok. 75,0 m2

7. Montaż automatu do wydawania map

Przy budynku trafostacji zakłada się instalację automatu do wydawania map.

Zakres robót:
- instalacja automatu do wydawania map – 1 sztuka

8. Gospodarka zielenią – wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności

Zakres robót:
- wprowadzenie nowych nasadzeń
  - nasadzenia przy barierkach schodowych – winobluszcz (zielony i czerwony)
  - nasadzenia przy pergolach stalowych – winobluszcz (zielony i czerwony)
- wprowadzenie terenów zieleni niskiej
  - skarpa – trawa i koniczyna
  - miejsca przy stolikach i siedziskach – trawa z mieszanki sportowej do intensywnego użytkowania

Dane projektowe:
- powierzchnia trawników z trawy z mieszanki sportowej do intensywnego użytkowania – 495,0 m2
- powierzchnia skarpy obsianej trawą i koniczyną – 980,0 m2
- nasadzenia przy pergolach z winobluszczu – na długości ok. 200,0 m
- nasadzenia przy barierkach stalowych z winobluszczu – na długości 60,0 m

9. Wykonanie i przebudowa przyłączy w niezbędnym zakresie

- montaż oświetlenia

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:
- obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej
- programu prac konserwatorskich
- inwentaryzacji i ekspertyz
- warunków technicznych przyłączenia właściwych gestorów sieci
- odkrywek umożliwiających określić faktyczne założenia realizacyjne
- mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu
- dokumentacji geotechnicznych
- wypisu i wyrysu z rejestru gruntów
- podstawowych przepisów prawnych, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne

Materiały będące w posiadaniu Inwestora i wykorzystane do opracowania niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego to m.in.:

- Wstępne warunki przyłączeniowe wydane przez odpowiednich gestorów sieci
- „Program prac konserwatorskich – przebudowa nawierzchni ulic i placów oraz montaż elementów małej architektury, zagospodarowanie terenu fosy zamkowej, drogi wewnętrznej i terenu zielonego za murami obronnymi”, styczeń 2017 r.

Wykonawca podejmując się realizacji zadania zobowiązany jest do:

- opracowania inwentaryzacji fotograficznej i opisowej – konserwatorskiej (m.in. zabytkowej nawierzchni)
- wykonania wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ekspertyz itp. potrzebnych do wykonania zadania
- wykonania mapy do celów projektowych dla całego przedmiotu inwestycji
- wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej na podstawie badań geologicznych (w wymaganym zakresie)
- opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami
- opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej zgodnie z przepisami technicznymi, normami
- opracowania Specyfikacji technicznych i odbioru robót
- realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem
- opracowania i przekazania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją wykonanych robót i mapą geodezyjna powykonawczą
- opracowania dokumentacji konserwatorskiej wykonanych prac
- opracowania i przekazania dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych pozwoleń na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wszystkie planowane prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem archeologicznych badań wykopaliskowych oraz dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej.
Wymagana jest obecność w zespole Wykonawcy Konserwatora zabytków nadzorującego prace w fazie projektowej i wykonawczej.
Wszelkie inwestycje należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Konserwatorem zabytków.

Wszelkie elementy muszą być zatwierdzone przez Inwestora.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych tą ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129, z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i innymi dokumentami prawnymi określającymi zakres inwestycji.
Dokumentacja projektowa powinna spełniać wszystkie niezbędne warunki dokumentacji potrzebnej do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Przedmiotowy obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

– miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej

Podstawowe założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej inwestycji:

I. ULICE POD BASZTĄ – 31 KDX, SAMBORA – 24 KDX, DOLNY PODMUR – 28 KDX, KOŚCIELNA – 25 KDX, KS. KURSIKOWSKIEGO – 30 KDX, SPICHRZOWA – 26 KDX, FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO – 29 KDX, LOKALIZACJA TOALETY AUTOMATYCZNEJ – 39 KX

Ustalenia szczegółowe dla kart terenu:

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej

1. SYMBOL 10 – 35 KDX **2. MEZOJEDNOSTKI 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 22**

2. KLASA I NAZWA ULICY

Ciąg pieszo – jezdny: 10KDX-ul.Piłsudskiego;11KDX–łącznik ul. Piłsudskiego i ul.27stycznia; 12KDX–ul.Górny Podmur; 13KDX-15KDX–ul.Zamkowa; 16KDX–ul.Krótka; 17KDX–ul.Brzozowskiego; 18KDX–ul.Boczna; 19KDX-ul.Sobieskiego; 20KDX-ul.Wąska; 21KDX-ul. Bankowa; 22KDX-ul.Wschodnia; 23KDX-ul.Południowa; 24KDX-ul.Sambora; 25KDX-ul.Kościelna; 26KDX-Spichrzowa; 27KDX-ul.Podwale, 28KDX-ul.Dolny Podmur; 29KDX-ul.Lotnicza; 30KDX-ul.ks.Kursikowskiego; 31KDX-ul.Pod Basztą; 32KDX-ul.Wodna; 33KDX-ul.Wąska; 34KDX-ul.Rybacka; 35KDX-ul.Rycerska,

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Do dróg lokalnych i dojazdowych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. Obowiązują ustalenia § 5, rozdziału 2 uchwały, oznaczone jak na rysunku planu,
5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. obowiązują ustalenia zawarte w kartach mezojednostek: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 22
6.2. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru:
1/ 114 - układ urbanistyczny Starego Miasta Gniewu z terenem zamkowym – w granicach wg decyzji
6.3.Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: nie występują
6.4. należy przywrócić (lub odsłonić przykryte) historyczne nawierzchnie brukowe ulic i płytowe chodników integrując je w jednolite posadzki (bez krawężników) z rynsztokiem w osi ulicy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: tylko oświetlenie uliczne oraz pojemniki na śmieci , dostosowane formą i kolorem oraz materiałem do charakteru miejsca Starego Miasta
2. nośniki reklamowe: nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi
5. zieleń: nie określa się,
6. ustala się przebieg następujących tras rowerowych oznaczonych jak na rysunku planu:
- międzynarodowa droga „Trasa Bursztynowa” R-9, (tereny nr 27KDX,19KDX),
- „Trasa Tysiąca Jezior” R-11, (teren nr 27KDX),
- Trasa R-17 Starogard-Kraków-Gniew, (teren nr 19KDX)
7. ustala się przebieg głównego ciągu pieszego (tereny nr 19KDX, 31KDX,35KDX) i ścieżki dydaktycznej (tereny nr 10KDX, 11KDX, 12KDX,19KDX, 28KDX, 31KDX, 33KDX, 35KDX, 41KDX, oznaczonych jak na rysunku planu.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

8.1. Obowiązują ustalenia zawarte w § 5 rozdziału 2 uchwały, oznaczone jak na rysunku planu,
8.2. teren nr 34 KDX położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Wisły” (kod obszaru PLB 040003),na obszarze którego obowiązują przepisy odrębne

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Zakaz wtórnych podziałów, zwolnienie z zakazu za zgodą konserwatora zabytków.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. obowiązują ustalenia zawarte w kartach mezojednostek: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 22
10.2. dla ciągów pieszo – jezdnych, bądź też ich odcinków, przy spełnieniu zasady minimalnej szerokości ciągu t.j. 6,0 m, dopuszcza się: lokalizację jednego rzędu stolików dla tzw. ogródków kawiarnianych, szerokość zajmowanego ciągu nie może przekroczyć 1,5 m.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. obowiązują ustalenia jak w §6 rozdziału 2 uchwały

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

12.1. obowiązują ustalenia zawarte w kartach mezojednostek: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 22

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej	
1. SYMBOL 36 - 43 KX	**2. MEZOJEDNOSTKI 4, 10,12, 14, 16, 17, 20, 21**
2. KLASA I NAZWA ULICY	
Ciąg pieszy: 36KX- ul. Wiślana; 37KX- łącznik ul. Wiślanej i terenem 48ZU; 38KX- łącznik ul. Wąskiej i ul. Południowej; 39KX-łącznik ul. Dolny Podmur z terenem 14.9.ZP1; 40KX-łącznik ul. Podwale z terenem 14.9.ZP1; 41KX- łącznik ul.27 Stycznia z 11.3.U/M1; 42KX-ul.Zamkowa, 43KX- przy ul. 27 stycznia	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 2. przekrój: nie określa się, 3. wyposażenie: nie określa się 4. inne parametry: nie określa się.	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Do drogi lokalnej, drogi dojazdowej i ciągów pieszo – jezdnych.	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1. Obowiązują ustalenia § 5, rozdziału 2 uchwały, oznaczone jak na rysunku planu, 5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
6.1. obowiązują ustalenia zawarte w kartach mezojednostek: 4, 10, 12, 14, 16, 17, 20, 21 6.2. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru: dla terenów 36KX, 38KX, 39KX, 40KX, fragmentu 41KX, 42KX: 1/ 114 - układ urbanistyczny Starego Miasta Gniewu z terenem zamkowym – w granicach wg decyzji 2/ stanowisko archeologiczne nr 3 „podzamcze port”– nr rej. 384/Archeol. – dla terenów nr 36KX, 6.3. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: dla terenów nr 37KX, fragmentu 41KX, 43KX, fragmentu42KX: historyczny układ urbanistyczny 6.4. należy przywrócić (lub odsłonić przykryte) historyczne nawierzchnie brukowe ulic i płytowe chodników integrując je w jednolite posadzki (bez krawężników) z rynsztokiem w osi ulicy.	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1. mała architektura: tylko oświetlenie uliczne oraz pojemniki na śmieci , dostosowane formą i kolorem oraz materiałem do charakteru miejsca Starego Miasta 2. nośniki reklamowe: nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia. 3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji 4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi 5. zieleń: nie określa się, 6. ustala się miejskiego szlaku rowerowego (teren nr 36KX) i ścieżki dydaktycznej (tereny nr 36KX i 42KX), oznaczonych jak na rysunku planu.	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
Obowiązują ustalenia zawarte w §5 rozdziału 2 uchwały, oznaczone jak na rysunku planu,	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Nie określa się	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
10.1. obowiązują ustalenia zawarte w kartach mezojednostek: 4, 10, 12, 14, 16, 17, 20, 21 10.2. ustala się teren 42KX-ul.Zamkowa, jako drogę zamkniętą - ciąg serwisowy dla obsługi Zamku.	
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
11.1. obowiązują ustalenia jak w §6 rozdziału 2 uchwały 11.2. Dopuszcza się modernizację i budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej	
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
12.1. obowiązują ustalenia zawarte w kartach mezojednostek: 4, 10, 12, 14, 16, 17, 20, 21	
13. STAWKA PROCENTOWA	
0%	

II. SKWEREK PRZY ULICY WIŚLANEJ – I.12.2.ZPU, II.14.7.ZP1

Dla terenów położonych w makrojednostce “MIASTO LOKACYJNE” ustala się w zakresie ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania środowiska kulturowego następujące zasady zagospodarowania:

1. Ochrona integralności historycznego układu urbanistycznego, a w szczególności:
- układu ulic i placów wraz z ich hierarchią użytkowania przestrzeni
- układu bloków zabudowy wraz z ich hierarchią
- układu podziałów parcelacyjnych bloku zabudowy na działki miejskie
- układu zabudowy i użytkowania gruntów poszczególnych działek miejskich
- utrzymania zasady murów ogniowych na granicach sąsiedzkich działek miejskich
- ochrona historycznej kultury użytkowania przestrzeni właściwej dla średniowiecznych miast lokacyjnych
- ochrona historycznej panoramy i sylwety miasta lokacyjnego
- ochrona zabytkowej i tradycyjnej zabudowy miejskiej oraz utrzymanie historycznych gabarytów i tradycyjnych typów zabudowy miejskiej
- ochrona i wyeksponowanie zachowanych reliktów średniowiecznych murów, baszt i bram miejskich

2. Ochrona zabytków archeologicznych:
- Wykaz zabytków nieruchomych archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne: stanowisko nr 3 „podzamcze i port”, obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru).
- Całe miasto historyczne w granicach planu objęte jest strefą ochrony archeologicznej „W”. Wszystkie planowane prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem archeologicznych badań wykopaliskowych i dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej.
- Wszelkie inwestycje w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Konserwatorem zabytków.

3. Ochrona historycznych nazw miejsc, ulic, placów i budynków.

4. Uczytelnienie granic zewnętrznych „MIASTA LOKACYJNEGO” poprzez przywrócenie przestrzeni publicznych wokół murów miejskich.

5. Utrzymanie ukształtowanych historycznie w poszczególnych mezojednostkach proporcji terenów zabudowanych do niezabudowanych.

6. Przywrócenie historycznej integralności posadzek ulic i placów oraz tradycyjnych nawierzchni brukowych i z płyt kamiennych.

7. Przywrócenie tradycyjnych kolorystyk elewacji budynków oraz tradycyjnych materiałów i sposobów krycia dachów dachówką ceramiczną.

8. Zakaz budowy garaży wolnostojących (dopuszcza się tylko garaże wbudowane)

9. Zakaz prowadzenia sieci zbiorczych wodociągowych i kanalizacyjnych poprzez tereny wewnętrzne bloków zabudowy.

10. Zakaz lokalizowania przyłączy gazowych na elewacjach frontowych budynków.

11. Zakaz lokalizowania klimatyzatorów oraz urządzeń służących technicznej obsłudze budynku na elewacjach frontowych budynków, z zakazu zwalnia decyzja właściwego Konserwatora zabytków.

12. Zakaz lokalizowania anten satelitarnych w miejscach widocznych z terenów publicznych.

13. Zakaz instalowania wolnostojących nośników reklamowych, dopuszcza się:
- reklamy na fasadach budynków w postaci szyldów (wysięg prostopadły do długości 1,5 m o powierzchni nie więcej niż 0,6 m2,
- reklamy na elewacjach o powierzchni do 0,6 m2,
- zamocowanie reklam na wysokości nie wyższej niż wynosi pas podokienny 1 piętra, a dolna część reklamy zawieszona nie niżej niż na wysokości 2,4 m mierzona od wys. chodnika,
- projekt reklamy musi być dostosowany do charakteru elewacji budynku na którym reklama ma być zamocowana.

14. Zakaz ruchu pojazdów o ciężarze całkowitym powyżej 7 ton.

15. Nadanie całemu obszarowi miasta lokacyjnego statusu strefy ruchu pieszego z dopuszczeniem dojazdowego ruchu pojazdów samochodowych.

Dla terenów położonych w makrojednostce “PRZEDMIEŚCIA” ustala się w zakresie ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania środowiska kulturowego następujące zasady zagospodarowania:

1. Ochrona integralności historycznego układu urbanistycznego, a w szczególności:
- układu ulic i placów wraz z ich hierarchią użytkowania przestrzeni
- układu bloków zabudowy
- układu podziałów parcelacyjnych
- zabudowy wolnostojącej
- ochrona historycznej panoramy i sylwety miasta lokacyjnego oraz korytarzy widokowych na miasto

2. Ochrona zabytków archeologicznych:
- Wykaz zabytków nieruchomych archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne: stanowisko nr 3 „podzamcze i port”, obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru).
- Całe miasto historyczne w granicach planu objęte jest strefą ochrony archeologicznej „W”. Wszystkie planowane prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem archeologicznych badań wykopaliskowych i dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej.
- Wszelkie inwestycje w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Konserwatorem zabytków.

3. Utrzymanie i dobra kontynuacja przestrzennej integralności i swoistej tożsamości kulturowej poszczególnych mezojednostek.

4. Przywrócenie tradycyjnych materiałów i sposobów krycia dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym.

5. Uczytelnienie granic zewnętrznych miasta lokacyjnego poprzez przywrócenie przestrzeni publicznych wokół murów miejskich – pomiędzy miastem lokacyjnym a jego przedmieściami.

Ustalenia szczegółowe dla kart terenu:

KARTA MEZOJEDNOSTKI do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej			
1. SYMBOL	**12**	**2. NAZWA**	**MURY MIEJSKIE – ULICA WĄSKA**

3. CHARAKTERYSTYKA JEDNOSTKI

3.1. Tradycja miejsca: odcinek południowo-wschodni murów miejskich w średniowiecznym mieście lokacyjnym składający się z ciągu murów miejskich i ulicy Wąskiej.
3.2. Stan współczesnego zagospodarowania:
3.2.1. Mur miejski zachowany tylko śladowo;
3.2.2. Zabudowa przymurna niezwiązana z miastem lokacyjnym, pochodzi z okresu nowożytnego

4. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

4.1. Obszar zabytkowy wpisany do rejestru:
-fragment historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,
-patrz paragraf 5 ust. 1
4.2. Dziedzictwo archeologiczne:
- fragment obszaru średniowiecznego miasta lokacyjnego, pod powierzchnią terenu znajdują się relikty murów miejskich;
-patrz paragraf 5 ust. 1.
4.3. Nieruchomości zabytkowe wpisane do rejestru:
- patrz paragraf 5 ust. 1.
4.4. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- patrz paragraf 9 ust. 2 pkt. 1 oraz karty terenu.
4.5. Wartości niematerialne chronione aktem prawa miejscowego:
1/ tradycja miejsca: średniowieczny odcinek murów miejskich,
2/ historyczna hierarchia ulic: 1 ulica Pod Baszty, 2 ulica Wąska.

