

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

EGZ 1

PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z DOKUMENTACJĄ KONSERWATORSKĄ

NAZWA ZADANIA	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11		
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria obiektu: XIII Działka geodezyjna nr 11 Obręb: Gniew 0019		
INWESTOR	Gmina Gniew Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew		
ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Artur Grochocki - upr. nr PO/KK/339/2010 izba nr PO-1095		
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Anna Milżyńska - upr. nr 6070/Gd/94 izba nr PO-0322		
KONSTRUKCJA			
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski		
DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA			
SPORZĄDZIŁA	mgr sztuki Izabela Huk-Malinowska – konserwator rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, zabytkoznawca, nr dyplomów 1672 i 1780		
DATA	8 luty 2017		

Spis zawartości projektu budowlanego:

1)	Strona tytułowa	1
2)	Spis zawartości projektu budowlanego	2
3)	Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami	4
4)	Projekt zagospodarowania działki:	5
-	Karta zabytku	6
-	Pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	7
-	Załącznik – strona tytułowa z uzgodnieniem Konserwatora Zabytków	7a
-	Załącznik – kolorystyka zmiany naniesione przez Konserwatora Zabytków	7b
-	Załącznik – zestawienie stolarki zmiany naniesione przez Konserwator Z.	7c
-	Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania działki	8
-	Opis techniczny projektu zagospodarowania działki	9
1.	Podstawa opracowania	9
2.	Opis stanu istniejącego	9
3.	Dane dotyczące projektowanej inwestycji	10
4.	Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	10
5.	Ogrodzenie i zieleń	11
6.	Wpływ na środowisko	11
7.	Ochrona konserwatorska	11
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	11
9.	Informacja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej	12
10.	Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji	12
5)	Projekt architektoniczno-konstrukcyjny:	14
-	Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku	15
-	Opis techniczny projektu	17
1.	Podstawa opracowania	17
2.	Cel i zakres projektu	17
3.	Przedmiot inwestycji	17
4.	Opis stanu istniejącego	17
5.	Dane techniczne	23
6.	Przeznaczenie i program użytkowy	23
7.	Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu	23
8.	Dane projektowanych robót	23
8.1.	Zagospodarowanie terenu	24
8.1.1.	Zieleń przyobiektowa	24
8.1.2.	Chodniki	25
8.1.3.	Ogrodzenie	25
8.2.	Remont elewacji	26
8.2.1.	Izolacja fundamentów	26
8.2.2.	Odnowienie elewacji	27

8.2.3. Montaż daszku nad drzwiami _____	29
8.2.4. Remont schodów zewnętrznych _____	30
8.2.5. Odprowadzenie wód opadowych _____	31
8.2.6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej _____	31
8.3. Remont dachu _____	32
8.3.1. Prace przygotowawcze _____	32
8.3.2. Demontaż pokrycia _____	33
8.3.3. Remont kominów _____	33
8.3.4. Ogniomur _____	34
8.3.5. Obróbki blacharskie _____	34
8.3.6. Prace ciesielskie i pokrywcze _____	34
8.3.7. Wymiana podłogi na górnym strychu _____	39
8.3.8. Akcesoria dachowe _____	39
8.3.9. Wykonanie instalacji piorunochronnej _____	39
9. Kolorystyka budynku _____	39
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej _____	40
11. Projektowana charakterystyka energetyczna _____	40
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych _____	41
13. Uwagi końcowe _____	41
- Rysunki techniczne projektu:	
• Rys nr 2 – Widok elewacji – kolorystyka _____	42
• Rys nr 3 – Rzut poziomy dachu _____	43
• Rys nr 4 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej _____	44
• Rys nr 5 – Szczegół izolacji ściany fundamentowej i szczegół nawierzchni _____	45
• Rys nr 6 – Szczegóły ogrodzenia _____	46
6) <u>Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</u> _____	47
7) <u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u> _____	51
8) <u>Program prac konserwatorskich</u> _____	53

Gniew, dnia 8.02.2017 roku

Inwestor:

Gmina Gniew

Plac Grunwaldzki 1

83-140 Gniew

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2013 poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu Projektu Budowlanego pod nazwą:

„Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11”,

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(projektował - architektura)

.....
(sprawdził - architektura)

.....
(projektował - konstrukcja)

.....
(sprawdził - konstrukcja)

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

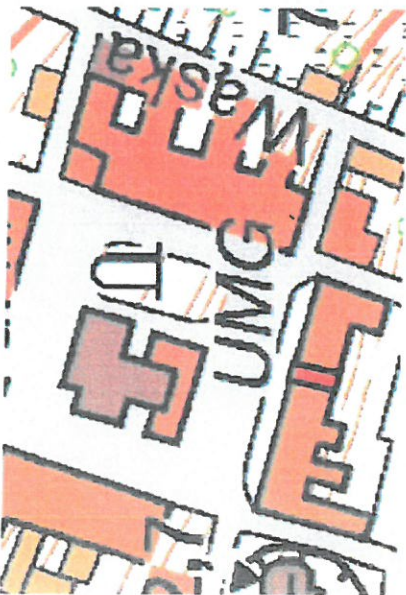
tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZADANIA	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11	
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria obiektu: XIII Działka geodezyjna nr 11, obręb: Gniew 0019	
INWESTOR	Gmina Gniew Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Artur Grochocki - upr. nr PO/KK/339/2010 izba nr PO-1095	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Anna Milżyńska - upr. nr 6070/Gd/94 izba nr PO-0322	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

DATA	8 luty 2017
-------------	--------------------

1. OBIEKT kamienica			KARTA GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		159/403	
2. OBECNA FUNKCJA		3. MATERIAŁ ceglane	4. DATOWANIE XV w., przebudowana l.70-te XVIII w.		5. MIEJSCOWOŚĆ Gniew	
21. FOTOGRAFIA		6. GMINA Gniew				
		7. POWIAT tczewski				
		8. WOJEWÓDZTWO pomorskie				
		9. KOD POCZTOWY 83-140				
		10. ADRES Pl. Grunwaldzki 39				
		11. LOKALIZACJA				
		12. LOKALIZACJA ARCHEOLOGICZNA Nr obszaru AZP Nr stanowiska na obszarze AZP Nr stanowiska w miejscowości				
		13. NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI 11, KW brak				
		14. WŁASNOŚĆ prywatna				
		15. RODZAJ UŻYTKOWANIA mieszkalne				
		16. INFORMACJA O OCHRONIE Nr i data wpisu do rejestru zabytków nr rej. 645, dec. z dn. 24.08.1972 r. Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego				
		Inne				
		18. RODZAJE ZAGROZEŃ brak bieżącego remontu/pielęgnacji				
17. STAN ZACHOWANIA zaniedbany		19. WPISUJĄCY DANE ROBiDZ		20. DATA WYKONANIA EWIDENCJI 2006-10-15		

22. UWAGI

- kamienica powstała w XV w., w latach 70-tych XVIII w. przekryta została wspólnym dachem mansardowym z kamienicami nr 40-42,
- elewacja skromna, zdobiona jedynie płaskim gzymsem międzykondygnacyjnym i wydatnym gzymsem wieńczącym,
- zachowana klatka schodowa,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, prawdopodobnie wymieniona w XX w.,
- dach mansardowy kryty dachówką esówką, w połaci dachowej lukarna.

Bibliografia:

I. Strzelecka, Gniew, Ossolineum 1982,
J. Barton, Gniew, województwo gdańskie, Dokumentacja historyczno-urbanistyczna, Gdańsk 1978 /maszynopis w archiwum ROBIDZ Gdańsk.



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN. 5142.70.2017.K.Ż.

Gdańsk, 15 III. 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 j.t. ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 j.t.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14.VI.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 poz. 267, j.t.)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew** z dnia 16.II.2017 r. (wpłynął 20.II.2017 r. uzupełniony 3.III.2017 r.)) w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie wykonania prac remontowo-renowacyjnych elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, **wpisanym do rejestru zabytków jako dom mieszkalny - kamienica z XVIII w. pod nr 510 (nowy nr 645) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gdańsku z dnia 24.VIII.1972 r.**

POZWALA

na prowadzenie prac w domu mieszkalnym - kamienicy przy Placu Grunwaldzkim 39, w Gniewie **wpisanym do rejestru zabytków pod nr 510 (nowy nr 645) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gdańsku z dnia 24.VIII.1972 r.**

w zakresie:

- wykonania remontu więźby dachowej z wymianą zniszczonych elementów konstrukcyjnych, drewnianego gzymsu podokapowego oraz drewnianego gzymsu między połaciami dachu mansardowego z wykonaniem impregnacji całej więźby przeciw korozji biologicznej,
- wymiany pokrycia dachu z dachówki esówki na nową dachówkę ceramiczną koloru naturalnej ceramiki, układaną na folii wysoko paroprzepuszczalnej, kontrłatach i łatach,
- wykonania remontu kominów; wykonanie murów ogniowych na krańcach dachu,
- wymiany parapetów blaszanych na wykonane z blachy cynkowo-tytanowej, niemalowanej,
- wymiany stolarki okien i drzwi zewnętrznych od zewnątrz,
- wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- wykonania konserwacji i malowania elewacji, zgodnie z „Wytycznymi konserwatorskimi”,
- zagospodarowania działki: wykonanie bramy i furtki, ogrodzeń i nasadzeń roślin,



Warunki pozwolenia:

1. nadzór inwestorski i kierowanie budową mają pełnić osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymienione we wniosku, pracami przy elewacjach musi kierować osoba posiadająca kwalifikacje o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymieniona we wniosku ;
2. należy niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w decyzji prac;
3. przedstawiciel Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków musi brać udział w komisji konserwatorskiej w trakcie prac, w trakcie której zostanie podjęta decyzja w sprawie wymiany na nowe lub wykonania remontu drzwi frontowych, wyboru kolorystyki elewacji po wykonaniu prób oraz przy odbiorze prac.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest: „Projekt budowlany – prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie „- autorstwa: mgr inż. Romana Gużyńskiego z zespołem oraz „Dokumentacja

konserwatorska poświęcona zabytkowej kamienicy - Plac Grunwaldzki 39 w Gniewie z wytycznymi konserwatorskimi – autor: mgr sztuki Izabela Huk - Malinowska
Termin ważności decyzji: 30.XII.2019 r.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 20.II.2017 r.(uzupełniony 3.III.2017 r.) wniosek Gminy Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie j. w. Dom mieszkalny - kamienica przy Placu Grunwaldzkim 39, w Gniewie – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne został wpisany do rejestru zabytków pod nr 510 (nowy nr 645) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gdańsku z dnia 24.VIII. 1972 r. Skutkiem w/w decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jak wynika z analizy dokumentacji wymienionej w sentencji decyzji określona w niej inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków poucza, że na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stwierdza wygaśnięcie decyzji w wypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Gmina Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, 83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2
2. PRO-EKO Pan Piotr Łopatowski, ul. Wiślana 1a/9, 83-140 Gniew

wz. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

DSzmyt

mgr Dorota Szmyt

Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3
ustawy z dnia 13.11.2003 r. o opłacie skarbowej