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

5.1. Obowiązują ustalenia pkt. 6 kart terenu nr: I.12.1.ZP, I.12.2.ZPU w obrębie niniejszej mezojednostki.
5.2. Obszary problemowe ochrony dziedzictwa kulturowego i zasady ochrony tego dziedzictwa:
Odcinek murów miejskich jest obszarem problemowym wymagającym przeprowadzenia zintegrowanych badań archeologicznych, architektonicznych i historycznych w celu ustalenia szczegółowych wytycznych dla projektu zagospodarowania terenu oraz miejscem wymagającym zintegrowanych działań rewitalizacyjnych.
5.3. Miejsce wymagające zintegrowanych działań rewitalizacyjnych.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej

1. SYMBOL	I.12.2. ZPU	2. MEZOJEDNOSTKA	12 - „Mury Miejskie - Ulica Wąska”

3. PRZEZNACZENIE TERENU4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

teren zieleni publicznej związanej z murami miejskimi z dopuszczeniem obiektów usługowych: tylko usługi nieuciążliwe z wyłączeniem stacji paliw i usług transportu w tym warsztatów samochodowych.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7, 8, 9 i 10 Uchwały
4.2. ustala się nakaz likwidacji obiektów deprecjonujących krajobraz – oznaczonych jak na rysunku planu

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1)Obowiązują ustalenia § 5 w rozdziale 2 Uchwały
2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
3) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich
5) oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. obowiązują ustalenia zawarte w pkt. 4 w karcie mezojednostki 12 - „Mury Miejskie - Ulica Wąska”
6.2. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru:
1/ 114 – historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta z terenem zamkowym – w granicach wg decyzji
2/ 506 - ul. Dolny Podmur - odcinek pd-zach miejskich murów obronnych -nie ma wpisu indywid. do rej. Zabytków
3/ stanowisko archeologiczne nr 3 „podzamcze port”– nr rej. 384/Archeol.
6.3. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1/ ul. Pod Basztą 5 – dom
6.4. Zasady kształtowania geometrii przestrzeni wnętrz urbanistycznych ulic i placów oraz innych przestrzeni publicznych: zachowanie obiektu istniejącego objętego ochroną konserwatorską.
6.5. Układy i kształty dachów: zachowanie stanu istniejącego;
6.6. Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna w naturalnym kolorze materiału ceramicznego.
6.7. Elewacje budynków istniejących: zakaz stosowania na elewacjach budynków płytek łazienkowych i posadzkowych oraz elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) Obowiązują ustalenia zawarte w § 7, 8, 9 Uchwały oraz w karcie mezojednostki 12 - „Mury Miejskie - Ulica Wąska”
2) mała architektura: dopuszcza się,
3) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wolnostojących oraz wszelkich reklam poza: tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia - wysięg prostopadły do długości maksymalnie 1,5 m, o powierzchni nie więcej niż 0,6m^2; reklamy na elewacjach o powierzchni do 0,6m^2; zamocowanie reklam na wysokości nie wyższej niż pas podokienny 1 piętra, a dolna część reklamy zawieszona nie niżej niż na wysokości 2,4m mierzona od wys. chodnika; projekt reklamy musi być dostosowany do charakteru elewacji budynku na którym reklama ma być zamocowana.
4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się prace związane z niezbędnym wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu do spraw ochrony zabytków
5) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
6) zieleń: zieleń niska, umożliwiająca ekspozycje murów miejskich.
7) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) LINIE ZABUDOWY: dla obiektu objętego ochroną – jak w stanie istniejącym,
2) MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: powierzchnia zabudowy obiektów objętych ochroną,
3) MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: nie określa się,
4) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy
5) WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jak w pkt 6 niniejszej karty terenu,
6) FORMY ZABUDOWY: jak w pkt 6 niniejszej karty terenu,
7) GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: jak w pkt 6 niniejszej karty terenu,
8) SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – dla obiektu objętego ochroną – jak w stanie istniejącym.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

9.1. Obowiązują ustalenia § 5, rozdziału 2 uchwały
9.2. teren zagrożona osuwaniem się mas ziemnych, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

wszelkie decyzje dotyczące zmian w podziale wymagają stosownego zezwolenia właściwego terenowo konserwatora zabytków

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z ciągów pieszo – jezdnych 33 KDX (ul. Wąska), 31 KDX (ul. Pod Basztą),
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji
3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji ogólnospławnej
4) odprowadzenie wód opadowych: z powierzchni biologicznie czynnej – powierzchniowo, z powierzchni utwardzonych i dachów budynków i budowli z do kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne proekologiczne rozwiązania
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
9) telekomunikacja: nie ustala się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie określa się

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się prace związane z zabezpieczeniem technicznym i przeciwpożarowym istniejących obiektów oraz prace związane z niezbędnym wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu do spraw ochrony zabytków
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, dopuszcza się dla obiektu chronionego adaptację na cele usługowe, mieszkania tylko związane z prowadzona działalnością,
4) zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej
5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem ewentualnych odtworzeń będących wynikiem badań archeologicznych.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA MEZOJEDNOSTKI do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej			
1. SYMBOL	14	2. NAZWA	PRZEDMURZA I FOSY MIEJSKIE

3. CHARAKTERYSTYKA JEDNOSTKI

3.1. Tradycja miejsca: otwarte niezabudowane tereny przed murami miejskimi, fosy i przedbramia bram miejskich.
3.2. Stan współczesnego zagospodarowania:
3.2.1. Przedbramia i fosy miejskie zachowane tylko śladowo;
3.2.2. Zabudowa przedmurna niezwiązana z miastem lokacyjnym, pochodzi z okresu nowożytnego.

4. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

4.1. Obszar zabytkowy wpisany do rejestru:
-fragment historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,
-patrz paragraf 5 ust. 1
4.2. Dziedzictwo archeologiczne:
- fragment obszaru średniowiecznego miasta lokacyjnego, pod powierzchnią terenu znajdują się relikty murów miejskich;
-patrz paragraf 5 ust. 1.
4.3. Nieruchomości zabytkowe wpisane do rejestru:
- patrz paragraf 5 ust. 1.
4.4. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- patrz paragraf 9 ust. 2 pkt. 1 oraz kart terenu.
4.5. Wartości niematerialne chronione aktem prawa miejscowego:
1/ tradycja miejsca: średniowieczny odcinek murów miejskich,
2/ historyczne nazwy ulic i bram miejskich: zaleca się przywrócenie historycznych nazw ulic,
3/ historyczna hierarchia ulic: 1* ulica Marszałka Piłsudskiego, 2* ulica Sobieskiego, 3* ulica 27-go Stycznia.

5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

5.1. Obowiązują ustalenia pkt. 6kart terenu nr :II.14.1.ZP, II.14.2.ZP, II.14.3.U, II.14.4KS, II.14.5.U/M1, II.14.6.U/M1, II.14.7.ZP1, II.14.8.E, II.14.9.ZP1 w obrębie niniejszej mezojednostki.
5.2. Obszary problemowe ochrony dziedzictwa kulturowego i zasady ochrony tego dziedzictwa:
Mezojednostka „Przedmurza i Fosy Miejskie” jest obszarem problemowym wymagającym przeprowadzenia zintegrowanych badań archeologicznych, architektonicznych i historycznych w celu ustalenia szczegółowych wytycznych dla projektu zagospodarowania terenu.
5.3. Miejsce wymagające zintegrowanych działań rewitalizacyjnych,
5.4. Każdorazowo przy nowych inwestycjach i zmianie gabarytów budynków, przed przystąpieniem do projektu, należy sporządzić studium krajobrazowe.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej			
1. SYMBOL	**II.14.7. ZP1**	**2. MEZOJEDNOSTKA**	**14 - ”Przedmurza i Fosy Miejskie”**

3. PRZEZNACZENIE TERENU4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

teren zieleni publicznej związanej z miastem lokacyjnym.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7, 8, 9 i 10 Uchwały
4.2. projekt zagospodarowania terenu winien zapewniać miejsca odpoczynku, system ścieżek pieszych,
4.3. ustala się nakaz likwidacji obiektów substandardowych, tzw. przybudówek, obiektów gospodarczych deprecjonujących krajobraz.
4.4. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1)Obowiązują ustalenia § 5 w rozdziale 2 Uchwały
2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
3) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. obowiązują ustalenia zawarte w pkt. 4 w karcie mezojednostki 14 - „Przedmurza i Fosy Miejskie”,
6.2. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru:
1/ 114 – historyczny układ urbanistyczny Starego Miasta z terenem zamkowym – w granicach wg decyzji
2/ stanowisko archeologiczne nr 3 „podzamcze port”– nr rej. 384/Archeol.
6.3. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1/ ul. Wiślana 9 – budynek mieszkalny
6.4. Zasady kształtowania geometrii przestrzeni wnętrz urbanistycznych ulic i placów oraz innych przestrzeni publicznych: zachowanie obiektu istniejącego objętego ochroną konserwatorską.
6.5. Układy i kształty dachów: zachowanie stanu istniejącego; lub według wyników badań historycznych,
6.6. Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna w naturalnym kolorze materiału ceramicznego.
6.7. Elewacje budynków istniejących: zakaz stosowania na elewacjach budynków płytek łazienkowych i posadzkowych oraz elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) Obowiązują ustalenia zawarte w § 7, 8, 9 Uchwały oraz w karcie mezojednostki 14 – „Przedmurza i Fosy Miejskie”,
2) mała architektura: dopuszcza się,
3) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wolnostojących oraz wszelkich reklam poza: tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia - wysięg prostopadły do długości maksymalnie 1,5 m, o powierzchni nie więcej niż 0,6m^2; reklamy na elewacjach o powierzchni do 0,6m^2; zamocowanie reklam na wysokości nie wyższej niż pas podokienny 1 piętra, a dolna część reklamy zawieszona nie niżej niż na wysokości 2,4m mierzona od wys. chodnika; projekt reklamy musi być dostosowany do charakteru elewacji budynku na którym reklama ma być zamocowana.
4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się prace związane z niezbędnym wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu do spraw ochrony zabytków
5) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
6) zieleń: teren należy zagospodarować zielenią niską i średnią w sposób umożliwiający ekspozycję murów miejskich
7) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) LINIE ZABUDOWY: dla obiektu objętego ochroną – jak w stanie istniejącym,
2) MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: powierzchnia zabudowy obiektu objętego ochroną,
3) MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: nie określa się,
4) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy
5) WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dla obiektu objętego ochroną – jak w stanie istniejącym,
6) FORMY ZABUDOWY: dla obiektu objętego ochroną – jak w stanie istniejącym,
7) GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dla obiektu objętego ochroną – jak w stanie istniejącym,
8) SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – dla obiektu objętego ochroną – jak w stanie istniejącym,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH

OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

9.1. Obowiązują ustalenia § 5, rozdziału 2 uchwały,
9.2. teren zagrożona osuwaniem się mas ziemnych, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

wszelkie decyzje dotyczące zmian w podziale wymagają zgody właściwego terenowo konserwatora zabytków.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych nr 7 KDD (ul. Wiślana) i z ciągu pieszo – jezdnego nr 31 KDX (ul. Pod Basztą),
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji ogólnospławnej,
4) odprowadzenie wód opadowych: z powierzchni biologicznie czynnych– powierzchniowo, – z powierzchni utwardzonych i dachów budynków i budowli do kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne proekologiczne rozwiązania,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie ustala się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem ewentualnych odtworzeń będących wynikiem badań archeologicznych
2. istniejący obiekt objęty ochroną konserwatorską, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się jako zgodny z planem,
3. zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

Przeprowadzenie inwestycji (przed rozpoczęciem robót budowlanych) wymaga od Wykonawcy w szczególności:

- wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych obejmującej cały zakres opracowania
- wykonania przed pracami projektowymi badań geologicznych jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia
- wykonania odkrywek – pod dywanikiem asfaltu oraz innymi nawierzchniami może znajdować się historyczny bruk
- wykonania archeologicznych badań wykopaliskowych i dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej (wszystkie planowane prace ziemne muszą być tymi badaniami poprzedzone)
- wykonania wszelkich inwestycji w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Konserwatorem zabytków
- wykonania inwentaryzacji fotograficznej i opisowej przedmiotu zamówienia (m.in. zabytkowej nawierzchni, pozwalającej na odtworzenie układu historycznego po zakończeniu prac o charakterze budowlanym
- wykonania na podstawie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego oraz koncepcji wielobranżowego projektu budowlanego oraz wykonawczego zawierającego wszystkie branże budowlane planowanego zadania inwestycyjnego.

Projekty muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego.

- opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wydania decyzji pozwalającej

na wykonanie przedmiotu zamówienia
- uzyskania wszelkich dokumentów, uzgodnień i opinii z przedmiotami wymaganymi przepisami
- uzyskania wszelkich decyzji pozwalających na wykonanie przedmiotu zamówienia
- uzyskania wszelkich decyzji pozwalających na przekazanie przedmiotu zamówienia do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych i pozwolenia na użytkowanie
- wykonania harmonogramu realizacji inwestycji
- przejęcia terenu budowy
- realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANIE Z UZBROJENIEM TERENU

Elementy niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego, które związane są z uzbrojeniem terenu:
- przebudowa infrastruktury technicznej
- instalacja automatycznej toalety publicznej

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci od odpowiednich gestorów sieci.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZNYCH

Tereny podlegające inwestycji są objęte ochroną konserwatorską oraz archeologiczną.
Wszystkie planowane prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem archeologicznych badań wykopaliskowych i dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej.
Wszelkie inwestycje w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Konserwatorem zabytków.

Na obszarze nie występują tereny górnicze ani obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska na przedmiotowych terenach przyjmować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Tereny podlegające inwestycji nie są objęte żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Nie znajdują się na nich pomniki przyrody oraz nie są położone w granicach obszaru Natura 2000.

Przedsięwzięcie zgodnie z art. 59 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY)

Miasto Gniew jest częścią i stolicą gminy Gniew, położonej w południowej części województwa pomorskiego, w powiecie tczewskim, na południe od Aglomeracji Gdańskiej.
Gmina Gniew, na terenie której znajduje się miasto, położona jest na lewym brzegu Wisły, przy granicy z województwem kujawsko – pomorskim, zajmując wschodnią część Pojezierza Starogardzkiego i zachodnią część Doliny Kwidzyńskiej.

Dostępność komunikacyjna Gniewu jest bardzo dobra, gdyż stanowi on istotny węzeł drogowy. Obsługę komunikacyjną miasta i jej otoczenia zapewnia system dróg o znaczeniu krajowym, wojewódzki, powiatowym i lokalnym.

Gniew to jedno z najpiękniejszych miast nadwiślańskich. Przechodząc się po nim, pośród wąskich uliczek i zakamarków można dostrzec wielowiekową historię tego miasta oraz poczuć jego średniowieczną atmosferę.
Gniew jako jedno z niewielu miast w Polsce posiada zachowaną średniowieczną kompozycję przestrzenną (widoczną w planie miasta zawartym wewnątrz linii murów obronnych oraz w kształcie zabudowy).
Nad sylwetą miasta dominuje Zamek Gniewski.
Przedmiotowe uliczki będące przedmiotem niniejszego opracowania są wyłożone różnymi nawierzchniami – od kamiennego bruku, nawierzchnią tzw. „kocie łby” aż po płyty chodnikowe i kostkę brukową betonową.

Dokumentacja fotograficzna ilustrująca stan obecny (załączona w części informacyjnej).

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

1.3.1.OGÓLNY OPIS FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY.

Przedmiotem opracowania jest określenie podstawowego i niezbędnego zakresu działań na przedmiotowym terenie.
Zasadniczą kwestią przedsięwzięcia jest stworzenie przyjaznej infrastruktury powodującej wzrost jakości życia mieszkańców Starego Miasta i Podzamcza.
Planuje się to osiągnąć poprzez modernizację i przebudowę ogólnodostępnych przestrzeni miejskich wraz z optymalizacją rozwiązań komunikacyjnych i drogowych (przebudowa nawierzchni ulic i chodników wraz z infrastrukturą techniczną, montaż elementów małej architektury, instalacja automatycznej toalety publicznej i zagospodarowanie skwerku przy ulicy Wiślanej).
Rozwiązania te spowodują zwiększenie dostępności pieszej, poprawę bezpieczeństwa oraz estetyki przestrzeni publicznej w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego.

I. ULICE POD BASZTĄ, SAMBORA, DOLNY PODMUR, KOŚCIELNA, KS. KURSIKOWSKIEGO, SPICHRZOWA, FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

W ramach przedsięwzięcia planuje się:
- przebudowę nawierzchni ulic i chodników
- przebudowę infrastruktury technicznej
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, donice na kwiaty)
- instalację automatycznej toalety publicznej

Uwaga:
Pod nawierzchniami może znajdować się historyczny bruk, dlatego przed robotami należy wykonać odkrywki (w razie znalezienia historycznego bruku – zakres prac i ewentualne zmiany konsultować z Konserwatorem zabytków).