IAK temp. ds. zel.
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe



PRO-eko

PRO-EKO Piotr Łopatowski

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

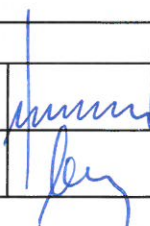
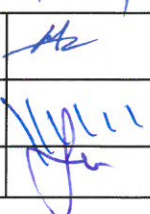
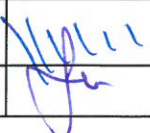
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

EGZ 1

**PROJEKT BUDOWLANY
WRAZ Z DOKUMENTACJĄ KONSERWATORSKĄ**

NAZWA ZADANIA	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11		
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria obiektu: XIII Działka geodezyjna nr 11 Obręb: Gniew 0019		
INWESTOR	Gmina Gniew Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew		
ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Artur Grochocki - upr. nr PO/KK/339/2010 izba nr PO-1095		
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Anna Milżyńska - upr. nr 6070/Gd/94 izba nr PO-0322		
KONSTRUKCJA			
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski		
DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA			
SPORZĄDZIŁA	mgr sztuki Izabela Huk-Malinowska – konserwator rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, zabytkoznawca, nr dyplomów 1672 i 1780		

DATA	8 luty 2017
-------------	-------------

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-852 Gdańsk

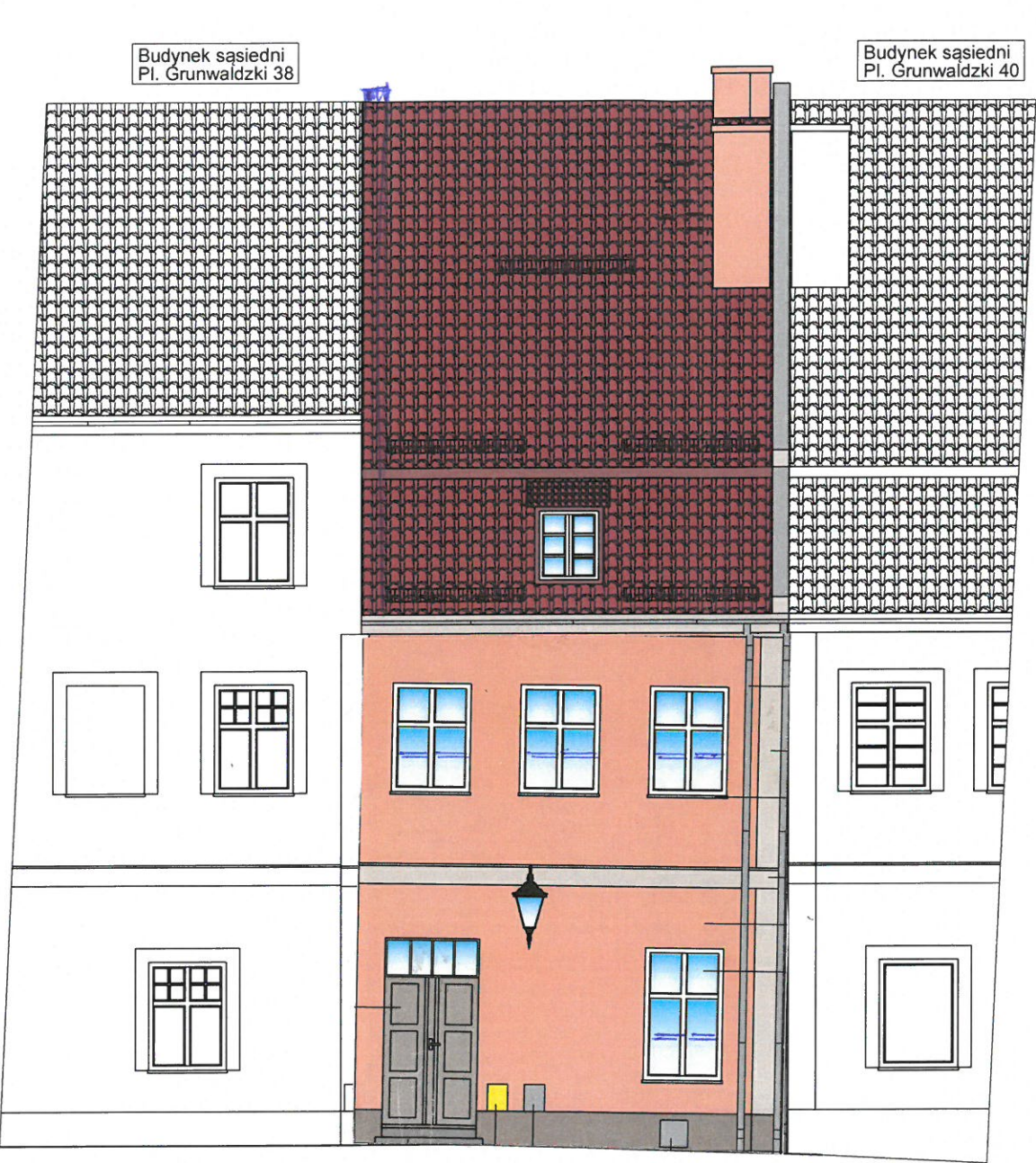
Opracowanie jest załącznikiem do

deanty
5142-70-2017

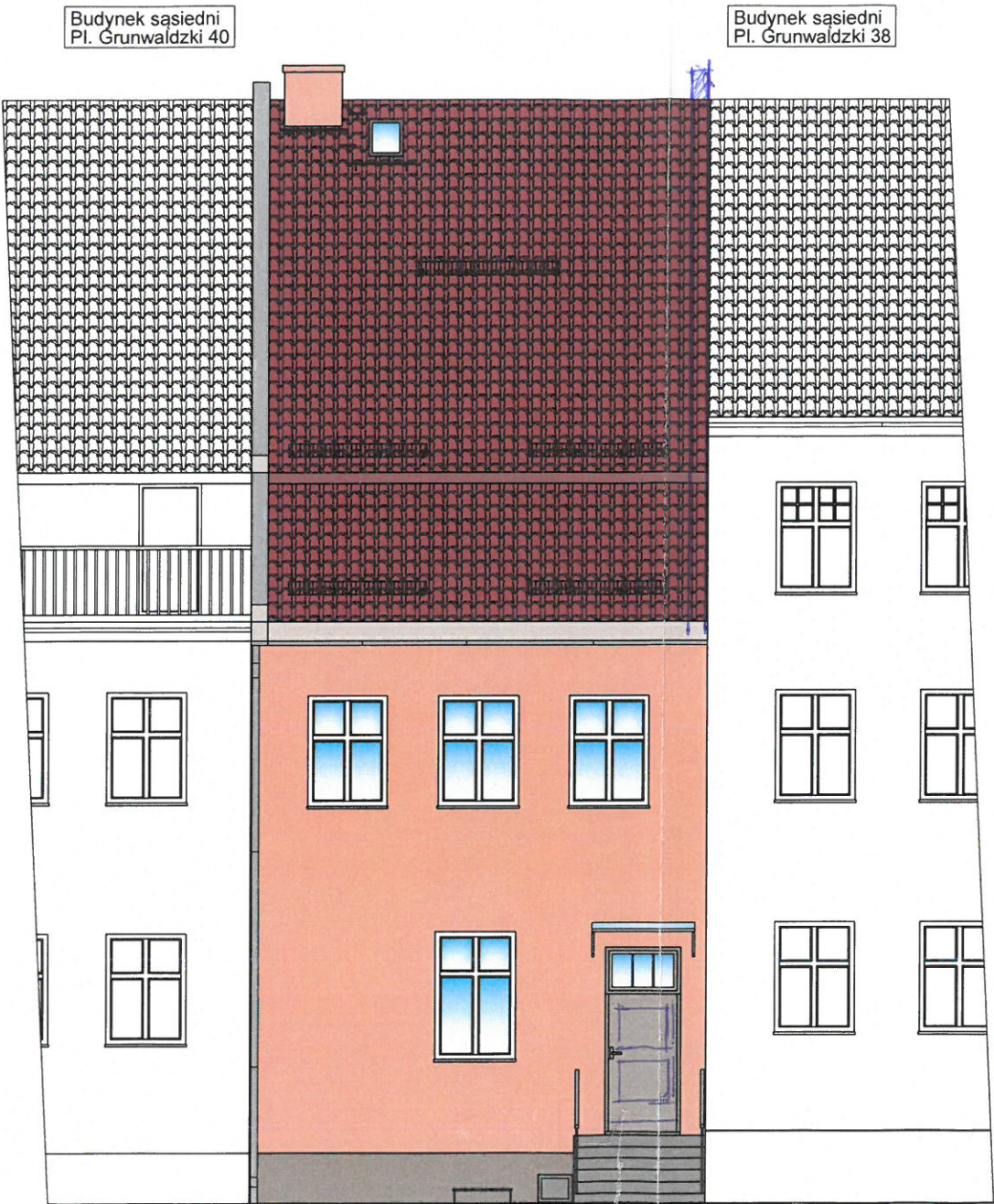
Nr z dnia *14* *2017*

.....
podpis 

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ - kolorystyka - skala 1:100



Elewacja frontowa (od strony placu Grunwaldzkiego)



Elewacja tylna

DACH:
pokrycie: dachówka ceramiczna zakładkowa, kolor: naturalna czerwień
ogniomur: murowany z cegły pełnej
kominy: tynk tradycyjny, kolor: Histolith roter odenwalder ocker 30
obróbki blacharskie: blacha tytanowo-cynkowa
wynny i rury spustowe: blacha tytanowo-cynkowa
okap międzypolaciowy: deski drewniane
wylaz dachowy: drewniany

ELEWACJA:
ściany: tynk tradycyjny, kolor: Histolith roter odenwalder ocker 30
gzyms wieńczący: drewniany, kolor: Histolith umbra naturlich 50
gzyms międzykondygnacyjny: tynk tradycyjny, kolor: Histolith umbra naturlich 50
cokół: tynk tradycyjny, kolor: Histolith umbra naturlich 20
okienka zszpowe: metalowe, kolor: szary

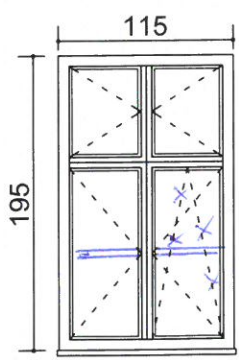
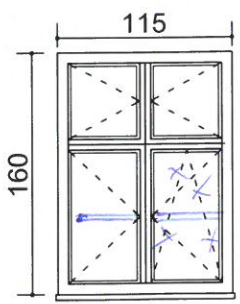
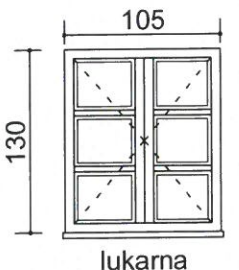
STOLARKA OKIENNA:
okna elewacji frontowej: drewniane skrzynkowe, kolor: biały
okna elewacji tylnej: PCV (bez zmian), kolor: biały
parapety: blacha tytanowo-cynkowa

STOLARKA DRZWIOWA:
drzwi frontowe: dwudzielne drzwi plynowe (remont), kolor: Histolith umbra naturlich 30
drzwi elewacji tylnej: jednodzielne drzwi ramowo-ptynowe (wymiana), kolor: Histolith umbra naturlich 30

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE:
schody zewnętrzne: płyty granitowe
balustrada: ozdobna ze stali kutej, kolor: Histolith umbra naturlich 30
daszek nad wejściem: metalowy zdobiony, wypełnienie: płyta z poliwęglanu komorowego
szafki mediów technicznych: stalowe, kolor: żółty (gazowa) i szary (pozostały)

PRO-EKO	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gnień, ul. Wiśniana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11	
Tytuł rysunku	Widok elewacji frontowej i tylnej - kolorystyka	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działka geodezyjna nr 11, obręb: 0019 Gnień	
Inwestor	Gmina Gnień Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gnień	
ARCHITEKTURA		
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochowski - PO/KK/339/2010	Nr rys 2
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłyńska - 6070/Gd/94	Skala 1:100
KONSTRUKCJA		
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/77	
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ - skala 1:50

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
Lokalizacja	ELEWACJA FRONTOWA (od strony placu Grunwaldzkiego)		
Wymiary [cm]	115 x 195	115 x 160	105 x 130
skala 1:50 Widok			
Ilość [szt.]	1	3	1
Parapet zewnętrzny	Blacha cynkowo-tytanowa z okrągłym wywinięciem "wurstą"		
UWAGI	Okna drewniane, skrzynkowe. Kolor: biały Zewnętrzne skrzydła pojedyncze, wewnętrzne jednoramowe. Skrzydła rozwierane bez możliwości uchylania. Uszczelka obwiedniowa międzyszybowa - kolor: biały Szczeliny naklejane na zewnątrz Współczynnik przenikania równy lub poniżej 1.1 [W/m2K] Istniejące parapety należy usunąć i wymienić na nowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, z okrągłym wywinięciem "wurstą".		

UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac związanych z wymianą stolarki okiennej należy dokonać precyzyjnego pomiaru wielkości otworów i parapetów.

Zakres prac

- demontaż stolarki okiennej PCV
- montaż stolarki okiennej drewnianej
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ				
Drzwi [cm]	140x215		100x200	
Widok skala 1:50	REMONT DRZWI		WYMIANA DRZWI	
	Dwudzielne drzwi płycinowe		Drzwi ramowo-płycinowe	
Skrzydła	L	P	L	P
Ilość [szt.]	1	1	1	-
Razem [szt.]	1-dwuskrzydłowe		1	
UWAGI	Drzwi zewnętrzne - drewniane U ≤1,5 [W/m2K] Kolor: 9385 Exclusiv Keim			
	Naświetle 140x65cm U ≤1,1 [W/m2K]		Naświetle 110x68cm U ≤1,1 [W/m2K]	

UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac związanych z wymianą stolarki drzwiowej należy dokonać precyzyjnego pomiaru wielkości otworów oraz sposobu otwierania poszczególnych skrzydeł.

		PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11			
Tytuł rysunku	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działka geodezyjna nr 11, obręb: 0019 Gniew			
Inwestor	Gmina Gniew Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew			
ARCHITEKTURA				
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO/KK/339/2010			Nr r 4
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - 6070/Gd/94			Sk 1:10
KONSTRUKCJA				
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84			Data 8 lut 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/77			
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski			

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

Sekcje mapy: 6.209.27.14.4.4; 6.209.27.14.4.2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 11
w Gniewie, przy placu Grunwaldzkim 39 - skala 1:500

LEGENDA

-  istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny poddany pracom remontowo-renowacyjnym
-  projektowany chodnik
-  nawierzchnia: kostka granitowa 8/11 [cm]
-  projektowana opaska - 0,5 [m]
-  kamienie frakcji 16-32mm
-  zielen przyobiektowa, nasadzenia:
 - wzdłuż chodnika: bukszpan - 10 [szt.]
 - wzdłuż plotu: żywopłót grabowy strzyżony wysokości 1.50m
-  projektowane ogrodzenie L=48m
-  projektowana brama dwuskrzydłowa szer.: 2.5m
-  projektowana furta szerokości 1m
-  projektowane odprowadzenie wód deszczowych Ø110PVC L=13m
-  projektowana studzienka chłonna Ø1000mm

Sporządził(a) wydruk: Anna Deja

	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania działki nr 11 w Gniewie		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działka geodezyjna nr 11, obręb: 0019 Gniew		
Inwestor	Gmina Gniew Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew		
ARCHITEKTURA			
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO/KK/339/2010		Nr rys 1
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - 6070/Gd/94		Skala 1:500
KONSTRUKCJA			
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/77		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		

Opis techniczny
Do projektu zagospodarowania działki nr 11
Położonej w miejscowości Gniew, przy Placu Grunwaldzkim 39

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- pomiary wykonane bezpośrednio w terenie,
- mapa do celów informacyjnych.

2. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 11 znajduje się jest w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim. Zlokalizowany jest na niej budynek mieszkalny wielorodzinny typu „kamienica” w zabudowie zwartej, tworzący pierzeję południową Placu Grunwaldzkiego – rynku miejskiego.

Istniejący dom mieszkalny wielorodzinny jest trzykondygnacyjnym budynkiem datowanym na XV wiek, przebudowany w latach 70tych XVIII wieku. Konstrukcja budynku – murowana, strop nad piwnicą – ceglany „łukowy”, stropy kondygnacji nadziemnych – drewniane. Konstrukcja dachu – drewniana, mansardowa, z lukarną w mansardzie od strony frontowej. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40°, nachylenie mansardy 58°, daszek lukarny – pulpitowy o nachyleniu 20°. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna „esówka”.

Elewacja budynku skromna, zdobiona płaskim gzymsem międzykondygnacyjnym i wydatnym gzymsem wieńczącym. Stolarka okienna wymieniona na PCV za wyjątkiem okienka lukarny – stolarka drewniana.



Widok budynku od strony Placu Grunwaldzkiego – elewacja frontowa

Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej.

Budynek zaopatrzony jest w media istniejącymi przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym, energetycznym, gazowym oraz telekomunikacyjnym.



Widok budynku od strony ul. Południowej – elewacja tylna.

Dane techniczne budynku:

- | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|
| - wymiary zewnętrzne | – | 6,45 x 14,50 [m] |
| - wysokość w kalenicy | – | 14,00 [m] |
| - powierzchnia zabudowy | – | 93,53 [m ²] |
| - kubatura | – | 870,00 [m ³] |

3. Dane dotyczące projektowanej inwestycji

Projektuje się wykonanie prac remontowo-renowacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegających na renowacji zabytkowej elewacji, wymianie pokrycia dachu wraz z remontem więźby drewnianej, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej a także wykonaniem zagospodarowania terenu przyobiektowego.

Szczegółowy zakres prac określono w projekcie architektoniczno–konstrukcyjnym.

Projektowane prace będą prowadzone zgodnie z programem prac konserwatorskich i pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

4. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- zaopatrzenie w wodę – bez zmian, z istniejącego przyłącza wodociągowego,

- energia elektryczna – bez zmian, z istniejącego przyłącza energetycznego,
- odprowadzenie ścieków – bez zmian, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne sanitarne,
- odprowadzenie wód opadowych – od strony frontowej odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, od strony podwórza poprzez projektowane odprowadzenie do projektowanej studzienki chłonnej,
- gromadzenie stałych odpadów – bez zmian, do zamykanych pojemników do tego celu przeznaczonych,
- dojazd i miejsca parkingowe – bez zmian.

5. Ogrodzenie i zieleń

Projektuje się wykonanie ogrodzenia działki – projekt ogrodzenia w części dalszej opracowania.

Zieleń na terenie działki nr 11 – niska i średnia, trawniki. Projektuje się wykonanie zagospodarowania terenu zielonego poprzez nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanego ogrodzenia oraz zieleni ozdobnej – projekt zagospodarowania w części dalszej opracowania.

6. Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób znaczący na istniejące środowisko naturalne.

7. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 645 (wcześniej 510) decyzja z dnia 24.08.1972 roku.

8. Informacje o obszarze oddziaływaniu obiektu

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki objętej opracowaniem.

Analiza oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- **Lokalizacja budynku** – projektowana inwestycja nie zmieni lokalizacji obiektu na działce gdyż dotyczy prac remontowo-renowacyjnych istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Z uwagi na fakt, że budynek znajduje się w zabudowie zwartej wszelkie prace budowlane winny być prowadzone z zachowaniem ostrożności aby nie naruszyć konstrukcji sąsiednich budynków.
- **Projektowane przyłącza** – inwestycja dotyczy wykonania prac remontowo-renowacyjnych. Istniejące przyłącza techniczne pozostaną bez zmian. Projektuje się jedynie wykonanie prawidłowego odwodnienia od strony podwórza, odprowadzenie wód opadowych z rury spustowej do projektowanej studzienki chłonnej – projektowane odwodnienie będzie

przewodzone przez teren własnej działki.

➤ **Istniejący śmietnik** – bez zmian, w granicach działki Inwestora.

➤ **Miejsca postojowe** – bez zmian.

Analiza oddziaływania w zakresie bryły (formy):

➤ **Przesłanianie** – wysokość budynku po przeprowadzeniu inwestycji nie zmieni się.

Wnioski:

Obszar oddziaływania obiektu w wyniku przeprowadzenia inwestycji zawierał się będzie w granicach działki nr 11. Inwestycja dotyczy prac remontowo-renowacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Projektowane prace zewnętrzne w postaci wykonania prawidłowego odprowadzenia wód opadowych, wykonania chodników, ogrodzenia oraz zagospodarowania terenu przyobektowego – będą zawierały się w granicach działki nr 11.

Inwestycja nie zmieni istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. Jej realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

9. Informacja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej

Działka nr 11 – ewidencja gruntów symbol B.

Teren działki nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji

** Zapotrzebowanie wody*

Nie dotyczy.

Zasilanie budynku w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

** Odprowadzenie ścieków*

Nie dotyczy.

Odprowadzenie nieczystości ciekłych do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych (pyłów, zapachów) itp.

Emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z projektowanej inwestycji mieści się w granicach obowiązujących norm.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady związane z użytkowaniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego – bez zmian, po wstępnej segregacji do szczelnych kontenerów na odpady. Śmieci wywożone przez służby

komunalne na wysypisko odpadów komunalnych.

Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie itp.

Projektowana inwestycja nie będzie emitowała hałasu, drgań, promieniowania. Ewentualne znikome oddziaływanie mieścić się będzie w granicach działki, na której jest lokalizowana.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne)

Istniejący drzewostan pozostaje bez zmian. Budynek po wykonaniu inwestycji nie będzie wprowadzał szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowane prace budowlane mają charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a ewentualne (znikome) oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY

NAZWA ZADANIA	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11	
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria obiektu: XIII Działka geodezyjna nr 11, obręb: Gniew 0019	
INWESTOR	Gmina Gniew Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Artur Grochocki - upr. nr PO/KK/339/2010 izba nr PO-1095	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - upr. nr 6070/Gd/94 izba nr PO-0322	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

DATA	8 luty 2017
-------------	--------------------

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Inwestor: Gmina Gniew

Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny

Rodzaj opracowania: projekt prac remontowo-renowacyjnych elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki nr 11.