II. SKWEREK PRZY ULICY WIŚLANEJ

W ramach przedsięwzięcia na podstawie nagrodzonych koncepcji urbanistyczno – architektonicznych

wraz z dodatkowymi elementami planuje się:

- zagospodarowanie skwerku przy ulicy Wiślanej, które obejmuje:

– przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego (budowę nowych ścieżek, bezpiecznego zejścia pomiędzy ulicą Wąską i Wiślaną)
– budowę nowego tarasu widokowego
– montaż elementów małej architektury (spójna forma elementów) (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, stoły, siedziska)
– instalację nowego oświetlenia
– instalację tablicy multimedialnej
– modernizację istniejącego budynku trafostacji
– montaż automatu do wydawania map
– gospodarkę zielenią – wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności
– wykonanie i przebudowę przyłączy w niezbędnym zakresie

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

1.4.1. POWIERZCHNIE/ILOŚĆ POSZECZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTOWEGO TERENU

I. ULICE POD BASZTĄ, SAMBORA, DOLNY PODMUR, KOŚCIELNA, KS. KURSIKOWSKIEGO, SPICHRZOWA, FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
1	**Przebudowa nawierzchni ulic**		
ULICA POD BASZTĄ			
	Nawierzchnia ulicy	Kostka kamienna, kolorowa, wymiary 13-15/18-22 cm, wys. 14,0 cm – przełożona	638,0 m2
	Nawierzchnia chodnika	Kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm	221,0 m2
	Krawężniki	Krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm	218,0 m
ULICA SAMBORA			
	Nawierzchnia ulicy	Kocie łby, kolor kamień polny	411,0 m2
	Nawierzchnia chodnika	Kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm	184,0 m2
	Krawężniki	Krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm	143,0 m
ULICA DOLNY PODMUR			
	Nawierzchnia ulicy	Kocie łby, kolor kamień polny	1128,0 m2
	Nawierzchnia chodnika	Kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm	279,0 m2
	Krawężniki	Krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm	406,0 m
ULICA KOŚCIELNA			

	Nawierzchnia ulicy	Kostka granitowa łupana, układana wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm	568,0 m2
	Nawierzchnia chodnika	Kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm	69,0 m2
	Krawężniki	Krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm	93,0 m
ULICA KS. KURSIKOWSKIEGO			
	Nawierzchnia ulicy	Kocie łby, kolor kamień polny - przełożona	280,0 m2
	Nawierzchnia chodnika	Kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm	119,0 m2
	Krawężniki	Krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm	119,0 m
ULICA SPICHRZOWA			
	Nawierzchnia ulicy	Kocie łby, kolor kamień polny	168,0 m2
	Nawierzchnia chodnika	Kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm	47,0 m2
	Krawężniki	Krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm	46,0 m
ULICA FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO			
	Nawierzchnia ulicy	Kostka granitowa łupana, układana wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm	345,0 m2
	Nawierzchnia chodnika	Kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm	205,0 m2
	Krawężniki	Krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm	141,0 m

lp.	**Nazwa elementu/wyposażenia**	**Nawierzchnia/materiał**	**ilość**
2	**Przebudowa infrastruktury technicznej**		
ULICA POD BASZTĄ			
	Sieć wodociągowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja sanitarna	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
ULICA SAMBORA			
	Sieć wodociągowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja sanitarna	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Sieć energetyczna – linie kablowe latarni oświetleniowych podlegające wymianie	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
ULICA DOLNY PODMUR			
	Sieć wodociągowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet

	Kanalizacja sanitarna	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Sieć energetyczna – linie kablowe latarni oświetleniowych podlegające wymianie	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
ULICA KOŚCIELNA			
	Sieć wodociągowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja sanitarna	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
ULICA KS. KURSIKOWSKIEGO			
	Sieć wodociągowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
ULICA SPICHRZOWA			
	Sieć wodociągowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja sanitarna	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
ULICA FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO			
	Sieć wodociągowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja sanitarna	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet
	Kanalizacja deszczowa	zgodnie z warunkami technicznymi	1 komplet

lp.	**Nazwa elementu/wyposażenia**	**Nawierzchnia/materiał**	**ilość**
3	**Montaż elementów małej architektury**		
ULICA POD BASZTĄ			
	Kosze na śmieci		4 sztuki
	Donice na kwiaty		4 sztuki
	Ławki z oparciem		3 sztuki
	Stojaki rowerowe		1 sztuka
ULICA SAMBORA			
	Kosze na śmieci		2 sztuki
	Donice na kwiaty		2 sztuki
	Oświetlenie (lampa pojedyncza LED)		1 sztuka
ULICA DOLNY PODMUR			
	Kosze na śmieci		5 sztuk
	Donice na kwiaty		5 sztuk
	Stojaki rowerowe		1 sztuka
	Oświetlenie (lampa pojedyncza LED)		4 sztuki
ULICA KOŚCIELNA			
	Kosze na śmieci		2 sztuki
	Donice na kwiaty		2 sztuki
ULICA KS. KURSIKOWSKIEGO			
	Kosze na śmieci		2 sztuki
	Donice na kwiaty		2 sztuki
ULICA SPICHRZOWA			
	Kosze na śmieci		2 sztuki
	Donice na kwiaty		2 sztuki
ULICA FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO			
	Kosze na śmieci		2 sztuki

	Donice na kwiaty		2 sztuki

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
4	**Instalacja automatycznej toalety publicznej**		
	Automatyczna toaleta publiczna	zgodnie z opisem	1 sztuka

II. SKWEREK PRZY ULICY WIŚLANEJ

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
1	**Przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego**		
	Nawierzchnia ścieżki	Nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszyw mineralnych i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej	480,0 m2
	Schody terenowe	Prefabrykaty betonowe	55,0 m2
	Balustrada schodowa	Stalowa	60,0 m
	Obrzeża	Obrzeżą granitowe łupane ręcznie, wymiary 8/25 cm	375,0 m
	Mur oporowy	Kosze gabionowe posadowione na fundamencie mineralnym	65,0 m
	Mur oporowy	Prefabrykowane ścianki oporowe typu L	80,0 m

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
2	**Budowa nowego tarasu widokowego**		
	Taras widokowy	Betonowy z okładziną z desek kompozytowych	132,0 m2
	Schody terenowe	Prefabrykaty betonowe	30,0 m2
	Schody terenowe	Prefabrykaty betonowe z okładziną z desek kompozytowych	70,0 m2
	Balustrada schodowa/tarasowa	Stalowa	50,0 m
	Obrzeża	Obrzeżą granitowe łupane ręcznie, wymiary 8/25 cm	32,0 m

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
3	**Montaż elementów małej architektury**		
	Ławka bez oparcia (taras)		3 sztuki
	Kosze na śmieci		6 sztuk
	Stoły z kamieni polnych i desek kompozytowych		8 sztuk
	Siedziska z kamieni polnych i desek kompozytowych		32 sztuki
	Siedzisko betonowe		1 sztuka
	Stojaki rowerowe		4 sztuki
	Pergole pod winorośle		ok. 25 sztuk

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
4	**Instalacja oświetlenia**		

	Wymiana szyb w istniejącej lampie ulicznej		komplet
	Lampa pojedyncza (LED)		5 sztuk
	Doziemne oprawy oświetleniowe (LED)		20 sztuk

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
5	**Montaż zewnętrznej tablicy multimedialnej**		
	Zewnętrzna tablica multimedialna	zgodnie z opisem	1 sztuka

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
6	**Modernizacja istniejącego budynku trafostacji**		
	Tablice reklamowe na ścianach		3 sztuki
	Remont elewacji		komplet

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
7	**Montaż automatu do wydawania map**		
	Automat do wydawania map	zgodnie z opisem	1 sztuka

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
8	**Gospodarka zielenią – wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności**		
	Trawniki z trawy z mieszanki sportowej do intensywnego użytkowania		495,0 m2
	Skarpa obsiana trawą i koniczyną		980,0 m2
	Nasadzenia przy pergolach z winobluszczu		200,0 m
	Nasadzenia przy barierkach stalowych z winobluszczu		60,0 m

lp.	Nazwa elementu/wyposażenia	Nawierzchnia/materiał	ilość
9	**Wykonanie i przebudowa przyłączy w niezbędnym zakresie**		
	Montaż oświetlenia		komplet

Rozbiórki, wywóz, wycinki oraz wszelkie kolizje należy uwzględnić w kosztach zadania.

1.4.2. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 20 %. Odstępstwa są takie możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych oraz warunki wykonania i odbioru robót.

Szczegółowe wymagania zgodnie z opisem w części informacyjnej.

WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych tą ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129, z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i innymi dokumentami prawnymi określającymi zakres inwestycji.

Projekty budowlane i wykonawcze powinny obejmować cały zakres prac niezbędny do wykonania robót budowlanych i montażowych oraz instalacyjnych. W przypadku, jeżeli jakakolwiek czynność lub zakres prac nie zostanie zaprojektowana i wykonana przez Wykonawcę, a jest konieczna z uwagi na eksploatację i odbiór obiektu, prace te zostaną zaprojektowane i wykonane w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie.

Wszystkie opracowania powinny być wykonane w technice cyfrowej oraz w postaci papierowej z odpowiednim podziałem na branże. Wykonawca wykona niezbędną ilość egzemplarzy dokumentacji wymaganą do uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, decyzji itp. (ilość uzgodniona z Zamawiającym).

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przygotowanie terenu budowy:

- przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze
- prace konserwatorskie i archeologiczne (wszystkie planowane prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem archeologicznych badań wykopaliskowych oraz dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej)
- wykonanie odkrywek – pod dywanikiem asfaltu oraz innymi nawierzchniami może znajdować się historyczny bruk
- obiekty przeznaczone do demontażu – rozebrać, zdemontować w całości łącznie z elementami podziemnymi, drogi – należy rozebrać zgodnie z technologią prowadzenia robót nawierzchniowych. Całość gruzu i elementów nie potrzebnych (nie nadających się do ponownego wykorzystania) należy wywieść na wysypisko odpadów
- transport obiektów (odkrytych w czasie prac konserwatorskich) do pracowni konserwatorskiej
- zapewnienie bezpiecznego opakowania i składowania obiektów po zakończeniu prac konserwatorskich, do czasu odtworzenia posadzek na nowym podłożu
- istniejące zadrzewienie (drzewa i krzewy) – uzyskać stosowne decyzje administracyjne pozwalające na wycięcie drzew i krzewów kolidujących z przedmiotem zamówienia. Wycięte drzewa i krzewy należy wywieźć na wysypisko odpadów

- zagospodarowanie placu budowy i zaplecze placu budowy – przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy:
  - organizację robót budowlanych
  - rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy
  - zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
  - zabezpieczenie interesów osób trzecich
  - tymczasową i docelową organizację ruchu
  - wygrodzenie terenu budowy (zabezpieczenie przed wstępem osób niepowołanych)
  - zabezpieczenie przed zniszczeniem drzew na terenie (osłonięcie szalunkiem)

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

Wykonawca dostarczy kontenery do gromadzenia wszelkich odpadów.
Należy wyznaczyć miejsca pracy robotników budowlanych, ekip instalacyjnych itp.
W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar na którym prowadzone są prace powinien zostać również ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.
Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć ochraniając je szalunkiem.
Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały itp., wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.
Wykonawca będzie przestrzegać ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

2.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Rozwiązania w zakresie architektury – dostosować do lokalnych warunków krajobrazowych. Szczegółowe rozwiązania projektowe, dobór materiałów, kolorystyka musi być każdorazowo uzgadniana z Konserwatorem nadzorującym prace projektowe i Zamawiającym.

Budynek toalety publicznej może być budynkiem systemowym. Konstrukcja obiektu powinna przewidywać możliwość jego demontażu i transportu w całości, a rozwiązania budowlano – materiałowe możliwość całorocznego użytkowania obiektu.
Obiekt powinien reprezentować wysoki standard wykonania pod kątem funkcjonalności jak i designu. Przy projektowaniu należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo użytkowników, odporność na zniszczenia i wandalizm oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.
Ze względu na funkcję obiektu należy dążyć do formy możliwie jak najbardziej neutralnej, nie dominującej w otoczeniu.

Materiały stosowane do wykończenia budynku toalety powinny być trwałe, odporne na długotrwałą eksploatację i zmienne warunki pogodowe. Zewnętrzna elewacja musi być odporna na wandalizm w tym także na grafit (farba, wydrapywania). Faktury ścian powinny być gładkie. Preferowane jest używanie materiałów szlachetnych (tj. np. kamień, stal nierdzewna, szkło) oraz materiałów zapewniających wysoką jakość estetyczną rozwiązań.

2.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

<u>NAWIERZCHNIE</u>

Nawierzchnie powinny zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać wszelkie niezbędne atesty, dopuszczenia lub certyfikaty.

Uwaga:
Pod nawierzchniami może znajdować się historyczny bruk, dlatego przed robotami należy wykonać odkrywki (w razie znalezienia historycznego bruku – zakres prac i ewentualne zmiany konsultować z Konserwatorem zabytków).

2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

W ramach przebudowy ulicy Pod Basztą, Sambora, Dolny Podmur, Kościelnej, Ks. Kursikowskiego, Spichrzowej oraz Franciszka Jakusz – Gostomskiego zakłada się zaprojektowanie i wykonanie nowej infrastruktury technicznej (wymiana istniejącej – kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej oraz częściowo sieci elektroenergetycznej w ulicy Sambora i Dolny Podmur).
W ramach zagospodarowania skwerku planuje się wykonanie sieci elektroenergetycznej.

Inwestor posiada wstępne warunki techniczne przyłączeniowe niezbędne do zaprojektowania przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ulicach Pod Basztą, Sambora, Dolny Podmur, Ks. Kursikowskiego, Kościelna, Spichrzowa i Franciszka Jakusz – Gostomskiego wydane przez INWEST – KOM w Gniewie Spółka z o.o.

W celu realizacji zadań wykonane będą następujące instalacje:

<u>Sieć wodociągowa</u>
- wykonanie nowej sieci i przyłączy wodociągowych do budynków

1. Istniejąca sieć wodociągowa wykonana jest z rur żeliwnych o połączeniach kielichowych doszczelnianych ołowiem, która ulega częstym awariom.
2. Opracowanie powinno obejmować ulice Dolny Podmur, Spichrzowa, Gostomskiego, Kościelna, Kursikowskiego, Sambora, Pod Basztą. W zakresie opracowania średnica wodociągu powinna wynosić 110 mm.
3. Ustala się trzy miejsca włączenia projektowanej sieci do istniejącego wodociągu (zgodnie z załącznikami do warunków technicznych):
- sieć wodociągowa w ulicy Wiślanej
- sieć wodociągowa w ulicy Dolny Podmur
- sieć wodociągowa w skrzyżowaniu ulic Kościelna/Pod Basztą/Pl. Grunwaldzki

4. Przyłącza wodociągowe do budynków wykonać za pomocą nawiertek przyłączeniowych 110/32, od nawiertek wyprowadzić klucz teleskopowy i obudować skrzynkami ulicznymi. Przyłącze wodociągowe wewnątrz budynków połączyć z instalacją wewnętrzną za pomocą materiału np. PEX (bardziej estetyczne wykonanie). Wodomierze główne wymienić na nowe zachowując dotychczasową lokalizację.
5. Lokalizację projektowanych przyłączy należy określić po uprzednim wykonaniu inwentaryzacji z natury istniejących przyłączy i instalacji wewnętrznych budynków,
6. Sieć wodociągową zaprojektować z rury PE o połączeniach zgrzewalnych. Węzły wodociągowe wykonać z armatury z żeliwa sferoidalnego o połączeniach kołnierzowych. Przyłącza wodociągowe z rury PE (zastosować armaturę o parametrach zgodnie w warunkami technicznymi).
7. Hydranty na sieci wodociągowej zaprojektować jako podziemne, z uwagi na małą szerokość ciągów ulicznych.

8. Przyłącza wodociągowe na zewnątrz budynków wykonać z rury PE. Wewnątrz zmienić materiał na np. rury PEX. Wodomierze wraz z zestawem wodomierzowym (zawory odcinające, zwrotne) zainstalować wewnątrz budynków. Zestawy zamontować w konsoli montażowej.

Kanalizacja sanitarna

- wykonanie nowej sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków

1. W określonym zakresie opracowania występuje kanalizacja ogólnospławna, wykonana z rur betonowych, które uległy znacznej korozji i spękaniu.
2. Miejscem włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej z ulic Spichrzowa, Kościelna, Gostomskiego, istniejące studnia kanalizacji sanitarnej umieszczona w skrzyżowaniu ulic Kościelna/Pod Basztą/Pl. Grunwaldzki.
W celu odprowadzenia kanalizacji sanitarnej z ulicy Kursikowskiego, Sambora oraz zachodnia część ulicy Dolny Podmur przebudowywaną sieć kanalizacyjną włączyć do nowo projektowanej studni kanalizacyjnej, którą należy umieścić w skrzyżowaniu ulic Pod Basztą/Sambora/Południowa.
Odcinek kanalizacji sanitarnej w południowej części ulicy Dolny Podmur włączyć do zaprojektowanej studni kanalizacji sanitarnej w skrzyżowaniu ulic Pod Basztą/Wąska/Dolny Podmur.
W ulicy Pod Basztą należy dokonać rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową na odcinku od skrzyżowania ulic Kościelna/Pod basztą/Pl. Grunwaldzki do ulicy Wiślanej. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej z ulic objętych opracowaniem odprowadzić do istniejącej komory kanalizacyjnej umieszczonej w ulicy Wiślanej (zgodnie z załącznikiem w warunkach technicznych).
3. Średnice kanalizacji sanitarnej DN200, przyłącza kanalizacji sanitarnej DN150.
4. Należy przełączyć wszystkie budynki obecnie skanalizowane. Nowe przyłącze kanalizacyjne połączyć z istniejącą instalacją wewnętrzną w budynkach. W przypadku włączenia przyłączy kanalizacyjnych do sieci przez trójnikowanie, w miejscach połączenia przyłącza z instalacją wewnętrzną należy zastosować wizjery inspekcyjne.
5. Sieć kanalizacyjną wykonać z materiałów kamionkowych, przyłącza kanalizacyjne w rury PVC.