W dniu 10 stycznia 2017 został przeprowadzony przegląd techniczny istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, celem którego było określenie stanu technicznego obiektu pod względem projektowanej inwestycji.

W wyniku dokonanych oględzin stwierdzono, że:

- Stan techniczny fundamentów i ścian konstrukcyjnych – zadowalający. Ściany fundamentowe od strony podwórza – widoczne liczne zawilgocenia, ściany zewnętrzne – znikome spękania i zarysowania, nie powodują one jednak poważnego zagrożenia dla konstrukcji budynku. Zaleca się wykonanie pionowej izolacji fundamentów oraz prawidłowego odprowadzenia wód opadowych poza obręb budynku od strony południowej.
- Stan techniczny stropów – strop nad piwnicą: stan techniczny: dobry, stropy kondygnacji nadziemnych: stan techniczny: zadowalający. Podłoga strychu – drewniana wymaga uporządkowania (w części od strony południowej), deski podłogowe wymagają wymiany, oczyszczenia przestrzeni między belkami stropu i wykonania nowej podłogi.
- Stan techniczny elewacji – średni, stan zachowania elewacji – zaniedbany, zabrudzenia i ubytki tynku. Zaleca się wykonanie kompleksowej renowacji elewacji wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych.
- Stan techniczny konstrukcji dachu (więźba drewniana) – średni. Konstrukcja (krokwie, płatwie) wymaga remontu, widoczna korozja mechaniczna i biologiczna, struktura drewna niektórych elementów więźby mocno zdegradowana, drewno lokalnie zbutwiałe. Widoczne są miejscowe zawilgocenia konstrukcji spowodowane nieszczelnościami w połaci dachowej. Po dokonaniu odkrywki dachu należy dokonać ponownego dokładnego przeglądu konstrukcji więźby dachowej, następnie wzmocnić lub wymienić uszkodzone elementy. Wszystkie drewniane elementy więźby dachowej należy precyzyjnie zaimpregnować preparatami grzybobójczymi i ognioodpornymi. Istniejący okap drewniany wraz z gzymsiem wieńczącym drewnianym – należy zniszczone deski wymienić.

- Stan techniczny pokrycia (dachówka ceramiczna „esówka”) – zły. Pokrycie dachowe wymaga wymiany, stwierdzono ubytki dachówek oraz miejscowe nieszczelności w połaci dachowej. Zaleca się wykonanie nowego pokrycia dachowego łącznie z warstwami pośrednimi.
- Akcesoria dachowe – stan techniczny wyłazu dachowego: średni. Należy zamontować nowy wyłaz dachowy, płotki przeciwsniegowe, stopnie i ławy kominarskie.
- Stan techniczny kominów – średni. Wymagają remontu bieżącego, w przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy dokonać przemurowań.
- Stan techniczny obróbek blacharskich – średni. Obróbki blacharskie wymagają wymiany wraz z prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych z rury spustowej od strony południowej.
- Stolarka okienna – drewniana, stan techniczny: zły, stolarka okienna PCV, stan techniczny: zadowalający. Istniejąca stolarka okienna drewniana (okienko lukarny) wymaga wymiany. Stolarka okienna wymieniona na PCV od strony frontowej – nie spełnia standardów konserwatorskich, wymaga wymiany. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana, wymagają wymiany na blachę tytanowo-cynkową.
- Stolarka drzwiowa – stan techniczny: średni. Drzwi wejściowe od strony frontowej i tylnej wykazują duży stopień zużycia, wymagają wymiany.
- Schody zewnętrzne do budynku – stan techniczny: średni. Schody zewnętrzne wymagają remontu, wymiany nawierzchni i zamocowania prawidłowych balustrad.
- Elementy zewnętrzne – istniejące ogrodzenie (siatka stalowa): stan techniczny – zły, wymaga wymiany.

Planowane prace remontowo-renowacyjne nie spowodują ujemnego oddziaływania na istniejący układ konstrukcyjny budynku, zachowane zostaną także jego walory architektoniczne.

OPIS TECHNICZNY
Prac remontowo-renowacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki nr 11

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie zamawiającego,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Założenia konstrukcyjne: konstrukcja dachowa – strefa śniegowa 3, strefa wiatrowa I. Konstrukcja budynku – prosta, liczba kondygnacji – 3 (budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym), podpiwniczony.

2. Cel i zakres projektu

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac remontowo-renowacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu przy budynku. Celem projektu jest przywrócenie przedwojennego wyglądu kamienicy i zabezpieczenie budynku przed dalszym niszczeniem.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac remontowo-renowacyjnych elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie.

4. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 11 usytuowana jest w Gniewie przy Placu Grunwaldzkim 39. Zlokalizowany jest na niej budynek mieszkalny wielorodzinny stanowiący część zabudowy zwartej pierzei południowej rynku miejskiego.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem typu „kamienica” datowanym wg karty gminnej ewidencji zabytków na XV wiek, przebudowany w latach 70tych XVIII wieku. Budynek mieszkalny zbudowany na planie prostokąta, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym i z pełnym podpiwniczeniem. Konstrukcja obiektu – tradycyjna, murowana, strop nad piwnicą ceglany, stropy kondygnacji nadziemnych – drewniane, więźba dachowa – drewniana, dach dwuspadowy mansardowy z facjatką drewnianą od strony frontowej, pokrycie dachu – dachówka zakładkowa esówka.

Elewacje tynkowane, malowane. Elewacja od strony Placu Grunwaldzkiego zdobiona płaskim gzymsem międzykondygnacyjnym oraz wydatnym gzymsem wieńczącym.

Okna wymienione na współczesne PCV – bez zachowania walorów architektonicznych. Okienko facjatki – drewniane.

Drzwi wejściowe drewniane dwuskrzydłowe płycinowe z nadświetłem (elewacja frontowa),
proste jednoskrzydłowe (elewacja tylna).



Widok elewacji frontowej budynku (od strony Placu Grunwaldzkiego)



Widok elewacji tylnej (od strony ulicy Południowej)



Widok facjatki drewnianej



Widok gzymsu wieńczącego



Widok terenu przyobiektowego – od strony ulicy Południowej



Widok drzwi wejściowych od strony Placu Grunwaldzkiego i od strony ul. Południowej.



Widok pokrycia dachu od strony strychu.



Widok strychu.



Widok korozji elementu drewnianego.



Widok podłogi strychu.

5. Dane techniczne

Wymiary zewnętrzne	–	6,45x14,50 [m]
Wysokość budynku w kalenicy	–	14,00 [m]
Powierzchnia zabudowy	–	93,53 [m ²]
Kubatura	–	870,00 [m ³]

6. Przeznaczenie i program użytkowy

Inwestycja dotyczy wykonania prac remontowo-renowacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie zmieni więc przeznaczenia ani programu użytkowego budynku. Projektowane prace mają na celu usprawnienie użytkowania budynku, wykonanie niezbędnych prac remontowych zabezpieczających przed zniszczeniem, a także przywrócenie mu dawnej formy architektonicznej.

7. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie, główna część prac polegać będzie na renowacji zabytkowego charakteru budynku i odzyskaniu dawnej świetności elewacji.

Projektowane prace remontowo-renowacyjne nie zmienią dotychczasowego dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Budynek jest częścią pierzei południowej placu Grunwaldzkiego.

8. Dane dotyczące projektowanych robót

Projektowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac remontowo-renowacyjnych elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu. Projektowane prace obejmują:

- Zagospodarowanie terenu:
 - Nasadzenie zieleni przyobiektowej,
 - Wykonanie chodników, opaski przy budynku,
 - Wykonanie ogrodzenia wraz z montażem nowej furtki i bramy wjazdowej.
- Remont elewacji:
 - Wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
 - Renowacja elewacji,
 - Montaż daszku nad drzwiami wejściowymi od strony podwórza,
 - Remont schodów zewnętrznych,
 - Odprowadzenie wód opadowych,
 - Wymiana stolarki okiennej i remont stolarki drzwiowej.
- Remont dachu:
 - Prace przygotowawcze i zabezpieczające,
 - demontaż istniejącego pokrycia, ołączenia, rozbiórka istniejących obróbek blacharskich włącznie z rynnami i rurami spustowymi,
 - remont kominów,
 - wymiana podłogi na strychu górnym,

- remont konstrukcji dachowej, drewnianych gzymsów okapu, wzmocnienie lub wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, wykonanie ogniomurów,
- wymiana pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną zakładkową,
- montaż obróbek blacharskich ogniomurów, obróbek połaci dachu wraz z rynnami i rurami spustowymi z blachy tytanowo-cynkowej,
- montaż akcesoriów dachowych,
- wykonanie instalacji piorunochronnej.

Projektowane prace budowlane będą realizowane zgodnie z rozwiązaniami określonymi w programie prac konserwatorskich oraz w ustaleniu z Konserwatorem Zabytków w ramach nadzoru konserwatorskiego.

8.1. Zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie zagospodarowania terenu przy budynku mieszkalnym polegające na wykonaniu chodników, opaski przy budynku, wydzieleniu terenu zielonego wraz z nasadzeniem zieleni izolacyjnej i ozdobnej, wykonaniu nowego ogrodzenia wraz z montażem furtki i bramy wjazdowej.

8.1.1. Zieleń przyobiektowa

Projektuje się wykonanie zagospodarowanego terenu zielonego wraz z nowymi nasadzeniami.

Teren zielony – plantowany, z wykonaniem trawnika oraz nasadzeniami:

- Wzdłuż projektowanego ogrodzenia i miejsca na pojemniki na odpady – żywopłot grabowy, na długości 47 [m], strzyżony, wysokości 1,50 [m]



Widok żywopłotu grabowego

- Wzdłuż chodnika – bukszpan 10 [szt.]



Widok bukszpanu

Teren nasadzeń wyłożyć geowłókniną i obsypać korą.

Miejsca nasadzenia nowej roślinności przedstawiono na mapie zagospodarowania działki – rysunek nr 1.

8.1.2. Opaska

Projektuje się wykonanie opaski wzdłuż ściany południowej budynku, szerokości 50 [cm].

Nawierzchnia opaski z kamienia frakcji 16-32 [mm], grubość warstwy 10 [cm].

Kamienie ułożyć na geowłókninie. Poniżej warstwa odsączająca z piasku.

Ograniczenie opaski – obrzeżami betonowymi.

Opaskę wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółu izolacji fundamentu.

8.1.3. Chodniki

Projektuje się wykonanie ciągu komunikacyjnego prowadzącego wzdłuż granicy z działką sąsiednią nr 76 od wejścia do budynku do projektowanej furtki i bramy wjazdowej.