Kanalizacja deszczowa

- wykonanie nowej sieci przyłączy kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachów budynków i terenów objętych zadaniem

1. Średnicę kanalizacji deszczowej w ulicach objętych opracowaniem dobrać odpowiednio do obliczonej wielkości zlewni wód deszczowych (powierzchnie utwardzone, rynny dachowe odprowadzające wody z połaci dachowych budynków).
2. Średnicę nowo projektowanej sieci deszczowej w ulicy Pod Basztą należy dobrać uwzględniając istniejący już rozdział kanalizacji deszczowej od sanitarnej w ulicy Pl. Grunwaldzki, Sobieskiego (istniejąca sieć deszczowa Ø 300).
3. Wody deszczowe doprowadzić do istniejącego odcinka sieci deszczowej DN600 (zgodnie z załącznikiem w warunkach technicznych).
4. Przed wprowadzeniem wód deszczowych do rzeki Wierzycy należy zaprojektować separator substancji ropopochodnych oraz piaskownik.

Przed przystąpieniem do projektowania, zobowiązuje się zespół projektowy do przeprowadzenia inwentaryzacji określonych w warunkach technicznych miejsc przyłączeń infrastruktury wodno – kanalizacyjnej z sieciami istniejącymi.
Szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca odprowadzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Infrastruktura elektroenergetyczna

Planowana jest częściowa wymiana elektroenergetycznych linii kablowych zasilających oświetlenie zewnętrzne terenu przy ulicy Sambora (latarnia uliczna – 1 sztuka) i ulicy Dolny Podmur (latarnie uliczne – 4 sztuki) oraz wymiana słupów oświetleniowych z oprawami.
W ramach zagospodarowania skwerku przy ulicy Wiślanej zakłada się instalację sieci elektroenergetycznej zasilającej projektowane oświetlenie (latarnia parkowa – 5 sztuk, oprawy oświetleniowe doziemne – 20 sztuk)

Nowoprojektowane lampy powinny być wykonane identycznie jak istniejące na ulicach sąsiednich (słup – wykonany z rur stalowych połączonych ze sobą metodą spawania, oprawa – kosz w którym mocowany jest klosz).

Oprawy i źródła światła
Przewiduje się zastosowanie białego światła o wysokim wskaźniku oddawania barw (RA ≥ 60). Kontrast barwy przy oświetleniu powoduje lepszą widoczność u pieszych.
Z tego względu zaleca się zastosowanie źródeł LED o białej barwie światła.

Lampa uliczna/parkowa:
- wysokość słupa lampa uliczna – ok. 9,0 m
- wysokość słupa lampa parkowa (skwerek) – ok. 5,0 m
- źródło światła – oprawy ze źródłem LED o mocy ok. 30W
- oprawy z opcją regulacji mocy
- sposób włączania – czujnik zmierzchowy
- możliwość wydłużenia czasu pracy poprzez ściemnianie żarówek LED

Oprawę oświetleniową należy wyposażyć w sterownik, który umożliwia pracę w trybie oszczędzania energii.
- materiały, z których wykonane są oprawy oświetleniowe muszą gwarantować ich eksploatacje przez minimum 15 lat
- wbudowany inteligentny sterownik powinien posiadać funkcje o włączaniu lampy w trybie powolnego startu z płynnym narostem wartości strumienia od 0 – 100% w programowanym czasie oraz oprawa powinna posiadać automatyczny tryb oszczędzania energii w wybranych późnych godzinach nocnych (dopasowanie ilości światła do rzeczywistych wymagań charakteryzujących dane miejsce i czas w zależności od ilości strumienia światła dziennego oraz natężenia ruchu (systemy ściemniania))
- sterownik powinien także posiadać funkcję wykrywania ruchu (czujniki ruchu) i zwiększania natężenia oświetlenia

Doziemne oprawy oświetleniowe:
Oprawy oświetleniowe wyposażone w źródła światła LED:
- montaż w podłożu
- obudowa – aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo
- kolor oprawy – czarny
- klosz – szyba hartowana
- rozsył światła – soczewkowy, kierunkowy
- szczelność IP 67

Oprawy oświetleniowe doziemne należy montować w otworach montażowych dostosowanych do średnicy i kształtu oprawy. Głębokość otworu montażowego powinna być większa niż wysokość oprawy.

Otwór montażowy przed umieszczeniem oprawy wypełnić materiałem przepuszczającym wodę np. grubym żwirem lub równoważnym systemem drenażowym zapewniającym sprawne odprowadzenie wody. Grubość warstwy drenażowej nie powinna być mniejsza niż 30,0 cm.

Automatyczna toaleta publiczna (samoczyszcząca)

Do automatycznej toalety publicznej planuje się wykonać instalacje:
- kompletna instalacja wodno – kanalizacyjna z opomiarowaniem
- kompletna instalacja elektryczna
- wentylacja mechaniczna

Wykonanie instalacji, przyłączy należy wykonywać według wskazań gestorów sieci i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami prawnymi.

2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Elementy drewniane:
- zabezpieczyć przed działaniem korozji biologicznej metodą impregnacji ciśnieniowo – próżniowej

Elementy drewniane konstrukcyjne:
- pomalować za pomocą impregnatu do malowania drewna

Elementy metalowe:
- zabezpieczyć przed korozja poprzez cynkowanie ogniowe i dodatkowo malowanie proszkowe

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA

Elementy wyposażenia mogą być gotowymi elementami systemowymi. Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów (oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną), powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz z warunkami określonym w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
Wszelkie elementy dotyczące wyposażenia (małej architektury oraz toalety publicznej) należy konsultować z Konserwatorem nadzorującym prace projektowe oraz Inwestorem.

2.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z koncepcją, Programem prac konserwatorskich i wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym.
Wszelkie elementy dotyczące zagospodarowania terenu należy konsultować z Konserwatorem nadzorującym prace projektowe.
Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru:
– miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu

Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej

PRZYSTOSOWANIE ZAGOSPODAROWANIA DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W projekcie należy uwzględnić niezbędne warunki dostępności terenu dla osób niepełnosprawnych.

Ogólnodostępna toaleta publiczna musi być obiektem przystosowanym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.
Projektowane zagospodarowanie skwerku przystosowane jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz.2072, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2013 r., poz.1129, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w spawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r, poz. 1789 z późniejszymi zmianami
- Inne Ustawy i Rozporządzenia oraz akty prawne odpowiadające przedmiotowi zamówienia

2. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:
Wykonawca jest zobowiązany do:

- wykonania archeologicznych badań wykopaliskowych i dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej (wszystkie planowane prace ziemne muszą być tymi badaniami poprzedzone)
- uzgodnienia wszelkich inwestycji z właściwym terytorialnie Konserwatorem zabytków.
- wykonania inwentaryzacji fotograficznej i opisowej konserwatorskiej przed przystąpieniem do robót budowlanych
- przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie odpowiedniej decyzji pozwalającej na wykonie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami
- przejęcia terenu budowy od Zamawiającego
- zabezpieczenia (wygrodzenia, odpowiedniego oznakowania) placu budowy na czas prowadzenia robót
- wykonania robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia (roboty rozbiórkowe i porządkowe)
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefonu, dozorowania)
- dostarczenia, montażu i demontażu oraz wykorzystania wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń w celu wykonania przedmiotu zamówienia
- zajęcia pasa drogowego (chodnika, pobocza, jezdni itp.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu zamówienia
- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
- utrzymywania terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
- wykonania wszelkich prac porządkowych związanych z zakończeniem budowy (uporządkowanie terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę) oraz dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów nawierzchni, instalacji itp.)
- kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego
- uzgadniania wszelkich decyzji konserwatorskich z nadzorem konserwatorskim Zamawiającego
- przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze
- przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych itp. na terenie budowy
- zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- zapewnienia w ramach zespołu Wykonawcy Konserwatora zabytków nadzorującego prace z fazie projektowej i wykonawczej

Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót branżowych) w stosunku do wykazu zawartego w ofercie i w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

- prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy (kierowników robót)
- transportu na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących odpadów i ochrony środowiska.

- prowadzenia robót budowlanych zgodnie z prawem i warunkami umowy oraz będzie opowiadać za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót (zgodność z dokumentacją projektową oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz Konserwatora nadzorującego prace projektowe i budowlane)

Wykonawca przy wykonywaniu robót może stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymagania Prawa budowlanego.
Na żądanie Zamawiającego musi okazać certyfikaty i atesty zgodności z Polskimi normami i obowiązującymi przepisami, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.
Wykonawca odpowiada za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

- zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy (wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania budowy, wyznaczenie punktów sytuacyjno – wysokościowych, wykonywanie pomiarów bieżących, prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzację powykonawczą, odtworzenie punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia)
- przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego
- uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia przedmiotu zamówienia do użytkowania (zakończenie budowy)
- wykonania dokumentacji konserwatorskiej wykonanych prac
- prowadzenia prac pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem nawierzchni trawiastych przez 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót

3. Kontroli przez Zamawiającego będą podane w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym (przed złożeniem dokumentacji), uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami umowy
- stosowane gotowe wyroby budowlane w stosunku do dokumentów
- harmonogram realizacji inwestycji

Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
Roboty będą realizowane w oparciu o:

- odpowiednie decyzje pozwalające na wykonanie zamówienia
- specyfikacje techniczne i odbioru robót
- harmonogramy realizacji inwestycji
- obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, obowiązujące normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
Wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pt. „Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni Starego Miasta i Podzamcza w Gniewie”.
Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z wytycznymi zawartymi w pozostałej części opisowej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozpatrywać łącznie z rysunkami oraz innymi dokumentami opisującymi inwestycję. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Inwestorowi a nie zawarte w dokumentacji winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i wiedzą techniczną. Zmiany w przyjętych rozwiązaniach technicznych lub zastosowanych materiałach muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

4.1. PRZEDMIOT ROBÓT OBJETYCH WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU

Przedmiotem niniejszych warunków wykonania i odbioru są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU

Ustalenia zawarte w niniejszych warunkach wykonania i odbioru obejmują wymagania ogólne dla poszczególnych zadań w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4.3. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w warunkach wykonania i odbioru wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Kontrakt/dokumenty kontraktowe – umowa
- Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej
- Inżynier kontraktu/Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Inwestora (Zamawiającego) upoważniona do nadzorowania robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu
- Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru
- Wykonawca – gdziekolwiek w tekście niniejszej specyfikacji użyty zostaje termin „wykonawca” oznacza on również wszelkich podwykonawców, oraz dostawców materiałów i usług.

4.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inwestora.

- Przekazanie terenu budowy

W terminie określonym w dokumentach kontraktowych Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla wykonania robót.

- Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

– przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony wcześniej projekt organizacji robót uwzględniający kolejność realizacji. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany na bieżąco przez Wykonawcę.

– na czas wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać, lub dostarczyć tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak zapory, płoty, znaki, światła ostrzegawcze, sygnały. Wykonawca zapewni odpowiednie i stałe całodobowe warunki widoczności urządzeń zabezpieczających. Wszystkie znaki, zapory i urządzenia zabezpieczające powinny być zatwierdzone przed ich ustawieniem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy wraz z zapleczem socjalnym nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

- Ochrona środowiska podczas wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu dostosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie oraz wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu

działania, a także dostosować się do postanowień odpowiednich decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
Stosując się do tych wymagań Wykonawca musi spełnić m.in. następujące warunki:

– miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe muszą być tak wybrane, aby nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym
– plac budowy i wykopy muszą być tak utrzymywane, aby nie gromadziła się woda stojąca
– istniejący drzewostan w pobliżu prowadzenia robót musi być zabezpieczony przed uszkodzeniem
– muszą być podjęte odpowiednie działania zabezpieczające przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami, i innymi szkodliwymi substancjami
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
  - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu
  - możliwością powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

- Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej, a w związku z tym na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i sprzęcie będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.
Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami oraz będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
Wykonawca musi zapewnić dojazd dla wozów Straży Pożarnej do posesji przylegających do prowadzonych robót w każdym momencie prowadzenia robót. Wykonawca zabezpieczy i będzie utrzymywał w sprawności istniejące hydranty pożarowe na całym terenie robót.

- Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.
Nie dopuszcza się do użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne, określone odpowiednimi przepisami.
Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia, aprobatę techniczną wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

- Bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników i zapewni właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.
Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na terenie budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na terenie budowy.
Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie kontraktowej.

Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi.
Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i posiadać odpowiedni sprzęt monitorowania i ratunkowy.
W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.
Kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

- Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.
Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót, lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powiadomi Inżyniera/Inspektora nadzoru oraz władze konserwatorskie i przerwie roboty do czasu otrzymania dalszej decyzji.
Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje obsługujące urządzenia i instalacje podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach i spowoduje przeprowadzenie przez te instytucje wszelkich niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie terenu budowy w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w czasie przewidzianym w programie robót. Wykonawca będzie współpracował w zakresie przeprowadzenia wymienionych robót.
Gdyby zaistniało przypadkowe uszkodzenie istniejących instalacji lub urządzeń podziemnych lub nadziemnych Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem tych instalacji lub urządzeń a także Inżyniera/Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

- Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera/Inspektora nadzoru. Może on polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera/Inspektora nadzoru.

- Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i sprzęt oraz urządzenia używany do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót, ostatecznego odbioru robót przez Zamawiającego.
Jeżeli Wykonawca zaniedba utrzymanie robót lub ich elementu w zadowalającym stanie, to na polecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru rozpocznie on roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W przeciwnym razie może on natychmiast zatrzymać roboty.

W zakresie od przekazania terenu budowy do przejęcia robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie znaków geodezyjnych. Uszkodzone lub zniszczone znaki Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

- Ubezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy. Przedmiotem ubezpieczenia powinien być obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim mieniem znajdującym się na terenie budowy.
Ubezpieczenie powinno obejmować:

– roboty kontraktowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie
– odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano – montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano – montażowych osobom trzecim
– odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód wyrządzonych personelowi Wykonawcy
– ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu robot.

Ubezpieczenie musi obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Będzie to ubezpieczenie od wszelakiego ryzyka, w szczególności: pożaru, uderzeń pioruna, eksploatacji, katastrof budowlanych, powodzi, huraganu, gradu, osunięcia się ziemi, deszczu nawalnego, trzęsień ziemi itp.

- Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie Ustawy i Rozporządzenia władz centralnych i władz lokalnych oraz inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na roboty.
W czasie prowadzenia Robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie regulacje i stosować się do nich.
Jako obowiązujące, będą prawa aktualne na dzień odbioru robót przez Zamawiającego.
Jeżeli od Wykonawcy wymaga się, lub też uzna on za konieczne lub uzasadnione użycia rozwiązania projektowego, urządzenia, materiału lub metody, które są chronione patentem lub innym prawem własności, to Wykonawca powinien spełnić wszystkie wymagania określone prawem, dotyczące zasad stosowania chronionego rozwiązania, urządzenia, materiału lub metody.
Wymagania te powinny być spełnione przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót, w których mają zastosowanie chronione rozwiązania, urządzenia, materiały lub metody. Wykonawca będzie informować Inżyniera/Inspektora nadzoru o uzyskaniu wymaganych uzgodnień i akceptacji, a w razie potrzeby przedstawić kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
Jeżeli niedotrzymanie tych wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

4.5. MATERIAŁY

- Wymagania ogólne

Należy stosować materiały nowe, nieuszkodzone ani niezabrudzone, posiadające odpowiednie, wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
Zamawiający nie dopuszcza stosowania materiałów staroużytecznych, chyba że chodzi o kostkę kamienną.

- Źródła uzyskiwania Materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych i próbki.

Zatwierdzenie poszczególnych częściowych dostaw materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia wszystkich materiałów z tego źródła.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają w sposób ciągły wymagania szczegółowych specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

- Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed przystąpieniem do eksploatacji tych źródeł.
Wykonawca przedstawi jemu do zatwierdzenia raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wszystkich materiałów użytych do realizacji robót.
Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru składowisko Wykonawcy.
Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Inżyniera/Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

- Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwornie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbki materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.
W przypadku, gdy Inżynier/Inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytworni będą zachowane następujące warunki:

– Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji
– Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytworni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji kontraktu

- Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone we wskazanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru miejscu.
Każdy element robót, w którym znajdują się nie zbadane, bądź nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego odrzuceniem, nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

- Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby materiały składowane tymczasowo (do czasu ich użycia dla wykonywanych robót) były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swą jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.
Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem/Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Po zakończeniu robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

4.6. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w powyższych dokumentach, sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.
Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inżyniera/Inspektora nadzoru.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami.
Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera/Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4.7. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.
Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach kontraktu i wskazaniach Inżyniera/Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.
Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wszelkie wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu które nie spełniają tych warunków, będą na polecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru usunięte z terenu budowy.
Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienie w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

4.8. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.
Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera/Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
Decyzje Inżyniera/Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji, bądź odrzucenia materiałów lub elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier/Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań i obserwacji podczas

produkcji i prób materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na roboty.
Polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru będą wykonywane po ich otrzymaniu przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.