Szerokość chodnika – 1,20 [m].

Przy budynku, wzdłuż jego ściany, wydziela się utwardzony plac rekreacyjny (miejsce na ławkę i stolik ogrodowy) o wymiarach 5,00x4,55 [m].

Przy granicy z działką drogową (ul. Południowa) – utwardzenie szerokości 1,50 na długości 4,00 [m] do ustawienia istniejących kontenerów na odpady. Nachylenie nawierzchni utwardzonej – w stronę terenu zielonego.

Nawierzchnia – kostka granitowa szara 8/11 [cm].

Warstwy projektowanej nawierzchni:

- Kostka granitowa grubości – 8/11[cm]
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3 [cm]
- Podbudowa z betonu C8/10 – 10 [cm]
- Warstwa odsączająca z piasku – 10 [cm]

Zabezpieczenie krawędzi – obrzeżami kamiennymi osadzonymi na podsypce cementowo-piaskowej 2,5 [MPa] i w ławie betonowej z betonu C8/10 w sposób gwarantujący stabilność i trwałość. Przekrój przez projektowaną nawierzchnię przedstawiono na rysunku nr 5.

8.1.4. Ogrodzenie

Projektuje się wykonanie ogrodzenia zgodnie z mapą zagospodarowania działki.

Długość ogrodzenia – 48 [m].

Osadzenie paneli – w stopach betonowych 30x30x100 [cm] z betonu C20/25.

Wysokość ogrodzenia – 1,50 [m].

Projektuje się również montaż gotowej bramy wjazdowej dwuskrzydłowej – szerokości 2,50 [m] i wysokości 1,50 [m] oraz furtki – szerokości 1,0 [m] i wysokości 1,50 [m].

Widok ogrodzenia, bramy i furtki przedstawiono na rysunku nr 6.

8.2. Remont elewacji

Prace związane z odnowieniem elewacji należy poprzedzić usunięciem wtórnych powłok malarskich, tynków i spoin. Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych powierzchnię należy oczyścić oraz usunąć luźno odpadające części podłoża. W miejscach występowania korozji biologicznej powierzchnię należy odgrzybić oraz zdezynfekować preparatem czynnym biologicznie.

Prace elewacyjne obejmują również wykonanie izolacji ścian fundamentowych, montaż daszku nad drzwiami wejściowymi, remont schodów zewnętrznych, odprowadzenie wód opadowych oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace elewacji frontowej – wykończenie cokołów oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych należy wykonać w zgodzie z planowaną rewitalizacją rynku miejskiego i związaną z tym wymianą nawierzchni chodników (projektowane poziomy i spadki nawierzchni).

8.2.1. Izolacja fundamentów

W ramach remontu planuje się również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych wzdłuż elewacji frontowej i tylnej budynku. W tym celu należy odkopać ściany fundamentowe do głębokości 2,5 [m], szerokość wykopu około 0,90 [m].

Po odkopaniu ścian fundamentowych powierzchnię ścian należy oczyścić oraz uzupełnić brakujące tynki **szpachlówką uszczelniającą** wysokiej jakości do szybkiej i skutecznej renowacji budowli (parametry: Wytrzymałości wg DIN 1164: na ściskanie po 28 dniach: ok. 20 N/mm², Nasiąkliwość powierzchniowa: $w_{24} < 0,1 \text{ [kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}]$, współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej $\mu: < 200$).

W dalszej kolejności zagruntować całą powierzchnię **preparatem krzemionkującym** o działaniu wgłębnym przeznaczony do uszczelniania i renowacji (ok. 0,1 kg/m²) – (parametry: Odczyn pH: ok. 11 po stwardnieniu, przepuszczalność pary wodnej: $> 90\%$, nasiąkliwość powierzchniowa: $w: < 0,5 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$, wzmocnienie: do 5 N/mm² [MPa]).

Następnie należy wykonać izolację pionową **szlamem uszczelniającym** wysokiej jakości do wykonywania hydroizolacji budowlanych (ok. 1,6 kg/m²) – (parametry: nasiąkliwość kapilarna: $w_{24}: < 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$, współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej: $\mu < 200$, wytrzymałość na ściskanie: 28 dni ok. 30 N/mm², wytrzymałość na zginanie: 28 dni ok. 6 N/mm²).

Ostatnim elementem izolacji jest 2-krotne nałożenie **właściwej powłoki izolacyjnej** (ok. 2,5

kg/m²) w postaci powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi oraz mineralnego, mostkującego rysy szlamu uszczelniającego (MDS) do uszczelniania budowli – (parametry: mostkowanie rys: ≥ 2 mm (grubość warstwy 3 mm), zachowanie przy działaniu nacisku: stała grubość suchej warstwy, badanie przy obciążeniu naciskiem $> 0,9$ MN/m²: > 75 % wg raportu z badań). Po wykonaniu izolacji ściany fundamentowej wykop należy uzupełnić piaskiem i zagęścić. Szczegół wykonania izolacji przedstawiono na rysunku nr 5.

8.2.2. Odnowienie elewacji

Elementy zewnętrzne

Podczas renowacji elewacji należy ukryć w tynku wszystkie przewody instalacji teletechnicznej (elewacja tylna). Istniejące skrzynki naścienne wnękowe wymienić na nowe, prawidłowo zabezpieczone, harmonizujące z projektowaną renowacją.



Widok wnękowych skrzynek.

Istniejące stalowe okienka piwniczne i zsykowe w elewacji tylnej należy poddać remontowi.

Tynk elewacji

Odkryte zarysowania muru należy uzupełnić mineralną zaprawą iniekcijną. Wszystkie wyrównania lub uzupełnienia w powierzchni należy wykonać stosując gotowe zaprawy mineralne. Jednocześnie należy pokrywać całe płaszczyzny elewacji. Pamiętać należy aby jako uzupełnienia stosować najwyższej jakości mieszanki fabrycznie oparte całkowicie na wapnie z dodatkami trasy. Zaleca się stosowanie wyrobów Keim, Caparol, Baunit zapewniających dobre i trwałe pokrycie.

Technika wykonywania – tradycyjna, przez narzut (rekonstrukcja oryginalnego tynku, jego struktury, tekstury i barwy). Program prac:

- Umycie ścian elewacji, np. preparatem Cleanforce Kabe,
- Odgrzybienie i dezynfekcja preparatem czynnym biologicznie,
- Gruntowanie ściany w celu wyrównania chłonności podłoża i zwiększenia przyczepności

- farby – preparatem wzmacniającym podłoże (np. Spezial Fixativ KEIM),
- Naprawa pęknięć, nałożenie warstwy szczepnej, podkładowej, uzupełniającej ubytki, uniwersalną zaprawą wapienno-cementową zbrojoną włóknem szklanym o uziarnieniu do 0,6 [mm] (np. Universalputz Fein KEIM),
 - Odtworzenie struktury tynku – tynk strukturalny na bazie silikatowej przy użyciu gotowych zapraw. Nakładać z przestrzeganiem zasady jednoczesnego pokrywania całych płaszczyzn.

Tynk należy przygotować zgodnie ze wskazówkami producenta na opakowaniu. Po jego nałożeniu i dokładnym ściągnięciu nadmiaru należy przystąpić do zacierania, pamiętając o wykonywaniu takich samych ruchów, by nie wystąpiły różnice w fakturze tynku. W czasie procesu wiązania i schnięcia tynku należy chronić go przed bezpośrednim działaniem słońca, deszczu i wiatru. W okresach niższych temperatur, przy wysokiej wilgotności należy uwzględnić wydłużony czas schnięcia.

Detal architektoniczny – gzyms między kondygnacyjny: uzupełnić ewentualne ubytki tynku, gzyms wieńczący drewniany – wymienić zniszczone deski okapu. Gzyms drewniany pomiędzy połaciami

Cokół budynku należy odgłonić i odgrzybić. Ubytki tynku i malowanie analogicznie jak ściany elewacji.

Malowanie

Przed przystąpieniem do malowania należy upewnić się czy podłoże jest czyste, suche oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność.

Przed przystąpieniem do malowania należy dokładnie wymieszać farbę. Elewacje należy malować dwukrotnie z zachowaniem co najmniej 8 godzinnej przerwy technologicznej. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza od +5°C do +25°C oraz przy wilgotności powietrza poniżej 80%. Do malowania należy użyć farbę z zawartością żywicy krzemianowej, paroprzepuszczalnej, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Powierzchnię elewacji malować dwukrotnie.

Ostateczne rozwiązanie kolorystyki należy poprzedzić wykonaniem prób na elewacji (w ramach nadzoru konserwatorskiego) oraz uzgodnić z Urzędem Konserwatorskim w trakcie prowadzonych prac na obiekcie.

Kolory zostały dobrane na podstawie analizy odkrywek sondażowych pobranych z elewacji i wykonanych na nich badań stratygraficznych w Laboratorium Konserwacji Zabytków w Toruniu.

Malowanie elewacji farbami krzemianowymi lub polikrzemianowymi – rekonstrukcja koloru:

- Ściany – kolor: wzornik CAPAROL Histolith Roter Odenwalder Ocker 30

- Detale architektoniczne – kolor: wzornik CAPAROL Histolith Umbra Naturlich 50
- Cokół – kolor: wzornik CAPAROL Histolith Umbra Naturlich 20

Szczegóły związane z kolorystyką elewacji przedstawiono na rysunku nr 2.

Wybrana farba musi spełniać wymagania:

- Wysoce kryjąca,
- Stopień połysku – matowy G3,
- Największy rozmiar ziarna $< 100 \text{ } [\mu\text{m}]$
- Gęstość ok. $1,5 \text{ } [\text{g}/\text{cm}^3]$
- Kategoria przepuszczalności wody (wartość – w): $\leq 0,1 \text{ } [\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})]$ (niska)
- Nie wykazująca właściwości termoplastycznych,
- Mikroporowata
- Tworzy aktywną kapilarną strefę suchą
- Przepuszczalna dla CO_2 ,
- Odporna na agresywne oddziaływanie zanieczyszczonego powietrza
- Dłużej utrzymuje elewacje w czystości

Przed naniesieniem farby elewacyjnej należy wcześniej zagruntować podłoże preparatem gruntującym, w celu wyrównania i ujednolicenia jego nasiąkliwości, wzmocnienia struktury oraz zwiększenia przyczepności farby.

Farbę można aplikować pędzlem, wałkiem lub mechanicznie za pomocą natrysku, zawsze w dwóch warstwach. Dopuszczalne jest rozcieńczenie farby na pierwszą warstwę, szczególnie gdy prace prowadzone są w temperaturach zbliżonych do maksymalnie dopuszczalnych. Do rozcieńczania farb silikatowych należy stosować preparat gruntujący w ilości maksymalnie do 5%, zaś farby silikonowe można rozcieńczać wodą w ilości do 10%.

W przypadku drugiej warstwy farbę należy stosować bez rozcieńczenia. W trakcie prac malarskich należy zadbać o zapewnienie odpowiednich warunków atmosferycznych, tj. unikać dużego nasłonecznienia, silnego wiatru, opadów deszczu lub śniegu. Optymalna temperatura powietrza i podłoża powinna wynosić od $+5^\circ\text{C}$ do $+25^\circ\text{C}$, a wilgotność względna nie powinna przekraczać 75%. Dodatkowo, w celu zapewnienia jednakowego odcienia koloru elewacji na jednej powierzchni architektonicznej zawartość wszystkich opakowań z farbą należy przemieszać w dużej kastrze. W miarę wyrabiania farby, należy pamiętać o systematycznym uzupełnianiu jej ilości i każdorazowym dokładnym wymieszaniu.

8.2.3. Montaż daszku nad drzwiami

Daszek nad drzwiami wejściowymi od strony ulicy Południowej – metalowy, zdobiony, z wypełnieniem płytą z poliwęglanu komorowego. Szerokość daszku – $1,50 \text{ } [\text{m}]$.

8.2.4. Remont schodów zewnętrznych

Schody zewnętrzne – wejście główne do budynku od strony Placu Grunwaldzkiego. Dwa stopnie, jeden zewnętrzny o wymiarach 158x30 [cm] i wysokości 10 [cm], drugi w świetle ściany 138x12 [cm] i wysokości 14 [cm].

Istniejący betonowy stopień schodowy należy rozebrać i wykonać od nowa z betonu B25 (C20/25) na nowej podbudowie. Fundament – żelbetowa ława 40x40 [cm]. Izolacja przeciwwilgociowa dwuskładnikowa: gruntowanie i wysokoelastyczna powłoka właściwa.

Projektowana nawierzchnia – płyty granitowe, grubość ok. 20 [mm].

Powierzchnię pod okładzinę należy zaizolować przeciwwilgociowo środkiem gruntującym oraz warstwą właściwą (uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu). Na zaizolowaną powierzchnię ułożyć płyty z granitu płomieniowanego o chropowatej, ostrej w dotyku powierzchni antypoślizgowej. Okładziny schodów należy wykonać w pełnym systemie schodowym stosując: płytki bazowe, podstopnice, stopnice proste i narożne z kapinosem. Należy zastosować nawierzchnię charakteryzującą się wysoką odpornością na ścieranie (nie mniejsze jak PEI 3/1500), mrozoodpornością i antypoślizgowością (nie mniejsze jak R10).

Schody zewnętrzne – wejście do budynku od strony ul. Południowej. Schody ze spocznikiem 190x70 [cm], bieg schodowy prosty: szerokości 190 [cm], ilość stopni – 6 [szt.]. Wymiary stopnia: szerokość 27 [cm], wysokość – 17 [cm].

Istniejące schody należy oczyścić, odbić luźne elementy tynku boku schodów i nawierzchni stopni, uzupełnić ewentualne ubytki. Następnie wykonać prawidłową izolację przeciwwilgociową dwuskładnikową: gruntowanie i wysokoelastyczna powłoka właściwa.

Projektowana nawierzchnia schodów – płyty granitowe, grubość ok. 20 [mm].

Powierzchnię pod okładzinę należy zaizolować przeciwwilgociowo środkiem gruntującym oraz nanieść warstwę właściwą (uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu). Na zaizolowaną powierzchnię ułożyć płyty z granitu płomieniowanego o chropowatej, ostrej w dotyku powierzchni antypoślizgowej. Okładziny należy wykonać w pełnym systemie stosując: płytki bazowe, podstopnice, stopnice proste i narożne z kapinosem. Należy zastosować nawierzchnię charakteryzującą się wysoką odpornością na ścieranie (nie mniejsze jak PEI 3/1500), mrozoodpornością i antypoślizgowością (nie mniejsze jak R10). Na ścianach zamontować cokoły ściennie wysokości 10,00 [cm] i grubości 2,00 [cm]. Płytki, płyty oraz cokoły montować na klej do płytek do zastosowań zewnętrznych.

Boki schodów należy wykonać w technologii analogicznej jak cokół.

Przy schodach zamontować balustradę ze stali kutej, malowaną w kolorze: CAPAROL Histolith Umbra Naturlich 30.

Balustradę schodów wysokości 100 [cm] przymocować do schodów poprzez wkucie słupka na głębokość 10 [cm] i wklejeniu go do konstrukcji. Słupki z rury stalowej kwadratowej 200x200 [mm], poręcz z rury kwadratowej 300x300 [mm], wypełnienie krata z prętów kwadratowych 12x12 [mm] łączonych ceownikami 50x3 [mm].

8.2.5. Odprowadzenie wód opadowych

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z rury spustowej elewacji tylnej budynku do projektowanej studzienki chłonnej. Rurę spustową wykończyć osadnikiem rynnowym z sitkiem i klapą zwrotną.

Przewód odwodnienia o przekroju PVCØ110 [mm] – długości 13,0 [m]

Studzienka chłonna Ø1000 [mm] – 1 [szt.] z kręgów betonowych.

8.2.6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Istniejąca stolarka okienna – PCV, tylko okno facjatki pozostało niewymienione – drewniane. Parapety z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Istniejąca stolarka drzwiowa – drewniana, drzwi wejściowe od strony placu – dwudzielne, płycinowe z nadświetlem, drzwi wejściowe od strony podwórza – jednodzielne z nadświetlem.

W związku z projektowaną renowacją elewacji planuje się wymianę okien w elewacji frontowej na nowe okna drewniane, oraz remont drzwi frontowych i wymianę drzwi wejściowych elewacji tylnej. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej przedstawiono na rysunku nr 4.

Stolarka okienna

Wymiana wszystkich okien w elewacji frontowej na okna drewniane, skrzynkowe. Zewnętrzne skrzydła pojedyncze, wewnętrzne jednoramowe. Skrzydła rozwierane bez możliwości uchylania, uszczelka obwiedniowa międzyszybowa w kolorze białym, szczeliny naklejane na zewnątrz.

Okna należy dobrać aby spełniały warunki termoizolacyjności – współczynnik przenikania równy lub poniżej 1,1 [W/m²K].

Kolor: biały.

Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne (okna elewacji frontowej) – istniejące wtórne parapety należy wymienić na nowe. Kształt nowych oraz sposób ich osadzania z charakterystycznym okrągłym wywinięciem, tzw: „wurst”. Materiał: blacha tytanowo-cynkowa.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe elewacji frontowej – dwudzielne płycinowe należy poddać remontowi i konserwacji. Program prac renowacyjnych drzwi wejściowych:

- Usunięcie skorupy wtórnych powłok malarskich w sposób mechaniczny i chemiczny (mieszanina rozpuszczalników organicznych),
- Szlifowanie powierzchni drewna drobnym papierem ściernym,
- Uzupełnienie ubytków drewna gotowymi zaprawami na bazie poliuretanu z wypełniaczem w postaci pyłu drzewnego, flekowanie większych ubytków,
- Malowanie powierzchni kryjącymi farbami alkidowymi lub olejnymi,
- Wymiana szklenia – w miejscach gdzie to jest wymagane,
- Wymiana zamków – w miejscach gdzie to jest wymagane.

Drzwi wejściowe w ścianie elewacji południowej należy wymienić – na drzwi jednodzielne, drewniane ramowo-płycinowe, z wiernym odtworzeniem drewnianych profili.

Kolorystyka – CAPAROL Histolith Umbra Naturlich 30

8.3. Remont dachu

Prace remontowe dachu polegają na:

- wymianie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej holenderki „esówki” na dachówkę zakładkową,
- wymianie obróbek blacharskich włącznie z rynnami i rurami spustowymi,
- montażu akcesoriów dachowych,
- wykonaniu instalacji piorunochronnej,
- remoncie kominów,
- remoncie kapitalnym konstrukcji dachu oraz facjaty drewnianej w mansardzie od strony frontowej,
- wymurowaniu ogniomura,
- wymianie podłogi na górnym strychu.

Prace podczas remontu więźby dachowej i wymiany pokrycia należy wykonywać sukcesywnie, w sposób zapewniający zabezpieczenie budynku przed opadami atmosferycznymi i zalaniem budynku.

8.3.1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren budowy. W tym celu należy wygrodzić teren przy budynku i zabezpieczyć przed dostaniem się osób postronnych. Istniejące wejścia do budynków należy zabezpieczyć poprzez zamontowanie daszków chroniących przed spadającymi elementami.

Materiał poza obręb budynku spuszczać rurami zsypowymi.

8.3.2. Demontaż pokrycia

Istniejące pokrycie dachu z dachówki ceramicznej „esówki” płaskiej należy rozebrać. Obróbki blacharskie, murów ogniowych, kołnierzy okapów, rynny i rury spustowe zdemontować. Istniejące ołączenie zdemontować, zniszczone deskowanie gzymsu pomiędzy połaciami dachu i gzymsu wieńczącego elewację.

Materiały rozbiórkowe z połaci dachowej, rury spustowe, rynny oraz pozostałe obróbki blacharskie rozbierać ręcznie i przekazać do utylizacji. Wszelkie prace rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem najwyższej ostrożności, aby nie naruszyć konstrukcji nośnej budynku. Prace rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z planem BIOZ a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Zakres robót:

- roboty przygotowawcze – zapoznanie pracowników z programem rozbiórki oraz poinstruować ich o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- roboty rozbiórkowe pokrycia dachu (demontaż), przewidywane zagrożenie stanowić może nieprawidłowo przeprowadzony proces rozbiórki. W związku z czym:
 - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub osuwania się innego,
 - zabronione jest: gromadzenie materiałów rozbiórkowych na stropach i elementach konstrukcyjnych, obalanie ścian lub innych części obiektu poprzez podkopywanie i podcinanie.
- roboty rozbiórkowe wykończeniowe – uprzątnięcie miejsca rozbiórki.

Wykonawca winien zapewnić ustawienie kontenera na gruz.

8.3.3. Remont kominów

Remont bieżący kominów polegający na przemurowaniu uszkodzonych miejsc, wykonaniu tynku oraz pomalowaniu w kolorze elewacji.

W trakcie prowadzenia prac dekarских należy w ramach nadzoru zdecydować o zakresie przemurowań kominów. Uszkodzone miejsca i pęknięcia należy przemurować do poziomu poddasza. Przemurowania – cegłą ceramiczną pełną klasy 15.

Części nieprzemurowane wyspoinować, istniejące cegły poddać impregnacji, następnie wykonać tynk elewacyjny w technologii analogicznej jak tynk elewacji.

Kolorystyka: CAPAROL Histolith Roter Odenwalder Ocker 30.

Na kominach należy wykonać „czapki kominowe” żelbetowe o grubości 7 [cm]. Należy również dokonać przeglądu przewodów kominowych, polegającemu na oczyszczeniu oraz

odgruzowaniu kanałów.

Remont kominów obejmuje wymianę drzwiczek wycierowych, przetarcie istniejących tynków kominowych na poddaszu, następnie malowanie ich farbami wapiennymi.