4.9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera/Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości dla robót, w którym zaprezentuje on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.
Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

– Część ogólną podającą:
  - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
  - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
  - zasady BHP
  - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
  - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
  - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót
  - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
  - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wyciągniętych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru
– Część szczegółową, podającą dla każdego rodzaju robót następujące dane:
  - wykaz maszyn i urządzeń na budowie z ich parametrami technicznymi
  - rodzaje i ilość środków transportu i urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów itp.
  - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości podczas transportu
  - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót
  - sposób postępowania z materiałami i robotami, które nie odpowiadają wymaganiom

- Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.
Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami kontraktowymi.
Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm i wytycznych określających procedury badań.
Inżynier/Inspektor nadzoru będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach urządzeń, sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeśli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier/Inspektor nadzoru natychmiast

wstrzyma użycie badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, kiedy niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.
Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

- Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.
Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
Na zlecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą jego wątpliwości co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym razie koszty te poniesie Zamawiający.
Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera/Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera/Inspektora nadzoru będą opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez niego.

- Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować będzie można wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.
Każdorazowo przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera/Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru na piśmie wyniki do jego akceptacji.

- Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywał Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak, niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.
Kopie wyników badań będą przekazywane Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub wg wzoru z nim uzgodnionego.

- Badania prowadzone przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier/Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Wykonawca zapewni mu przy tym wszelką potrzebną pomoc.
Inżynier/Inspektor nadzoru będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacji technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
Inżynier/Inspektor nadzoru może na własny koszt pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier/Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie badań powtórnych lub dodatkowych, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.

- Atesty jakości materiałów i sprzętu

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, każda partia tych materiałów dostarczona do robót będzie posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby przemysłowe winny posiadać certyfikaty wydane przez producenta, poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie tych wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru.
Inżynier/Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami dokumentacji kontraktowej. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, wówczas takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

- Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę i winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia robót do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.
Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spraw technicznych i administracyjnych na terenu budowy.
Każdy wpis do dziennika budowy będzie opatrzony datą, podpisem osoby, która dokonała wpisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Wpisy będą czytelne, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim.
Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera/Inspektora nadzoru.
Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

– datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
– datę przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej
– datę akceptacji przez Inżyniera/Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót
– terminy rozpoczęcia i ukończenia poszczególnych elementów robót
– przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru
– daty i przyczyny wstrzymania robót
– zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych
– wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
– warunki atmosferyczne, przerwy lub ograniczenia w pracy spowodowane złą pogodą
– zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
– dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
– dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony robót
– dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał
– inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru w celu zajęcia stanowiska.
Decyzje Inżyniera/Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy muszą być podpisane przez Wykonawcę z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
Wpis dokonany przez projektanta obliguje Inżyniera/Inspektora nadzoru do zajęcia stanowiska.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie

uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Księga Obmiarów.

Księga obmiarów stanowi dokument umożliwiający rozliczenie faktycznych ilości wykonanych.

Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły, w jednostkach przyjętych w wycenionym przedmiarze robót i wpisuje się je do księgi obmiarów.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych – dziennika budowy i badań laboratoryjnych następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne
- świadectwa przejęcia robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencja na budowie

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy należy przechowywać na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go natychmiast odtworzyć w formie przewidzianej prawem.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał stały dostęp do wszystkich dokumentów budowy. Należy także je udostępniać Zamawiającemu na jego życzenie.

4.10. ODBIÓR ROBÓT

- Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń w odpowiednich szczegółowych specyfikacjach technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór ten musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie odpowiednich korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość do takiego odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbioru tych robót dokonuje Inżynier/Inspektor nadzoru.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z 7 – dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy jak również pisemnie. W tym samym terminie Wykonawca przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w

dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.
Zamawiający o terminie odbioru końcowego informuje Wykonawcę w formie pisemnej.
Jakość i ilość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie badań i pomiarów oraz oceny wizualnej. Komisja sprawdza zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.
Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy niezbędne wymagane prawem dokumenty, w szczególności:

– dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnie zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
– szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne)
– protokoły odbiorów
– uwagi i polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania tych zaleceń
– recepty i ustalenia technologiczne
– dziennik budowy, księgę obmiaru
– wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznym i programem zapewnienia jakości, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznym i programem zapewnienia jakości
– atesty jakościowe wbudowanych materiałów
– opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości
– sprawozdanie techniczne
– instrukcje konserwacji i obsługi dla dostarczonych urządzeń technologicznych
– rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
– dokumentację powykonawczą (ze wszelkimi dokumentami, uzgodnieniami itp.) w tym dokumentację geodezyjną umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków i ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz kopie mapy powstałej w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
– protokoły odbiorów
– dokumenty gwarancyjne
– inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)
Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

4.11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w dokumentach kontraktowych, które stanowić będą integralną część dokumentacji przetargowej.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zakres prac budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

– miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na obszarze Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane terenu na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.
Zamawiający dostarczy w/w oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w

sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719)

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz.401 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz.1129, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2497 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w spawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r, poz. 1789 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Normy, Wymagania techniczne, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych
- Instrukcje, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych
- Inne ustawy i rozporządzenia oraz akty prawne odpowiadające przedmiotowi zamówienia
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ TERENU INWESTYCJI

Wykonawca w celu zrealizowania przedmiotu inwestycji zobowiązany jest do wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu obejmującej całe przedsięwzięcie.

Podstawą do opracowania map do celów projektowych są przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami).

4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO – WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający nie posiada badan gruntowo – wodnych.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonani badań gruntowo – wodnych w niezbędnym zakresie.

4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Inwestor posiada „Program prac konserwatorskich – przebudowa nawierzchni ulic i placów oraz montaż elementów małej architektury, zagospodarowanie terenu fosy zamkowej, drogi wewnętrznej i terenu zielonego za murami obronnymi”.

ZALECENIA I WYTYCZNE PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH

ULICE POD BASZTĄ, SAMBORA, DOLNY PODMUR, KOŚCIELNA, KS. KURSIKOWSKIEGO, SPICHRZOWA, FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

Zalecenia Programu prac konserwatorskich – elementy na które należy zwrócić szczególną uwagę:
NAWIERZCHNIA, RZĘDNA I PROFIL

- Dokonanie odkrywek w celu zbadania materiałów użytych do wykonania nawierzchni, profili, kolorystyki, wątków ułożenia bruku i pierwotnych rzędnych
- Podjęcie decyzji w konsultacji z Konserwatorem nadzorującym prace projektowe zasadność powrotu do pierwotnych rzędnych (zgodnie z wytycznymi MPZP). Należy wziąć pod uwagę dostępność osób niepełnosprawnych, starszych i z małymi dziećmi do lokali znajdujących się na parterze budynków.
- W miarę możliwości odtworzenie pierwotnych profili. Przy czym zaleca się ujednolicenie rzędnych i zastosowanie krawężników obniżonych między chodnikiem a drogą ze względu na dostępność dla osób z poruszaniem się.
- Podjęcie decyzji w konsultacji z Konserwatorem nadzorującym prace projektowe zasadność wykorzystania odnalezionych historycznych materiałów lub/i sposób wyeksponowania historycznych rozwiązań. Trzeba wziąć pod uwagę następujące zagadnienia:

– Bezpieczeństwo ruchu pieszego i rowerowego (śliskość)
– Funkcjonalność (poruszanie się po „kocich łbach” osób w butach na wysokim obcasie, wózków)
– Komfort użytkowania (akustykę)
– Zachowanie historycznego charakteru
– Zintegrowanie, odwodnienie i zapewnienie odpowiedniej nośności nawierzchni (należy rozważyć przełożenie bruku z zachowaniem historycznego wątku, po uprzednim wyrównaniu i wzmocnieniu podłoża)

MAŁA ARCHITEKTURA

- Należy zaprojektować ławki, stojaki na kwietniki i zabezpieczenie drzew.
- Dopuszczalne jest zastosowanie współczesnego designu, przy odpowiednim wkomponowaniu go w historyczny kontekst i w porozumieniu z Konserwatorem nadzorującym prace projektowe.

Wszystkie planowane prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem archeologicznych badań wykopaliskowych i dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej.
Wszelkie inwestycje w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Konserwatorem zabytków.

Przeprowadzenie badań związanych z ochroną archeologiczną i konserwatorska będą prowadzone po

stronie Wykonawcy.

4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.
W razie potrzeby wykonania inwentaryzacji zieleni będzie ona realizowana przez Wykonawcę.

4.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Zamawiający nie posiada przytoczonych w tym punkcie danych.
W razie potrzeby wykonania analiz, raportów, opinii lub ekspertyz związanych z zakresem tego punktu będą one realizowane przez Wykonawcę.

4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIĄŻLIWOŚCI

Zamawiający nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań.
W razie potrzeby wykonania pomiarów i badań związanych z zakresem tego punktu będą one realizowane przez Wykonawcę.

4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIE TYCH ROZBIÓREK

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania mapy do celów projektowych jako podstawy do wykonania dokumentacji projektowej.

Wykonawca zapewnia kompleksową obsługę geodezyjną budowy (wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania budowy, wyznaczenie punktów sytuacyjno – wysokościowych, wykonywanie pomiarów bieżących, prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzację powykonawczą, odtworzenie punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia).

Wszystkie planowane prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem archeologicznych badań wykopaliskowych i dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej.
Wymagana jest obecność w zespole Wykonawcy Konserwatora zabytków nadzorującego prace w fazie projektowej i wykonawczej.
Wszelkie inwestycje w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Konserwatorem zabytków.

4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Wykonawca w razie konieczności zobowiązany jest w razie konieczności do:
- uzyskania wszelkich dokumentów, uzgodnień i opinii z przedmiotami wymaganymi przepisami

- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wydania decyzji pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia
- uzyskania wszelkich uzgodnień rzeczoznawców, dodatkowych analiz i opracowań pozwalających na wykonanie przedmiotu zamówienia
- uzyskania od odpowiednich gestorów sieci warunków przyłączenia do sieci i odpowiednich uzgodnień jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia

Inwestor posiada:
- Wstępne warunki przyłączeniowe wydane przez odpowiednich gestorów sieci:
  – kanalizacji deszczowej
  – kanalizacji sanitarnej
  – sieci wodociągowej

Wszystkie planowane prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem archeologicznych badań wykopaliskowych i dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej.
Wymagana jest obecność w zespole Wykonawcy Konserwatora zabytków nadzorującego prace w fazie projektowej i wykonawczej.
Wszelkie inwestycje w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie Konserwatorem zabytków.

4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Wykonawca w ramach zadania przed rozpoczęciem robót projektowych i budowlanych zobowiązany jest na podstawie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego uzgadniać wszystkie materiały wyjściowe do projektowania z Konserwatorem oraz Inwestorem.
W szczególności winien uzgodnić badania geologiczne, opinie, sondaże, opinie i ekspertyzy dotyczące przedmiotu zamówienia.
Wykonawca na wszystkie uzgodnienia musi posiadać decyzje pisemną Inwestora.
Wykonawca opracowuje projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz plan BIOZ zadania oraz wszelkie inne dokumenty wynikające z przedmiotu zamówienia (np. inwentaryzację konserwatorską, dokumentację konserwatorską wykonanych prac).
Wykonawca wszystkie opracowania winien złożyć do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o decyzję pozwalającą na wykonanie przedmiotu zamówienia (pozwolenie na budowę, pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych lub dokonanie skutecznego zgłoszenia na roboty nie wymagające pozwolenia na budowę w zależności od specyfiki robót w każdym z obiektów i wymogów ustawy Prawo budowlane).
Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji, projektu organizacji robót, projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego, planu zapewnienia jakości wykonanych robót.
Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu w budownictwie.
Cała korespondencja otrzymywana na etapie projektowym i wykonawczym (wszelkie opinie, uzgodnienia, wymogi itp.) winna trafiać do wiadomości Zamawiającego.

4.10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ULICA POD BASZTĄ



ULICA SAMBORA





ULICA DOLNY PODMUR











ULICA KOŚCIELNA





ULICA KS. KURSIKOWSKIEGO





ULICA SPICHRZOWA



ULICA FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO





SKWEREK PRZY ULICY WIŚLANEJ

















4.11. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Program funkcjonalno – użytkowy należy traktować jako wytyczne dotyczące zakresu rzeczowego, wymagań i sposobu wykonania robót podstawowych oraz czynności niezbędnych do ich wykonania. Brak opisu jakichkolwiek czynności niezbędnych do zrealizowania inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej wykonania. Warunki i zakres wykonania robót określi dokumentacja projektowa, która będzie podlegała przyjęciu do realizacji przez Zamawiającego.

Dane liczbowe podane w programie funkcjonalno – użytkowym należy traktować jako przybliżone. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w naturze zakresu podstawowych robót rozbiórkowych budowlanych, instalacyjnych i drogowych, urządzenia zieleni i budowy i przebudowy urządzeń podziemnych.

Dobór materiałów i urządzeń oraz ich wymiary są elementami i wartościami proponowanymi. Wygląd ich i wielkość zależy od wybranego producenta produktu.
Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.
Wszelkie elementy dotyczące wyboru materiałów należy konsultować z Konserwatorem nadzorującym prace projektowe.

I. ULICE POD BASZTĄ, SAMBORA, DOLNY PODMUR, KOŚCIELNA, KS. KURSIKOWSKIEGO, SPICHRZOWA, FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

1. Przebudowa nawierzchni ulic

ULICA POD BASZTĄ

Ulica Pod Basztą posiada nawierzchnię z kostki kamiennej, kolorowej, wymiary 13-15/18-22 cm , wys. 14,0 cm – przełożenie istniejącej nawierzchni.
Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki brukowej betonowej i płyt chodnikowych kwadratowych. Należy ją wymienić na kostkę betonową z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm oraz wprowadzić krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm (obniżone, bezuskokowe).

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  - ulica – nawierzchnia z kostki kamiennej – przełożenie nawierzchni
  - chodniki – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej i płyt chodnikowych kwadratowych wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach, oprócz kostki kamiennej, którą należy rozebrać, oczyścić i zmagazynować z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  - ulica – nawierzchnia z kostki kamiennej, kolorowej, wymiary 13-15/18-22 cm, wys. 14,0 cm – przełożenie istniejącej nawierzchni
  - chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
  - krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm
- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)
- uporządkowanie zieleni istniejącej

konstrukcja warstw ulicy:
- kostka kamienna, kolorowa, wymiary 13-15/18-22 cm , wys. 14,0 cm – przełożona
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

konstrukcja warstw chodnika:
- kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 10,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 10,0 cm

krawężniki:
- krawężnik granitowy łupany ręcznie, wymiary 15/40 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15 (B15)
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Układ chodników i ulicy (zgodnie z rysunkiem koncepcji):

– zachodni chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków, placu przy kościele, skwerku
– ulica – z kostki kamiennej, kolorowej, wymiary 13-15/18-22 cm, wys. 14,0 cm – przełożonej
– wschodni chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 100,0 m
- nawierzchnia ulicy z kostki kamiennej, kolorowej, wymiary 13-15/18-22 cm, wys. 14,0 cm – przełożonej – powierzchnia 638,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 221,0 m2
- krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm – długość 218,0 m

ULICA SAMBORA

Ulica Sambora posiada nawierzchnię z kostki brukowej betonowej. Należy ją wymienić na „kocie łby”. Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki brukowej betonowej. Należy ją wymienić na kostkę betonową z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm oraz wprowadzić krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm (obniżone, bezuskokowe).

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
– ulica – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
– chodniki – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach.
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
– ulica – nawierzchnia – „kocie łby”, kolor kamień polny
– chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
– krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm
- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)

konstrukcja warstw ulicy:
- „kocie łby”, kolor kamień polny
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

konstrukcja warstw chodnika:
- kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm

- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

krawężniki:
- krawężnik granitowy łupany ręcznie, wymiary 15/40 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15 (B15)
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Układ chodników i ulicy (zgodnie z rysunkiem koncepcji):
– północny chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków, placu przy kościele
– ulica – „kocie łby”, kolor kamień polny
– południowy chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 91,0 m
- nawierzchnia ulicy z „kocich łbów”, kolor kamień polny – powierzchnia 411,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 184,0 m2
- krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm – długość 143,0 m

ULICA DOLNY PODMUR

Ulica Dolny Podmur posiada nawierzchnię z kostki brukowej betonowej oraz płyt tzw. trylinka. Należy ją wymienić na „kocie łby”.
Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej, kostki brukowej betonowej i płyt chodnikowych kwadratowych. Należy ją wymienić na kostkę betonową z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm oraz wprowadzić krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm (obniżone, bezuskokowe).