8.3.4. Ogniomur

Przed przystąpieniem do wykonania ogniomura istniejącą ścianę boczną należy wzmocnić. W tym celu należy rozebrać na wysokości około 30 [cm] i przemurować cegłą pełną. Cegły luźne oraz ubytki zaprawy należy uzupełnić.

Szerokość ściany – 24 [cm], wysokość – 24 [cm] ponad połac dachu.

Ogniomur wykończyć obróbkami z blachy tytanowo-cynkowej. Ścianki boczne otynkować tynkiem analogicznym co ściany elewacji i pomalować w kolorze: Histolith roter odenwalder ocker 30.

8.3.5. Obróbki blacharskie

Projektuje się montaż rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,6 [mm].

Rynny należy zakupić jako gotowy wyrób, średnica 125 [mm], powinny być łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm. Mocowanie należy wykonać za pomocą haków systemowych do rynien z blachy ocynkowanej. Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0.5 %. Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej niż brzeg wewnętrzny. Połączenie rynny z rurą spustową powinno być wykonane w taki sposób aby swobodnie wchodziło w rurę spustową.

Rury spustowe należy zakupić jako gotowy wyrób, średnica 90 [mm]. Odchylenie rur od pionu nie powinno być większe niż 3 [mm] na długości 2 [m]. Łączenie należy wykonać na zakład długości minimum 20 [mm]. Rury należy mocować do ściany za pomocą przykręcanych obejm.

Obróbki blacharskie – montować za pomocą samogwintujących wtrętów do blach. Przy wykonywaniu obróbek należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji. Obróbki, w miejscach gdzie to możliwe, należy łączyć na „zrąbek”.

8.3.6. Prace ciesielskie i pokrywowe

Po dokonaniu odkrycia więźby dachowej wraz z Inspektorem Nadzoru należy dokonać ponownego dokładnego sprawdzenia stanu technicznego konstrukcji w celu precyzyjnego ustalenia, które elementy należy wymienić a które wzmocnić.

Okapy/gzymsy

Istniejący okap drewniany (gzyms wieńczący oraz gzyms pomiędzy połaciami) – drewniany należy wymienić. Należy zastosować nowe deski o wymiarach i długości takiej samej jak istniejąca tarcica. Należy zwrócić szczególną uwagę aby montowane deski były suche.

Deski zaimpregnować preparatami ochronnymi.

Gzymsy wieńczące elewacji pomalować w kolorze detali architektonicznych, kolor: CAPAROL Histolith Umbra Naturlich 50.

Gzymsy między połaciami dachu – pozostawić w kolorze naturalnym drewna.

Facjatka drewniana

Istniejąca lukarnę w mansardzie dachu należy poddać remontowi kapitalnemu. Wszystkie zniszczone elementy wymienić. Boki lukarny wyłożyć blachą tytanowo-cynkową.

Konstrukcja dachu

Po przeprowadzeniu prac rozbiórkowych należy dokonać przeglądu więźby dachowej oraz zdecydować o remoncie uszkodzonych i zniszczonych elementów konstrukcji.

Elementy drewniane o zdegradowanej strukturze należy bezwzględnie wymienić.

Istniejące krokwie dachu wielokrotnie wzmacniane poprzez nabicie desek – wymienić. pozostałe zniszczone elementy więźby: kleszcze, płatwie, słupy – wymienić.

Wzmocnioną i wyremontowaną więźbę dachową należy zaimpregnować środkiem przeciwogniowym oraz przeciw działaniom szkodników biologicznych.

Izolacja dachu

Na krokwiach ułożyć membranę dachową wysoko-paroprzepuszczalną umożliwiającą wykonanie szczelnej powłoki wiatroszczelnej poprzez zastosowanie membrany z samoprzylepnym pasem klejącym. Wybrać należy membranę trójwarstwową, wykonaną z dwóch warstw włókniny polipropylenowej stabilizowanej na UV oraz stabilizowanego na UV filmu funkcyjnego. Taka membrana charakteryzuje się **wysoką paroprzepuszczalnością** pary wodnej, wodoszczelnością i dużą wytrzymałością mechaniczną. Właściwości tego typu pozwalają na ich zastosowanie jako warstwy zabezpieczającej, montowanej bezpośrednio na krokwiach. Należy wybrać membranę o ciężarze powierzchniowym 100 [g/m²], WDD-paroprzepuszczalność, EN ISO 12575/Klima B $\geq$ 1200 g/m² x24h, sd - wartość, EN ISO 12575/Klima B $\leq$ 0,02 m, wytrzymałość na rozerwanie, DIN 12311-1 podłużna 220 N/5cm, poprzeczna 145 N/5cm, wytrzymałość gwoździowa, DIN 12310-1 podłużna 130 N, poprzeczna 170 N, wodoszczelność, EN 20811 $>$ 1500 mm H₂O, Klasyfikacja materiału, DIN₄₁₀₂₋₁ B 2, przy ociepleniu do spodu membrany i przy szczelinie wentylacyjnej.

Membranę dachową montować zgodnie z zasadami:

- Folię mocuje się do krokwi zszywkami podczas przybijania łączenia (kontrłat i łat), która dodatkowo dociska do krokwi,
- Folię układa się nadrukiem do góry, równoległe do okapu, lekko naciągając, zaczynając od najniższego pasa,
- Stosować zakłady wg. następujących zasad: gdy nachylenie połaci dachowej jest większe niż 20° zakłady muszą mieć 15 [cm] szerokości, a gdy nachylenie jest mniejsze niż 20° zakłady należy zwiększyć do 20 [cm],
- Na kalenicy i narożach dachu, przed położeniem gąsiorów, należy zastosować taśmę uszczelniającą,
- Taśmę uszczelniającą połączenia należy skleić z obróbką blacharską nad okapem, połączenia z murem, kominem lub oknem dachowym. Należy też uszczelnić wszystkie otwory w folii (przejście anten),
- Powyżej każdego otworu (kominy, okna dachowe) należy wykonać rynnę z dodatkowego arkusza folii. Arkusz należy włożyć pod najbliższy od góry zakład między pasami, a dolną krawędź zawinąć ku górze i przybić na łatę nad przeszkodą. Rynienkę uformować ze spadkiem na zewnątrz przeszkody,
- Przy elementach wychodzących ponad dach, folię należy wywinąć ku górze i umocować do wystającego elementu.

Pokrycie dachu

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki „esówki” na dachówkę ceramiczną zakładkową typu Piemont, kolor: naturalna czerwień.

Mocowanie (klamrowanie) – wszelkie łączniki (śruby, wkręty, druty, spinki, klamry itd.) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie lub wykonane z nierdzewnych materiałów. Do mocowania dachówek użyć specjalnych spinek „burzowych”, wkrętów lub gwoździ.

Ze względu na brak aktualnych unormowań prawnych związanych z powyższymi zasadami wyliczeń minimalnych ilości mocowań dachówek należy w myśl PN-71/B-10241 stosować mocowanie co piątej dachówki w rzędzie, z zastosowaniem w rzędzie następnym przesunięcia mocowania o jedną dachówkę w lewą lub prawą stronę. Niezależnie od potrzebnej ilości mocowań na połaci, należy mocować wszystkie dachówki: szczytowe, okapowe, kalenicowe, gąsiorzy, przy elementach przecinających połacie dachu (okna połaciowe, kominy, kosze, itp.).

Wykonanie kalenicy – krycie kalenicy następuje gąsiorami kładzionymi na sucho za pomocą aluminiowych klamer. Kalenicę tworzy łąta kalenicowa mocowana równoległe do okapu przy użyciu wsporników łąty kalenicowej. Dopuszcza się rozwiązanie z zastosowaniem deski

kalenicowej. Gąsiorzy ułożyć należy na łacie z zachowaniem niezbędnego przewietrzania. Górne krawędzie dachówek muszą być wsunięte min. 30 [mm] w krzywiznę gąsiora. Jako uszczelnienie należy zastosować aluminiowe uszczelki wentylacyjne kalenicy. Nie należy stosować gąsiorów końcowych z zamkniętą końcówką (otwór należy zatkać taśmą dekarską).

Dachówki na krawędzi grzbietowej muszą być tak dopasowane, by równolegle do krawędzi powstała tylko jedna wąska szczelina oraz tak, by pod krawędź nie dostawała się woda. Na grzbiecie układamy łąkę na metalowych wspornikach. Gąsiorzy mocuje się do niej przy pomocy aluminiowych klamer, analogicznie jak na kalenicy.

Wykonanie okapu – okap należy wykonać w taki sposób aby spełniał również funkcję wentylacyjną. Elementy okapowe należy zakończyć na krawędzi konstrukcji tj. wykonać klasyczny pas nadrynnowy.

Wentylacja – aby pełna funkcja dachu ceramicznego została na długo zachowana, oraz w celu utrzymania właściwego klimatu obiektu budowlanego, dachówki muszą szybko wysychać po dłuższych okresach deszczowych. Do tego celu służy wentylacja połaci dachowych. Przy poddaszach nieużytkowych duży obszar powietrza w przestrzeni dachowej sprzyja wyrównaniu wilgotności i temperatury. Pomimo tego należy zapewnić wystarczające otwory na okapie i kalenicy, dzięki którym powstanie trwała wentylacja dachu.

Wentylacja na okapie: rozwiązanie wlotu powietrza pod połacią na okapie musi zapewniać efektywny przekrój wentylacyjny min 2‰ powierzchni dachu. Co dla krokwi o długości do 9,0 [m] wynosi 180 [cm²/mb] okapu. System wentylacji dachu należy rozwiązać poprzez zastosowaniem aluminiowej kratki wentylacyjnej okapu oraz zamontowanie dachówek wentylacyjnych w wyższej części połaci.

Wentylacja kalenicy: aby zapewnić cyrkulację powietrza pod połacią na kalenicy musi zostać zapewniony efektywny przekrój wentylacyjny min 0,5‰ powierzchni dachu. Należy pamiętać o tym, że dotyczy to obu połaci przy dachach dwuspadowych. Oznacza to, że np. w dachu dwuspadowym o długości krokwi do 9,0 [m] wentylacja kalenicy musi mieć efektywny przekrój min 48,0 [cm²/mb] dla każdej ze stron. Wentylację kalenicy rozwiązać poprzez zamontowanie aluminiowej uszczelki wentylacyjnej kalenicy. Rozwiązanie takie zapewnia przekrój wentylacyjny $LQ=160 \text{ cm}^2/\text{mb}$ kalenicy na dwie strony dachu, a więc poprawne przewietrzanie połaci o długości krokwi do 16 m dla jednej strony dachu.