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
– ulica – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej oraz płyt tzw. trylinka
– chodniki – nawierzchnia z kostki kamiennej, kostki brukowej betonowej i płyt chodnikowych kwadratowych wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach, oprócz kostki kamiennej, którą należy rozebrać, oczyścić i zmagazynować z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
– ulica – nawierzchnia – „kocie łby”, kolor kamień polny
– chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
– krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm

- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)
- uporządkowanie zieleni istniejącej

konstrukcja warstw ulicy:
- „kocie łby”, kolor kamień polny
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

konstrukcja warstw chodnika:
- kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

krawężniki:
- krawężnik granitowy łupany ręcznie, wymiary 15/40 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15 (B15)
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Układ chodników i ulicy (zgodnie z rysunkiem koncepcji):
– zachodni i południowy chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków, placów
– ulica – „kocie łby”, kolor kamień polny
– wschodni chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków, placów

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 275,0 m
- nawierzchnia ulicy z „kocich łbów”, kolor kamień polny – powierzchnia 1128,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 279,0 m2
- krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm – długość 406,0 m

<u>ULICA KOŚCIELNA</u>

Ulica Kościelna posiada nawierzchnię z kostki brukowej betonowej. Należy ją wymienić na kostkę granitową łupaną, układaną wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm.
Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki brukowej betonowej i kostki tzw. kocie łby. Należy ją wymienić kostkę betonową z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm oraz wprowadzić krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm (obniżone, bezuskokowe).

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
– ulica – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
– chodniki – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej i kostki tzw. kocie łby wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach, oprócz kostki tzw. kocie łby, którą należy rozebrać, oczyścić i zmagazynować z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.

- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:

– ulica – nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, układanej wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm

– chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm

- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:

– krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm

- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)

konstrukcja warstw ulicy:

- kostka granitowa łupana, układana wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

konstrukcja warstw chodnika:

- kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 10,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 10,0 cm

krawężniki:

- krawężnik granitowy łupany ręcznie, wymiary 15/40 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15 (B15)
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Układ chodników i ulicy (zgodnie z rysunkiem koncepcji):

– ulica – z kostki granitowej łupanej, układanej wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm

– południowy chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków, placu przy kościele

Dane projektowe:

- długość przebudowywanej ulicy – 90,0 m
- nawierzchnia ulicy z kostki granitowej łupanej, układanej wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm – powierzchnia 568,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 69,0 m2
- krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm – długość 93,0 m

<u>ULICA KS. KURSIKOWSKIEGO</u>

Ulica Ks. Kursikowskiego posiada nawierzchnię z kostki tzw. kocie łby – przełożenie istniejącej nawierzchni.
Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej oraz kostki brukowej betonowej. Należy ją wymienić kostkę betonową z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm oraz wprowadzić krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm (obniżone, bezuskokowe).

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
  - ulica – nawierzchnia z kostki tzw. kocie łby – przełożenie nawierzchni
  - chodniki – nawierzchnia z kostki kamiennej oraz kostki brukowej betonowej wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach, oprócz kostki tzw. kocie łby, którą należy rozebrać, oczyścić i zmagazynować z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.
korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
  - ulica – nawierzchnia – „kocie łby”, kolor kamień polny – przełożenie istniejącej nawierzchni
  - chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
  - krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm
- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)

konstrukcja warstw ulicy:
- „kocie łby”, kolor kamień polny – przełożona
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

konstrukcja warstw chodnika:
- kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

krawężniki:
- krawężnik granitowy łupany ręcznie, wymiary 15/40 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15 (B15)
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Układ chodników i ulicy (zgodnie z rysunkiem koncepcji):
- zachodni chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków

– ulica – „kocie łby”, kolor kamień polny – przełożona
– wschodni chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do placu przy kościele

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 55,0 m
- nawierzchnia ulicy z „kocich łbów”, kolor kamień polny – przełożonej – powierzchnia 280,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 119,0 m2
- krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm – długość 119,0 m

ULICA SPICHRZOWA

Ulica Spichrzowa posiada nawierzchnię z kostki brukowej betonowej. Należy ją wymienić na „kocie łby”. Ulica nie posiada chodników. Nowy chodnik należy wykonać z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm oraz wprowadzić krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm (obniżone, bezuskokowe).

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
– ulica – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach.
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
– ulica – nawierzchnia – „kocie łby”, kolor kamień polny
– chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
– krawężniki łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm
- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)

konstrukcja warstw ulicy:
- „kocie łby”, kolor kamień polny
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

konstrukcja warstw chodnika:
- kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

krawężniki:

- krawężnik granitowy łupany ręcznie, wymiary 15/40 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15 (B15)
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Układ chodników i ulicy (zgodnie z rysunkiem koncepcji):
– południowy chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków
– ulica – „kocie łby”, kolor kamień polny

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 40,0 m
- nawierzchnia ulicy z „kocich łbów”, kolor kamień polny – powierzchnia 168,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 47,0 m2
- krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm – długość 46,0 m

ULICA FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

Ulica Franciszka Jakusz – Gostomskiego posiada nawierzchnię z kostki brukowej betonowej. Należy ją wymienić na kostkę granitową łupaną, układaną wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm.
Chodniki posiadają nawierzchnię z kostki kamiennej oraz kostki brukowej betonowej. Należy ją wymienić kostkę betonową z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm oraz wprowadzić krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm (obniżone, bezuskokowe).

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni:
– ulica – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
– chodniki – nawierzchnia z kostki kamiennej oraz kostki brukowej betonowej wraz z krawężnikami

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach, oprócz kostki kamiennej, którą należy rozebrać, oczyścić i zmagazynować z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.
- korytowanie podłoża gruntowego do rzędnych projektowych (po konsultacjach z Konserwatorem i Archeologiem nadzorującym prace projektowe)
- wykonanie nowej podbudowy i nawierzchni:
– ulica – nawierzchnia z kostki granitowej łupanej, układanej wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm
– chodniki – nawierzchnia z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- ujednolicenie – korekta szerokości (zgodnie z rysunkiem koncepcji)
- ułożenie obustronnie krawężników obniżonych, bezuskokowych:
– krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm
- montaż nowych obiektów drogowych tj. oznakowanie ulic
- skorygowanie robót związanych z przebudową ulic z robotami związanymi z przebudową infrastruktury technicznej (wymiana istniejących sieci)

konstrukcja warstw ulicy:
- kostka granitowa łupana, układana wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm

- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

konstrukcja warstw chodnika:
- kostka betonowa z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 5,0 cm
- tłuczeń, gr. 20,0 cm
- podsypka piaskowa, gr. 15,0 cm

krawężniki:
- krawężnik granitowy łupany ręcznie, wymiary 15/40 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15 (B15)
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Układ chodników i ulicy (zgodnie z rysunkiem koncepcji):
– zachodni chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków
– ulica – z kostki granitowej łupanej, układanej wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm
– wschodni chodnik – krawężnik, rzędy kostki betonowej z posypką krzemową do istniejących budynków

Dane projektowe:
- długość przebudowywanej ulicy – 70,0 m
- nawierzchnia ulicy z kostki granitowej łupanej, układanej wachlarzowo, kolor szary, wymiary 10x10 cm – powierzchnia 345,0 m2
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej z posypką krzemową, kolor szary, wymiary 25x25 cm – powierzchnia 205,0 m2
- krawężniki granitowe łupane ręcznie, wymiary 15/40 cm – długość 141,0 m

Projektowane ulice powinny posiadać profil z rynsztokiem w osi ulicy (spadek do osi ulicy).
Zalecenia konserwatorskie zgodnie z punktem 4.3.

Uwaga:
Pod nawierzchniami ulic może znajdować się historyczny bruk, dlatego przed robotami należy wykonać odkrywki (w razie znalezienia historycznego bruku – zakres prac i ewentualne zmiany konsultować z Konserwatorem zabytków).

2. Przebudowa infrastruktury technicznej

W ramach przebudowy ulicy Pod Basztą, Sambora, Dolny Podmur, Kościelnej, Ks. Kursikowskiego, Spichrzowej oraz Franciszka Jakusz – Gostomskiego zakłada się zaprojektowanie i wykonanie nowej infrastruktury technicznej (wymiana istniejącej – kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej oraz częściowo sieci elektroenergetycznej w ulicy Sambora i Dolny Podmur).

Roboty projektowe i wykonawcze wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi odpowiednich gestorów sieci.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. Istniejąca sieć wodociągowa wykonana jest z rur żeliwnych o połączeniach kielichowych doszczelnianych ołowiem, która ulega częstym awariom.
2. Opracowanie powinno obejmować ulice Dolny Podmur, Spichrzowa, Gostomskiego, Kościelna, Kursikowskiego, Sambora, Pod Basztą. W zakresie opracowania średnica wodociągu powinna wynosić 110 mm.
3. Ustala się trzy miejsca włączenia projektowanej sieci do istniejącego wodociągu (zgodnie z załącznikami do warunków technicznych):
- sieć wodociągowa w ulicy Wiślanej
- sieć wodociągowa w ulicy Dolny Podmur
- sieć wodociągowa w skrzyżowaniu ulic Kościelna/Pod Basztą/Pl. Grunwaldzki

4. Przyłącza wodociągowe do budynków wykonać za pomocą nawiertek przyłączeniowych 110/32, od nawiertek wyprowadzić klucz teleskopowy i obudować skrzynkami ulicznymi. Przyłącze wodociągowe wewnątrz budynków połączyć z instalacją wewnętrzną za pomocą materiału np. PEX (bardziej estetyczne wykonanie). Wodomierze główne wymienić na nowe zachowując dotychczasową lokalizację.
5. Lokalizację projektowanych przyłączy należy określić po uprzednim wykonaniu inwentaryzacji z natury istniejących przyłączy i instalacji wewnętrznych budynków,
6. Sieć wodociągową zaprojektować z rury PE o połączeniach zgrzewalnych. Węzły wodociągowe wykonać z armatury z żeliwa sferoidalnego o połączeniach kołnierzowych. Przyłącza wodociągowe z rury PE (zastosować armaturę o parametrach zgodnie w warunkami technicznymi).
7. Hydranty na sieci wodociągowej zaprojektować jako podziemne, z uwagi na małą szerokość ciągów ulicznych.
8. Przyłącza wodociągowe na zewnątrz budynków wykonać z rury PE. Wewnątrz zmienić materiał na np. rury PEX. Wodomierze wraz z zestawem wodomierzowym (zawory odcinające, zwrotne) zainstalować wewnątrz budynków. Zestawy zamontować w konsoli montażowej.

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

1. W określonym zakresie opracowania występuje kanalizacja ogólnospławna, wykonana z rur betonowych, które uległy znacznej korozji i spękaniu.
2. Miejscem włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej z ulic Spichrzowa, Kościelna, Gostomskiego, istniejące studnia kanalizacji sanitarnej umieszczona w skrzyżowaniu ulic Kościelna/Pod Basztą/Pl. Grunwaldzki.
W celu odprowadzenia kanalizacji sanitarnej z ulicy Kursikowskiego, Sambora oraz zachodnia część ulicy Dolny Podmur przebudowywaną sieć kanalizacyjną włączyć do nowo projektowanej studni kanalizacyjnej, którą należy umieścić w skrzyżowaniu ulic Pod Basztą/Sambora/Południowa.
Odcinek kanalizacji sanitarnej w południowej części ulicy Dolny Podmur włączyć do zaprojektowanej studni kanalizacji sanitarnej w skrzyżowaniu ulic Pod Basztą/Wąska/Dolny Podmur.
W ulicy Pod Basztą należy dokonać rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową na odcinku od skrzyżowania ulic Kościelna/Pod basztą/Pl. Grunwaldzki do ulicy Wiślanej. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej z ulic objętych opracowaniem odprowadzić do istniejącej komory kanalizacyjnej umieszczonej w ulicy Wiślanej (zgodnie z załącznikiem w warunkach technicznych).
3. Średnice kanalizacji sanitarnej DN200, przyłącza kanalizacji sanitarnej DN150.
4. Należy przełączyć wszystkie budynki obecnie skanalizowane. Nowe przyłącze kanalizacyjne połączyć z istniejącą instalacją wewnętrzną w budynkach. W przypadku włączenia przyłączy kanalizacyjnych do sieci przez trójnikowanie, w miejscach połączenia przyłącza z instalacją wewnętrzną należy zastosować wizjery inspekcyjne.
5. Sieć kanalizacyjną wykonać z materiałów kamionkowych, przyłącza kanalizacyjne w rury PVC.

SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

1. Średnicę kanalizacji deszczowej w ulicach objętych opracowaniem dobrać odpowiednio do obliczonej wielkości zlewni wód deszczowych (powierzchnie utwardzone, rynny dachowe odprowadzające wody z połaci dachowych budynków).
2. Średnicę nowo projektowanej sieci deszczowej w ulicy Pod Basztą należy dobrać uwzględniając istniejący już rozdział kanalizacji deszczowej od sanitarnej w ulicy Pl. Grunwaldzki, Sobieskiego (istniejąca sieć deszczowa Ø 300).
3. Wody deszczowe doprowadzić do istniejącego odcinka sieci deszczowej DN600 (zgodnie z załącznikiem w warunkach technicznych).
4. Przed wprowadzeniem wód deszczowych do rzeki Wierzycy należy zaprojektować separator substancji ropopochodnych oraz piaskownik.

Przed przystąpieniem do projektowania, zobowiązuje się zespół projektowy do przeprowadzenia inwentaryzacji określonych w warunkach technicznych miejsc przyłączeń infrastruktury wodno – kanalizacyjnej z sieciami istniejącymi.
Szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca odprowadzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

SIEĆ ENERGETYCZNA

Przebudowa linii kablowych naziemnych na sieć instalacji podziemnej oraz wymiana słupów oświetleniowych z oprawami.

Rozwiązania projektowe

- przebudowa linii kablowych latarni oświetleniowych podlegających wymianie

Nowoprojektowane lampy powinny być wykonane identycznie jak istniejące na ulicach sąsiednich (słup – wykonany z rur stalowych połączonych ze sobą metodą spawania, oprawa – kosz w którym mocowany jest klosz).

Oprawy i źródła światła

Przewiduje się zastosowanie białego światła o wysokim wskaźniku oddawania barw (RA ≥ 60). Kontrast barwy przy oświetleniu powoduje lepszą widoczność u pieszych.
Z tego względu zaleca się zastosowanie źródeł LED o białej barwie światła.

Lampa uliczna:

- wysokość słupa – ok. 9,0 m
- źródło światła – oprawy ze źródłem LED o mocy ok. 30W
- oprawy z opcją regulacji mocy
- sposób włączania – czujnik zmierzchowy
- możliwość wydłużenia czasu pracy poprzez ściemnianie żarówek LED

Oprawę oświetleniową należy wyposażyć w sterownik, który umożliwia pracę w trybie oszczędzania energii.

- materiały, z których wykonane są oprawy oświetleniowe muszą gwarantować ich eksploatacje przez minimum 15 lat
- wbudowany inteligentny sterownik powinien posiadać funkcje o włączaniu lampy w trybie powolnego startu z płynnym narostem wartości strumienia od 0 – 100% w programowanym czasie oraz oprawa powinna posiadać automatyczny tryb oszczędzania energii w wybranych późnych godzinach nocnych (dopasowanie ilości światła do rzeczywistych wymagań charakteryzujących dane miejsce i czas w zależności od ilości strumienia światła dziennego oraz natężenia ruchu (systemy ściemniania))

- sterownik powinien także posiadać funkcję wykrywania ruchu (czujniki ruchu) i zwiększania natężenia oświetlenia

Przebudowa infrastruktury technicznej

ULICA POD BASZTĄ

W ramach przebudowy ulicy Pod Basztą projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 105,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 97,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 97,0 m

ULICA SAMBORA

W ramach przebudowy ulicy Sambora projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej
- sieć energetyczna (linie kablowe, słupy i latarnie oświetleniowe podlegające wymianie)

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 88,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 104,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 104,0 m

ULICA DOLNY PODMUR

W ramach przebudowy ulicy Dolny Podmur projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej
- sieć energetyczna (linie kablowe, słupy i latarnie oświetleniowe podlegające wymianie)

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 287,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 67,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 67,0 m

ULICA KOŚCIELNA

W ramach przebudowy ulicy Kościelnej projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej

- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 87,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 46,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 46,0 m

ULICA KS. KURSIKOWSKIEGO

W ramach przebudowy ulicy Ks. Kursikowskiego projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 57,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 30,0 m

ULICA SPICHRZOWA

W ramach przebudowy ulicy Spichrzowej projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 24,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 24,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 24,0 m

ULICA FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

W ramach przebudowy ulicy Franciszka Jakusz - Gostomskiego projektuje się wymianę istniejącej tam infrastruktury technicznej:
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowej

Dane projektowe:
- długość sieci wodociągowej – 42,0 m
- długość kanalizacji sanitarnej – 42,0 m
- długość kanalizacji deszczowej – 42,0 m

3. Montaż elementów małej architektury

Na projektowanym terenie przewiduje się ustawienie elementów małej architektury tj. kosze na śmieci, donice na kwiaty, ławki z oparciem, stojaki na rowery ujednoliconych ze sobą kolorystycznie i materiałowo.

Zakres robót:
- demontaż istniejących elementów małej architektury (kosze na śmieci, lampy)
- montaż nowych elementów małej architektury (stylizowanych)
- montaż nowego oświetlenia

ULICA POD BASZTĄ

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne

Kosze na śmieci
- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane)

Kosze na śmieci (stylizowane) – 4 sztuki
- wymiary ogólne kosza na śmieci:
  - szerokość – 50,0 cm
  - pojemność kosza – 30,0 litrów
  - wysokość kosza – 123,0 cm
- materiały:
  - kosz z blachy (perforowanej)
  - rura stalowa
  - odlewy żeliwne
  - profile stalowe
- montaż – zabetonowanie elementów kotwiących

Donice na kwiaty
- montaż nowych donic na kwiaty

Donice na w formie prostopadłościanu – 4 sztuki
- wymiary ogólne donicy:
  - szerokość i długość – 60,0 cm
  - wysokość – 75,0 cm
- materiały:
  - konstrukcja ze stali czarnej lub nierdzewnej (kolor czarny)
- montaż – przytwierdzenie do podłoża

Donice obsadzić zimozielonymi krzewami liściastymi (np. bukszpan)

Ławki z oparciem
- instalacja nowych ławek (stylizowanych)

Ławki z oparciem (stylizowane) – 3 sztuki
- wymiary ogólne ławki:
  - szerokość ławki – 67,0 cm
  - długość ławki – 196,0 cm

– wysokość ławki – 82,0 cm
- materiały:
– siedzisko i oparcie – drewno
– nogi – żeliwo

Stojaki rowerowe
- instalacja nowych stojaków na rowery

Stojaki rowerowe – 1 sztuka
- wymiary ogólne stojaka:
– szerokość stojaka – 50,0 cm
– długość stojaka – 300,0 cm
– wysokość stojaka – 80,0 cm
- materiały:
– odlewy żeliwne
– rury stalowe
– profile zamknięte

montaż – zabetonowanie elementów kotwiących

ULICA SAMBORA

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne

Kosze na śmieci
- demontaż istniejących koszy na śmieci
- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane)

Kosze na śmieci (stylizowane) – 2 sztuki
- wymiary ogólne kosza na śmieci:
– szerokość – 50,0 cm
– pojemność kosza – 30,0 litrów
– wysokość kosza – 123,0 cm
- materiały:
– kosz z blachy (perforowanej)
– rura stalowa
– odlewy żeliwne
– profile stalowe
- montaż – zabetonowanie elementów kotwiących

Donice na kwiaty
- montaż nowych donic na kwiaty

Donice na w formie prostopadłościanu – 2 sztuki
- wymiary ogólne donicy:
– szerokość i długość – 60,0 cm
– wysokość – 75,0 cm
- materiały:

– konstrukcja ze stali czarnej lub nierdzewnej (kolor czarny)
- montaż – przytwierdzenie do podłoża

Donice obsadzić zimozielonymi krzewami liściastymi (np. bukszpan)

Oświetlenie
- demontaż istniejących lamp ulicznych – 1 sztuka (linie kablowe latarni oświetleniowych podlegają wymianie)
- montaż nowych lamp ulicznych – 1 sztuka (lampa pojedyncza)

Nowoprojektowane lampy powinny być wykonane identycznie jak istniejące na ulicach sąsiednich (słup – wykonany z rur stalowych połączonych ze sobą metodą spawania, oprawa – kosz w którym mocowany jest klosz).

Oprawy i źródła światła
Przewiduje się zastosowanie białego światła o wysokim wskaźniku oddawania barw (RA ≥ 60). Kontrast barwy przy oświetleniu powoduje lepszą widoczność u pieszych.
Z tego względu zaleca się zastosowanie źródeł LED o białej barwie światła.

Lampa uliczna:
- wysokość słupa – ok. 9,0 m
- źródło światła – oprawy ze źródłem LED o mocy ok. 30W
- oprawy z opcją regulacji mocy
- sposób włączania – czujnik zmierzchowy
- możliwość wydłużenia czasu pracy poprzez ściemnianie żarówek LED

Oprawę oświetleniową należy wyposażyć w sterownik, który umożliwia pracę w trybie oszczędzania energii.
- materiały, z których wykonane są oprawy oświetleniowe muszą gwarantować ich eksploatacje przez minimum 15 lat
- wbudowany inteligentny sterownik powinien posiadać funkcje o włączaniu lampy w trybie powolnego startu z płynnym narostem wartości strumienia od 0 – 100% w programowanym czasie oraz oprawa powinna posiadać automatyczny tryb oszczędzania energii w wybranych późnych godzinach nocnych (dopasowanie ilości światła do rzeczywistych wymagań charakteryzujących dane miejsce i czas w zależności od ilości strumienia światła dziennego oraz natężenia ruchu (systemy ściemniania))
- sterownik powinien także posiadać funkcję wykrywania ruchu (czujniki ruchu) i zwiększania natężenia oświetlenia

ULICA DOLNY PODMUR

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne

Kosze na śmieci
- demontaż istniejących koszy na śmieci
- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane)

Kosze na śmieci (stylizowane) – 5 sztuk
- wymiary ogólne kosza na śmieci:

– szerokość – 50,0 cm
– pojemność kosza – 30,0 litrów
– wysokość kosza – 123,0 cm
- materiały:
– kosz z blachy (perforowanej)
– rura stalowa
– odlewy żeliwne
– profile stalowe
- montaż – zabetonowanie elementów kotwiących

Donice na kwiaty
- montaż nowych donic na kwiaty

Donice na w formie prostopadłościanu – 5 sztuk
- wymiary ogólne donicy:
– szerokość i długość – 60,0 cm
– wysokość – 75,0 cm
- materiały:
– konstrukcja ze stali czarnej lub nierdzewnej (kolor czarny)
- montaż – przytwierdzenie do podłoża

Donice obsadzić zimozielonymi krzewami liściastymi (np. bukszpan)

Stojaki rowerowe
- instalacja nowych stojaków na rowery

Stojaki rowerowe – 1 sztuka
- wymiary ogólne stojaka:
– szerokość stojaka – 50,0 cm
– długość stojaka – 300,0 cm
– wysokość stojaka – 80,0 cm
- materiały:
– odlewy żeliwne
– rury stalowe
– profile zamknięte
montaż – zabetonowanie elementów kotwiących

Oświetlenie
- demontaż istniejących lamp ulicznych – 4 sztuki (linie kablowe latarni oświetleniowych podlegają wymianie)
- montaż nowych lamp ulicznych – 4 sztuki (lampa pojedyncza)

Nowoprojektowane lampy powinny być wykonane identycznie jak istniejące na ulicach sąsiednich (słup – wykonany z rur stalowych połączonych ze sobą metodą spawania, oprawa – kosz w którym mocowany jest klosz).

Oprawy i źródła światła

Przewiduje się zastosowanie białego światła o wysokim wskaźniku oddawania barw (RA ≥ 60). Kontrast barwy przy oświetleniu powoduje lepszą widoczność u pieszych.
Z tego względu zaleca się zastosowanie źródeł LED o białej barwie światła.

Lampa uliczna:
- wysokość słupa – ok. 9,0 m
- źródło światła – oprawy ze źródłem LED o mocy ok. 30W
- oprawy z opcją regulacji mocy
- sposób włączania – czujnik zmierzchowy
- możliwość wydłużenia czasu pracy poprzez ściemnianie żarówek LED

Oprawę oświetleniową należy wyposażyć w sterownik, który umożliwia pracę w trybie oszczędzania energii.
- materiały, z których wykonane są oprawy oświetleniowe muszą gwarantować ich eksploatacje przez minimum 15 lat
- wbudowany inteligentny sterownik powinien posiadać funkcje o włączaniu lampy w trybie powolnego startu z płynnym narostem wartości strumienia od 0 – 100% w programowanym czasie oraz oprawa powinna posiadać automatyczny tryb oszczędzania energii w wybranych późnych godzinach nocnych (dopasowanie ilości światła do rzeczywistych wymagań charakteryzujących dane miejsce i czas w zależności od ilości strumienia światła dziennego oraz natężenia ruchu (systemy ściemniania))
- sterownik powinien także posiadać funkcję wykrywania ruchu (czujniki ruchu) i zwiększania natężenia oświetlenia

ULICA KOŚCIELNA

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne

Kosze na śmieci
- demontaż istniejących koszy na śmieci
- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane)

Kosze na śmieci (stylizowane) – 2 sztuki
- wymiary ogólne kosza na śmieci:
  - szerokość – 50,0 cm
  - pojemność kosza – 30,0 litrów
  - wysokość kosza – 123,0 cm
- materiały:
  - kosz z blachy (perforowanej)
  - rura stalowa
  - odlewy żeliwne
  - profile stalowe
- montaż – zabetonowanie elementów kotwiących

Donice na kwiaty
- montaż nowych donic na kwiaty

Donice na w formie prostopadłościanu – 2 sztuki
- wymiary ogólne donicy:

– szerokość i długość – 60,0 cm
– wysokość – 75,0 cm
- materiały:
– konstrukcja ze stali czarnej lub nierdzewnej (kolor czarny)
- montaż – przytwierdzenie do podłoża

Donice obsadzić zimozielonymi krzewami liściastymi (np. bukszpan)

ULICA KS. KURSIKOWSKIEGO

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne

Kosze na śmieci
- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane)

Kosze na śmieci (stylizowane) – 2 sztuki
- wymiary ogólne kosza na śmieci:
– szerokość – 50,0 cm
– pojemność kosza – 30,0 litrów
– wysokość kosza – 123,0 cm
- materiały:
– kosz z blachy (perforowanej)
– rura stalowa
– odlewy żeliwne
– profile stalowe
- montaż – zabetonowanie elementów kotwiących

Donice na kwiaty
- montaż nowych donic na kwiaty

Donice na w formie prostopadłościanu – 2 sztuki
- wymiary ogólne donicy:
– szerokość i długość – 60,0 cm
– wysokość – 75,0 cm
- materiały:
– konstrukcja ze stali czarnej lub nierdzewnej (kolor czarny)
- montaż – przytwierdzenie do podłoża

Donice obsadzić zimozielonymi krzewami liściastymi (np. bukszpan)

ULICA SPICHRZOWA

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne

Kosze na śmieci
- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane)

Kosze na śmieci (stylizowane) – 2 sztuki
- wymiary ogólne kosza na śmieci:
– szerokość – 50,0 cm
– pojemność kosza – 30,0 litrów
– wysokość kosza – 123,0 cm
- materiały:
– kosz z blachy (perforowanej)
– rura stalowa
– odlewy żeliwne
– profile stalowe
- montaż – zabetonowanie elementów kotwiących

Donice na kwiaty
- montaż nowych donic na kwiaty

Donice na w formie prostopadłościanu – 2 sztuki
- wymiary ogólne donicy:
– szerokość i długość – 60,0 cm
– wysokość – 75,0 cm
- materiały:
– konstrukcja ze stali czarnej lub nierdzewnej (kolor czarny)
- montaż – przytwierdzenie do podłoża

Donice obsadzić zimozielonymi krzewami liściastymi (np. bukszpan)

ULICA FRANCISZKA JAKUSZ – GOSTOMSKIEGO

Podane wymiary są wymiarami proponowanymi. Ich dokładna wartość zależy od producenta produktu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne

Kosze na śmieci
- montaż nowych koszy na śmieci (stylizowane)

Kosze na śmieci (stylizowane) – 2 sztuki
- wymiary ogólne kosza na śmieci:
– szerokość – 50,0 cm
– pojemność kosza – 30,0 litrów
– wysokość kosza – 123,0 cm
- materiały:
– kosz z blachy (perforowanej)
– rura stalowa
– odlewy żeliwne
– profile stalowe
- montaż – zabetonowanie elementów kotwiących

Donice na kwiaty
- montaż nowych donic na kwiaty

Donice na w formie prostopadłościanu – 2 sztuki
- wymiary ogólne donicy:
  - szerokość i długość – 60,0 cm
  - wysokość – 75,0 cm
- materiały:
  - konstrukcja ze stali czarnej lub nierdzewnej (kolor czarny)
- montaż – przytwierdzenie do podłoża

Donice obsadzić zimozielonymi krzewami liściastymi (np. bukszpan)

4. Instalacja automatycznej toalety publicznej

Planuje się instalację automatycznej toalety publicznej samoczyszczącej przy ulicy Dolny Podmur, wyposażonej we wszelkie niezbędne instalacje.

Budynek toalety publicznej może być budynkiem systemowym. Konstrukcja obiektu powinna przewidywać możliwość jego demontażu i transportu w całości, a rozwiązania budowlano – materiałowe możliwość całorocznego użytkowania obiektu.
Obiekt powinien reprezentować wysoki standard wykonania pod kątem funkcjonalności jak i designu. Przy projektowaniu należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo użytkowników, odporność na zniszczenia i wandalizm oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.
Ze względu na funkcję obiektu należy dążyć do formy możliwie jak najbardziej neutralnej, nie dominującej w otoczeniu.

Toaleta publiczna ma być obiektem jednokabinowym, dostępnym bez rozróżniania płci, przystosowanym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne oraz rodziców z małymi dziećmi. Na zewnątrz budynku należy zapewnić przepisową przestrzeń manewrową dla wózków inwalidzkich. Poziom podłogi obiektu powinien być równy z poziomem chodnika.
Wysokość umiejscowienia automatu wejściowego jak i wyposażenia sanitarnego muszą odpowiadać potrzebom osób niepełnosprawnych.
Nad strefą wejścia, przy drzwiach i automacie opłatowym należy zapewnić ochronę użytkowników przed opadami.
Za korzystanie z toalety przewidziane są opłaty poprzez automat wrzutowy i ewentualnie także czytnik kart.

Wnętrze i wyposażenie stałe toalety proponuje się wykonać ze stali nierdzewnej.
Do wyposażenia stałego toalety zaliczają się urządzenia sanitarne (miska ustępowa, umywalka, ewentualnie pisuar) i inne elementy wyposażenia (dystrybutor papieru, uchwyty dla niepełnosprawnych, lustro, wieszak na okrycia wierzchnie itp.). Zaleca się zastosowanie wyposażenia dodatkowego tj. stół do przewijania niemowląt w formie np. blatu odkładanego na ścianę.
W przypadku podłogi i sedesu należy zastosować rozwiązania samoczyszczące. Wnętrze toalety musi być wyposażone w przycisk alarmowy. Drzwi, które są otwierane automatycznie (zsuwanie w bok) powinny być wyposażone w system czujników przeciw – wypadkowych.

Materiały stosowane do wykończenia budynku toalety powinny być trwałe, odporne na długotrwałą eksploatację i zmienne warunki pogodowe. Zewnętrzna elewacja musi być odporna na wandalizm w tym także na grafit (farba, wydrapywania). Faktury ścian powinny być gładkie. Preferowane jest używanie materiałów szlachetnych (tj. np. kamień, stal nierdzewna, szkło) oraz materiałów zapewniających wysoką jakość estetyczną rozwiązań.

Dopuszcza się dodatkowy element elewacji w postaci zintegrowanej z elewacją tablicy informacyjnej (reklamowej).
Do obowiązkowych elementów informacji wizualnej jakie powinny się znaleźć na zewnątrz budynku zaliczają się napisy (np. toaleta), piktogramy (kobieta, mężczyzna, osoba na wózku inwalidzkim, zakaz palenia, blat do przewijania niemowląt itp.) oraz informacje na temat statusu toalety (wolne, zajęte, nieczynne – awaria).
Informacje na temat statusu powinny być podświetlane elektrycznie a piktogramy i napisy wykonane z materiałów trwałych (wyklucza się używanie naklejek).
Wewnątrz toalety musi się znaleźć instrukcja obsługi oraz czytelna informacja na temat umiejscowienia przycisków alarmowych.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, dobór materiałów, kolorystyka musi być każdorazowo uzgadniana z Konserwatorem nadzorującym prace projektowe i Zamawiającym.

Podstawowa charakterystyka elementów toalety publicznej:
- system ciśnieniowego zmywania podłogi
- system zmywania, suszenia i dezynfekcji muszli ustępowej
- ręczny lub automatyczny bezdotykowy podajnik papieru toaletowego
- alarm bezpieczeństwa otwierający przesuwne drzwi (zintegrowany z zamkiem) i przekazujący powiadomienie SMS do administratora po włączeniu lub wyłączeniu alarmu
- automatyczne drzwi przesuwne z kasetą sterowania drzwiami i informacją na temat statusu toalety (wolne, zajęte, nieczynne – awaria)
- czasomierz z czytelnym wyświetlaczem pokazujący czas do końca użytkowania
- automat wrzutowy monet i ewentualnie także czytnik kart z zabezpieczeniem antywłamaniowym
- system obecności użytkownika współpracujący ze sterownikiem drzwi, alarmem i systemami mycia
- automatyczny bezdotykowy zestaw umywalkowy
- kosz na śmieci, wyposażony w automatyczny system gaszenia pożaru z modułem powiadamia GSM
- nietłukące się lutro ze stali nierdzewnej
- wieszaki na ubrania wierzchnie
- przewijak dla niemowląt
- wandaloodporne elektryczne ogrzewanie (np. podłogowe) oraz wentylacja mechaniczna z opóźnionym wyłącznikiem
- oświetlenie kabiny z modułem światła awaryjnego (w przypadku zaniku napięcia)
- kompletna instalacja elektryczna wraz ze zintegrowanymi sterownikami urządzeń oraz podtrzymaniem napięcia (w przypadku zaniku napięcia)
- kompletna instalacja wodno – kanalizacyjna
- komplet bezpiecznych, atestowanych poręczy dla osób niepełnosprawnych
- instrukcje użytkowania i objaśnienia wielojęzyczne i dla niedowidzących
- moduł GSM powiadającym SMSem administratora o niektórych zdarzeniach

Obiekt należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

II. SKWEREK PRZY ULICY WIŚLANEJ

Zagospodarowując teren skwerku przy ulicy Wiślanej należy bazować na wybranych koncepcjach urbanistyczno – architektonicznych wyłonionych w wyniku przeprowadzonego konkursu. W oparciu o te koncepcje została sporządzona koncepcja zagospodarowania skwerku załączona do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Dodatkowo należy przewidzieć dodatkowe elementy uwzględnione w opisie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Istniejący teren skwerku przy ulicy Wiślanej jest na dzień dzisiejszy bardzo zniszczony i zaniedbany.

Inspiracją dla wyłonionej pracy konkursowej, charakteryzującej się prostotą i trwałymi rozwiązaniami są winnice Gniewu.

W ramach przedsięwzięcia na podstawie nagrodzonych koncepcji urbanistyczno – architektonicznych wraz z dodatkowymi elementami planuje się:
- zagospodarowanie skwerku przy ulicy Wiślanej, które obejmuje:
– przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego (budowę nowych ścieżek, bezpiecznego zejścia pomiędzy ulicą Wąską i Wiślaną)
– budowę nowego tarasu widokowego
– montaż elementów małej architektury (spójna forma elementów) (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, stoły, siedziska)
– instalację nowego oświetlenia
– instalację tablicy multimedialnej
– modernizację istniejącego budynku trafostacji
– montaż automatu do wydawania map
– gospodarkę zielenią – wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności
– wykonanie i przebudowę przyłączy w niezbędnym zakresie

1. Przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego

Zakłada się podział skwerku na tarasy (na tarasach zlokalizowane będą stoły i siedziska z kamienia polnego i desek kompozytowych) połączone ze sobą systemem ścieżek (ramp), które zapewniają dostępność także dla osób niepełnosprawnych oraz schodów.
Schody będą posiadać stalowe poręcze. Planuje się posadzić przy nich rośliny pnące aby mogły one oplatać poręcze tworząc całość.
Ze względu na konieczność zmiany ukształtowania terenu planuje się umocnienie poszczególnych poziomów przy pomocy murów oporowych (z koszy gabionowych posadowionych na fundamencie mineralnym oraz prefabrykowanych ścianek oporowych typu L).

Zakres robót:
- rozebranie istniejących podbudowy i nawierzchni
– nawierzchnia schodów płyty chodnikowe wraz z obrzeżami
– ścięcie poszycie, zdjęcie humusu, usunięcie chwastów, podrostów oraz innych zanieczyszczeń

Zakres robót polegał będzie na rozebraniu, demontażu oraz zgruzowaniu i zutylizowaniu pozostałości po rozebranych elementach.
- demontaż balustrady schodowej
- demontaż kamiennych murów oporowych
- demontaż elementów małej architektury (ławka)
- wykonanie ścieżek (wzdłuż skarpy)
– ścieżki o nawierzchni wodoprzepuszczalnej z mieszanki kruszyw mineralnych i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej
- wykonanie schodów
– schody terenowe z prefabrykatów betonowych

- balustrada schodów stalowa, wysokość 1,20 m
- ułożenie obustronnie obrzeży granitowych łupanych ręcznie
- umocnienie skarpy – umocnienie poszczególnych poziomów przy pomocy murów oporowych
- mur oporowy w postaci koszy gabionowych posadowionych na fundamencie mineralnym
- mur oporowy w postaci prefabrykowanych ścianek oporowych typu L

Konstrukcja warstw nawierzchni ścieżek:
- nawierzchnia wodoprzepuszczalna z mieszanki kruszyw mineralnych i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej , gr. 3,0 cm (kolor żwir szary)
- kruszywo łamane fr. 4/22, gr. 12,0 cm (pozbawione frakcji zerowej)
- warstwa odsączająca – piasek kopany, gr. 15 cm
- grunt rodzimy

Obrzeża:
- obrzeże granitowe łupane ręcznie 8/25 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15 (B15)
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Dane projektowe:
- ścieżki o nawierzchni wodoprzepuszczalnej – powierzchnia 480,0,0 m2
- schody terenowe z prefabrykatów betonowych – powierzchnia 55,0 m2
- balustrada schodowa stalowa – długość 60,0 m
- obrzeża granitowe łupane ręcznie, wymiary 8/25 cm – długość 375,0 m
- mur oporowy w postaci koszy gabionowych posadowionych na fundamencie mineralnym – 65,0 m
- mur oporowy w postaci prefabrykowanych ścianek oporowych typu L – 80,0 m

2. Budowa nowego tarasu widokowego

Zakłada się budowę tarasu widokowego obłożonego deskami kompozytowymi, na który będzie się można dostać bezpośrednio z ulicy Wąskiej lub ścieżkami, schodami od ulicy Wiślanej.
Schody z lewej strony tarasu należy założyć jako najszersze i największe oraz częściowo przykryć tym samym materiałem co taras (deski kompozytowe) (schody stanowić będą siedziska).

Zakres robót:
- budowa nowego tarasu widokowego – (schody, podest, barierki)
- schody terenowe z prefabrykatów betonowych
- taras betonowy
- taras oraz okładzina części schodów – deski kompozytowe
- balustrada – stalowa, wysokość – 1,20 m
- ułożenie obustronnie obrzeży granitowych łupanych ręcznie

Obrzeża:
- obrzeże granitowe łupane ręcznie 8/25 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. do 3,0 cm
- ława betonowa z oporem klasy C12/15 (B15)
- podsypka piaskowa, gr. 5,0 cm

Dane projektowe:
- taras widokowy betonowy z okładziną z desek kompozytowych – powierzchnia 132,0 m2
- schody terenowe z prefabrykatów betonowych – powierzchnia – 30,0 m2
- schody terenowe z prefabrykatów betonowych z okładziną z desek kompozytowych – powierzchnia 70,0 m2
- balustrada stalowa schodowa/tarasowa – długość 50,0 m
- obrzeża granitowe łupane ręcznie, wymiary 8/25 cm – długość 32,0 m

3. Montaż elementów małej architektury

Zakres robót:
- rozbiórka i demontaż istniejących elementów małej architektury (ławka)
- montaż nowych elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, stoły, siedziska, pergole pod winorośle)

Ławki bez oparcia (taras)
- instalacja nowych ławek – 3 sztuki

- wymiary ogólne ławki:
  - szerokość ławki – 45,0 cm
  - długość ławki – 196,0 cm
  - wysokość ławki – 45,0 cm
- materiały:
  - siedzisko – deski kompozytowe
  - profile – stal ocynkowana lakierowana proszkowo lub stal nierdzewna
- montaż – zakotwienie poprzez przykręcenie do podłoża

Kosze na śmieci
- instalacja nowych koszy na śmieci – 6 sztuk

- wymiary ogólne kosza na śmieci:
  - szerokość kosza – 38,0 cm
  - długość kosza – 38,0 cm
  - wysokość kosza – 82,0 cm
  - pojemność – 70,0 l
- materiały:
  - obudowa – deski kompozytowe
  - wkład z blachy ocynkowanej
  - profile – stal ocynkowana lakierowana proszkowo lub stal nierdzewna
- montaż –zakotwienie poprzez przykręcenie do podłoża

Stoły z kamieni polnych i desek kompozytowych

- instalacja stołów z kamieni polnych i desek kompozytowych – 8 sztuk

konstrukcja stołów:
- kamienie polne cięte od góry, posadowione na fundamentach z betonu C16/20 i na chudym betonie

- blat – deski kompozytowe mocowane przy pomocy profilu stalowego (ceownik montażowy) i śrub Ø 22
- wymiary ogólne blatu – średnica 80 cm
- wysokość stołu – 75,0 cm

Siedziska z kamieni polnych i desek kompozytowych

- instalacja siedzisk z kamieni polnych i desek kompozytowych – 32 sztuki

konstrukcja siedzisk:
- kamienie polne cięte od góry, posadowione na fundamentach z betonu C16/20 i na chudym betonie
- siedzisko – deski kompozytowe mocowane przy pomocy profilu stalowego (ceownik montażowy) i śrub Ø 22
- wymiary ogólne siedziska – 40,0 x 40,0 cm
- wysokość siedziska – 45,0 cm

Siedzisko betonowe (wzdłuż ścieżki)
- instalacja siedziska betonowego – 1 sztuka

konstrukcja siedziska:
- siedzisko betonowe wylewane
- wymiary ogólne siedziska – 23,0 x 0,40 m
- wysokość siedziska – 45,0 cm

Stojaki rowerowe
- instalacja nowych stojaków rowerowych – 4 sztuki

Stojaki rowerowe – 4 sztuki
- wymiary ogólne stojaka :
  – szerokość stojaka – 6,0 cm
  – długość stojaka – 110,0 cm
  – wysokość stojaka – 80,0 cm
- materiały:
  – stal ocynkowana lakierowana proszkowo lub stal nierdzewna
- montaż – poprzez zabetonowanie rur kotwiących

Pergole pod winorośle
- instalacja pergoli pod winorośle – ok. 25 sztuk

4. Instalacja oświetlenia

- istniejące oświetlenie przy ulicy Wąskiej przy projektowanym tarasie pozostawić bez zmian – 1 sztuka (lampa podwójna)
- wymiana szyb w istniejącej podwójnej lampie ulicznej
- montaż nowych lamp – 5 sztuk (lampa pojedyncza) – (2 sztuki przy tarasie widokowym, 2 sztuki przy stołach i 1 sztuka przy stołach przy trafostacji)
- montaż oświetlenia akcentującego – doziemne oprawy oświetleniowe (na terenie zielonym przy

schodach) – 20 sztuk

Lampy uliczne/parkowe
Nowoprojektowane lampy powinny być wykonane identycznie jak istniejące (słup – wykonany z rur stalowych połączonych ze sobą metodą spawania, oprawa – kosz w którym mocowany jest klosz).

Oprawy i źródła światła
Przewiduje się zastosowanie białego światła o wysokim wskaźniku oddawania barw (RA ≥ 60). Kontrast barwy przy oświetleniu powoduje lepszą widoczność u pieszych.
Z tego względu zaleca się zastosowanie źródeł LED o białej barwie światła.

Lampa uliczna/ parkowa:
- wysokość słupa – ok. 5,0 m (identyczna jak istniejącej lampy)
- źródło światła – oprawy ze źródłem LED o mocy ok. 30W
- oprawy z opcją regulacji mocy
- sposób włączania – czujnik zmierzchowy
- możliwość wydłużenia czasu pracy poprzez ściemnianie żarówek LED

Oprawę oświetleniową należy wyposażyć w sterownik, który umożliwia pracę w trybie oszczędzania energii (dostarczanie światła w odpowiednim czasie wyłącznie tam, gdzie jest ono potrzebne oraz optymalizowanie kosztów utrzymania i konserwacji oświetlenia).
- materiały, z których wykonane są oprawy oświetleniowe muszą gwarantować ich eksploatacje przez minimum 15 lat
- wbudowany inteligentny sterownik powinien posiadać funkcje o włączaniu lampy w trybie powolnego startu z płynnym narostem wartości strumienia od 0 – 100% w programowanym czasie oraz oprawa powinna posiadać automatyczny tryb oszczędzania energii w wybranych późnych godzinach nocnych (dopasowanie ilości światła do rzeczywistych wymagań charakteryzujących dane miejsce i czas w zależności od ilości strumienia światła dziennego oraz natężenia ruchu (systemy ściemniania))
- sterownik powinien także posiadać funkcję wykrywania ruchu (czujniki ruchu) i zwiększania natężenia oświetlenia

Doziemne oprawy oświetleniowe:
Oprawy oświetleniowe wyposażone w źródła światła LED:
- montaż w podłożu
- obudowa – aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo
- kolor oprawy – czarny
- klosz – szyba hartowana
- rozsył światła – soczewkowy, kierunkowy
- szczelność IP 67

Oprawy oświetleniowe doziemne należy montować w otworach montażowych dostosowanych do średnicy i kształtu oprawy. Głębokość otworu montażowego powinna być większa niż wysokość oprawy. Otwór montażowy przed umieszczeniem oprawy wypełnić materiałem przepuszczającym wodę np. grubym żwirem lub równoważnym systemem drenażowym zapewniającym sprawne odprowadzenie wody. Grubość warstwy drenażowej nie powinna być mniejsza niż 30,0 cm.

5. Montaż zewnętrznej tablicy multimedialnej

Zakres robót:

- instalacja zewnętrznej tablicy interaktywnej – 1 sztuka

Konstrukcja tablicy interaktywnej (multimedialny terminal informacyjny):
- obudowa wolnostojąca, wandaloodporna, z przeznaczeniem do użytkowania na zewnątrz budynków
- konstrukcja zapewniająca trwałość oraz odporność na warunki zewnętrzne (działanie czynników atmosferycznych) – w pełni metalowa ocynkowana powlekana konstrukcja samonośna zapewniająca sztywność obudowy, w pełni zabezpieczona przed korozją,
- daszek zabezpieczający przed opadami atmosferycznymi zapewniający odprowadzenie wody na boki urządzenia
- zabezpieczenia antywłamaniowe, antykradzieżowe i wandaloodporne uniemożliwiające dostęp do podzespołów wewnętrznych osobom nieupoważnionym, dostęp serwisowy realizowany przez drzwi uchylne zamykane na min. dwa zamki
- izolacja termiczna ścianek obudowy
- zasilanie – z sieci 230V/50 Hz
- bezpieczne okablowanie, uniemożliwiające przypadkowe odłączenie zasilania oraz porażenie prądem
- wysokość 180 – 210 cm

Wyposażenie:
- system regulujący temperaturę i wilgotność wewnątrz urządzenia
- zabezpieczenia przeciw skokom napięcia, prądowe ze zintegrowanym bezpiecznikiem 16A
- wandaloodporne oświetlenie sterowane za pomocą czujnika ruchu
- przyłącza umożliwiające uruchomienie dodatkowych urządzeń w ramach zasilania tablicy (zabezpieczone przed użytkownikami zewnętrznymi)
- dwa wyłączniki obwodu zasilania: automatyczny i ręczny
- zasilanie awaryjne UPS (*Uninterruptible Power Supply)* lub inny rodzaj, pozwalający na pracę w przypadku awarii zasilania prądem zmiennym na okres przynajmniej 4 godzin
- głośnik ze wzmacniaczem w poszyciu obudowy

Monitor:
- monitor LCD nie mniej niż 21 cali (rzeczywisty rozmiar wyświetlanego obrazu min. – 21") , dotykowy, wandaloodporny (zabudowany w poszyciu obudowy) z nakładką odporną na zadrapania, porysowania i uszkodzenia mechaniczne
- ekran monitora powinien być pokryty powłoką uniemożliwiającą odblaski na ekranie (powłoka antyrefleksyjna)
- klawiatura standardowa z klawiaturą numeryczną, metalowa, z alfabetem Braille’zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych, wandaloodporna, TrackBall
- monitor przystosowany do pracy w systemie ciągłym

Jednostka sterująca:
- płyta główna (zintegrowana karta graficzna, karta dźwiękowa, karta sieciowa, karta Wi-Fi, złącza USB)
- procesor
- oprogramowanie zarządzające

Dane na tablicy interaktywnej:
Zawierać ona będzie:
– informacje o mieście Gniewie (historii, zabytkach, atrakcjach turystycznych itp.)

– kody QR

6. Modernizacja istniejącego budynku trafostacji

- tablice reklamowe na ścianach budynku – 3 sztuki
- remont elewacji zewnętrznej budynku trafostacji:

– przygotowanie powierzchni ścian
– zmycie elewacji
– zagruntowanie preparatem gruntującym
– malowanie elewacji farbami fasadowymi akrylowo – silikonowymi (dwie warstwy)
– uporządkowanie terenu po pracach

Dane projektowe:
- powierzchnia elewacji budynku trafostacji – ok. 75,0 m2

7. Montaż automatu do wydawania map

Przy budynku trafostacji zakłada się instalację automatu do wydawania map.

Zakres robót:
- instalacja automatu do wydawania map – 1 sztuka

8. Gospodarka zielenią – wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności

Zakłada się wprowadzenie roślinności niskiej na całym terenie skwerku. Pergole stalowe oraz balustrady schodowe planuje się obsadzić pnącym winobluszczem (kolor zielony i czerwony). Skarpy należy umocnione murami oporowymi należy obsadzić trawą i koniczyną. W miejscach umiejscowienia stolików z siedziskami należy założyć trawnik z trawy z mieszanki sportowej do intensywnego użytkowania.

Zakres robót:
- wprowadzenie nowych nasadzeń

– nasadzenia przy barierkach schodowych – winobluszcz (zielony i czerwony)
– nasadzenia przy pergolach stalowych – winobluszcz (zielony i czerwony)

- wprowadzenie terenów zieleni niskiej

– skarpa – trawa i koniczyna
– miejsca przy stolikach i siedziskach – trawa z mieszanki sportowej do intensywnego użytkowania

Dane projektowe:
- powierzchnia trawników z trawy z mieszanki sportowej do intensywnego użytkowania – 495,0 m2
- powierzchnia skarpy obsianej trawą i koniczyną – 980,0 m2
- nasadzenia przy pergolach z winobluszczu – na długości ok. 200,0 m
- nasadzenia przy barierkach stalowych z winobluszczu – na długości 60,0 m

9. Wykonanie i przebudowa przyłączy w niezbędnym zakresie

- montaż oświetlenia

4.12. RYSUNEK KONCEPCJI

1. Koncepcja zagospodarowania terenu – ulice, skala 1:500
2. Koncepcja zagospodarowania terenu – skwerek, skala 1:500
3. Koncepcja – urządzenia małej architektury – skwerek, skala 1:20