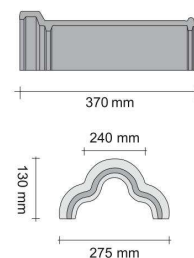


Roben
CERAMIKA BUDOWLANA



miedziana
angobrowana
 kasztanowa
angobrowana
 tobagi czarna
brązowa
glazobrowana
 rdzenna
angobrowana
 antracytowa
angobrowana
 brązowa
angobrowana
 jesienny liść
angobrowana
 masykalna
angobrowana
 czarna
naturalna
 fioletowa
glazobrowana

Grzebień okapu
Klamry do dachówki (cynk/aluminium), 4x6
Aluminiowe klamry do gąsiora
Uchwyt listwy kalenicy
Taśma pod gąsior (5m)
Stopień kominiarski
Listwa wykończeniowa do obróbki
kominiarskiej
Taśma koszuwa
Ława kominiarska 40 i 80 cm
Taśma do obróbki kominiarskiej
Płótek przeciwniegiowy
Zimna angoba

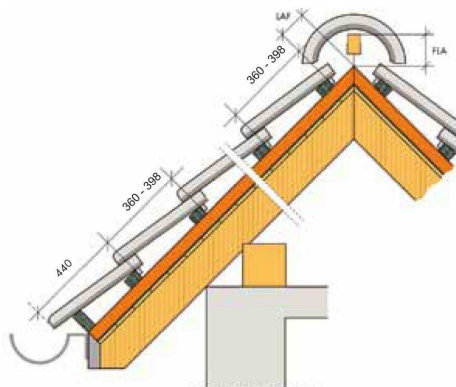


Roben
CERAMIKA BUDOWLANA

PIEMONTE	LAF/FLA (mm)									
Kąt nachylenia dachu	22°	25°	30°	35°	40°	45°	50°	55°	60°	
Gąsior										
LAF	70	70	65	60	55	55	55	50	50	
FLA	110	105	100	90	85	75	70	60	50	

Wymiar - dachówka dwufalowa

Wszystkie wymiary w mm



Okap z głęboko umieszczoną rynną, gąsior z taśmą uszczelniającą.
(Możliwe są również inne rozwiązania zgodnie ze sztuką dekarską)

8.3.7. Wymiana podłogi na górnym strychu

Istniejącą podłogę strychu górnego należy wymienić.

Wszystkie zalegające przedmioty na strychu od strony południowej należy uprzątnąć.

Istniejącą podłogę z desek należy rozebrać, polepę oraz istniejące warstwy izolacyjne ułożone na ślepych pałapie należy usunąć, przestrzenie pomiędzy belkami odgruzować i dokładnie oczyścić odkurzaczami przemysłowymi. Oczyszczoną, wolną od kurzu konstrukcję następnie należy zaimpregnować preparatami odgrzybiającymi i ognioochronnymi.

Projektowana podłoga strychu – z desek zwykłych grubości 32 [mm].

W pomieszczeniu strychu znajduje się również wymurowana ściana z cegły pełnej zbudowana bez konsultacji – należy dokonać sprawdzenia, czy jej ciężar i lokalizacja nie wpływa w sposób degradujący na istniejącą konstrukcję stropu budynku.

8.3.8. Akcesoria dachowe

Wyłaz dachowy

Istniejący wyłaz dachowy należy wymienić, na nowy gotowy wyłaz dachowy o wymiarach 66x78 [cm] z kołnierzem o współczynniku przenikania $\leq U=1,6$ [W/m²K], szyba $\leq U=1,0$ [W/m²K]. Mocowanie według zaleceń producenta.

Płotki śniegowe

Projektuje się montaż płotków śniegowych, długości 2,0 [m]. Ilość – 10 [szt.]

Stopnie i ławy kominiarskie

Należy dokonać zakupu stopni i ław kominiarskich do pokryć z dachówki zakładkowej.

Ławy kominiarskie długości 100 [cm] – 4 [szt.]

Stopnie kominiarskie – 9 [szt.].

8.3.9. Wykonanie instalacji piorunochronnej

Budynek należy wyposażyć w instalację piorunochronną, chroniącą od wyładowań atmosferycznych i wykonać ją zgodnie z Polską Normą PN-86/E-05003/1, dotyczącą ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Projekt instalacji według osobnego opracowania.

9. Kolorystyka budynku

Kolory zostały dobrane na podstawie analizy odkrywek sondażowych pobranych z elewacji i wykonanych na nich badań stratygraficznych w Laboratorium Konserwacji Zabytków w Toruniu.

Ściany – tynk tradycyjny, kolor: CAPAROL Histolith Roter Odenwalder Ocker 30

Detale architektoniczne – tynk tradycyjny, kolor: CAPAROL Histolith Umbra Naturlich 50

Cokół – tynk tradycyjny, kolor: CAPAROL Histolith Umbra Naturlich 20

Stolarka okienna – od strony placu Grunwaldzkiego – drewniana, kolor: obustronnie biały, od strony ul. Południowej – bez zmian.

Stolarka drzwiowa – zewnętrzna drewniana, kolor: CAPAROL Histolith Umbra Naturlich 30, daszki nad drzwiami – metalowe, kolor: CAPAROL Histolith Umbra Naturlich 30, wypełnienie daszku – płyta poliwęglanowa.

Elementy metalowe (balustrada) – kolor: CAPAROL Histolith Umbra Naturlich 30

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna zakładkowa, kolor: naturalna czerwień

Kominy – tynk tradycyjny, kolor: CAPAROL Histolith Roter Odenwalder Ocker 30

Parapety zewnętrzne – blacha tytanowo-cynkowa

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – blacha tytanowo-cynkowa

Schody zewnętrzne – okładzina z płyty granitowej

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- *Kategoria zagrożenia ludzi* – budynek mieszkalny wielorodzinny ZLIV,
- *Wysokość* – wysokość budynku w kalenicy – 14 [m],
- *Strefy pożarowe* – jedna strefa pożarowa nie przekraczającą 8.000,0 [m²],
- *Odporność pożarowa* – klasa odporności pożarowej dla budynku średniowysokiego „SW” – „C”

Dla klasy „C” – elementy budynku powinny spełniać wymagania: główna konstrukcja nośna R60 (gdzie R – nośność ogniowa w minutach), strop REI60 (gdzie REI kolejno: nośność, szczelność i izolacyjność ogniowa w minutach), ściana zewnętrzna EI30 (gdzie EI kolejno: szczelność i izolacyjność ogniowa w minutach).

11. Projektowana charakterystyka energetyczna

- *Bilans mocy urządzeń elektrycznych*

Nie dotyczy.

- *Właściwości cieplne przegród zewnętrznych*

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody – ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. U wg Wt 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	Sz	1,44	0,23	Nie
II. Przegrody – Dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. U wg Wt 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Dach	D	0,20	0,20	Tak

III. Przegrody – drzwi zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m²K]		Wsp. U wg Wt 2017 [W/m²K]		Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	Dz	1,50		1,50		Tak
Parametry przegród przezroczystych budowlanych							
VI. Okna zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. oszklenia	Udział pow.oszkłonej	Wsp. U wg Wt 2017 [W/m²K]	Warunek spełniony
1	Okna	O	1,10	0,70	0,67	1,10	Tak

- *Gospodarka cieplna budynku*

Budynek, po wykonaniu inwestycji ze względu na brak docieplenia ścian zewnętrznych i brak możliwości spełnienia wartości współczynnika przenikania ciepła według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 – Dz. U. nr 75 z 15.06.2002 – nie można zaliczyć do energooszczędnych.

- *Parametry sprawności energetycznej instalacji*

Nie dotyczy.

- *Budynek referencyjny wg WT 2014*

Nie dotyczy.

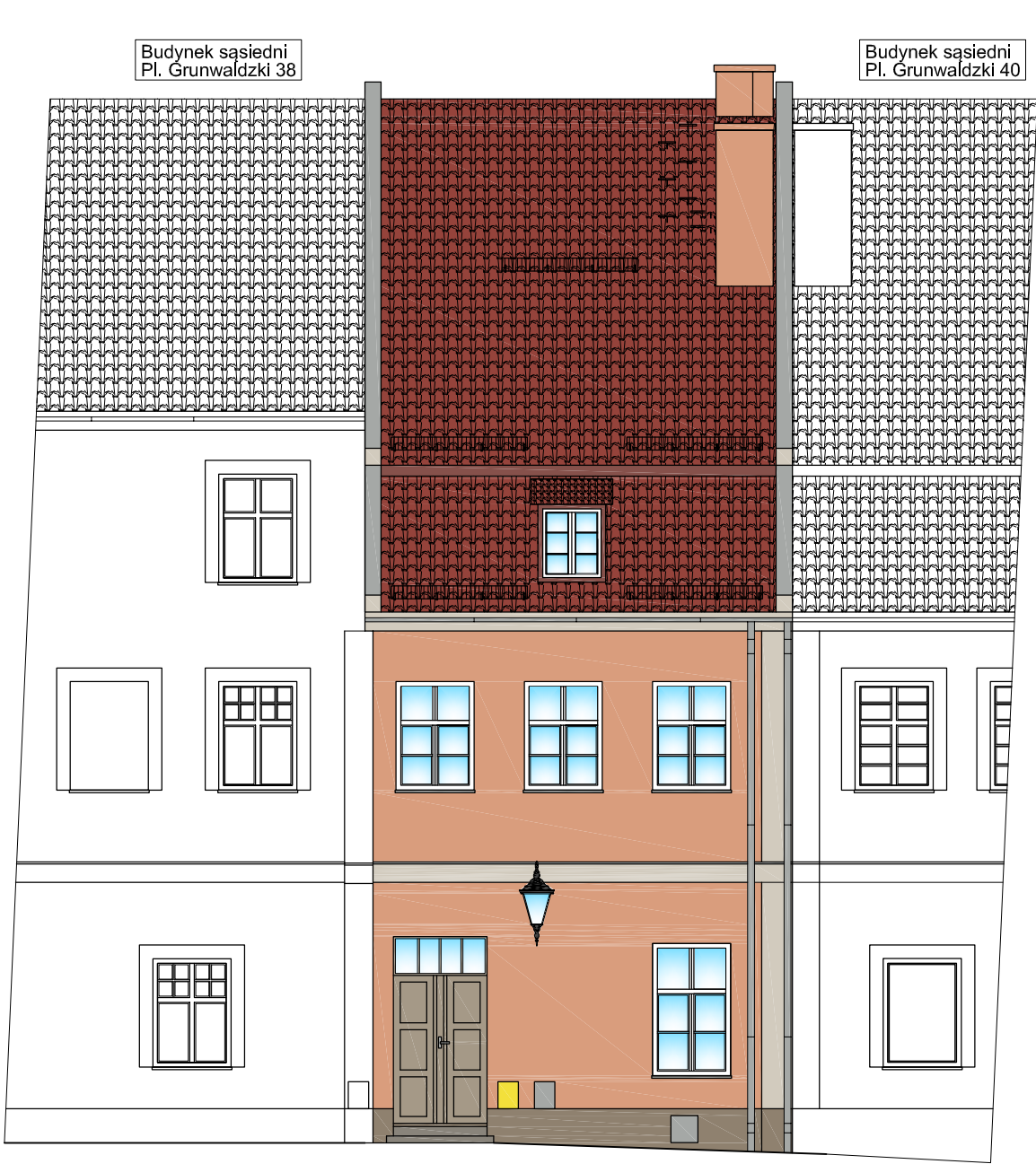
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – inwestycja polega na wykonaniu prac remontowo-renowacyjnych elewacji i dachu budynku wraz z pracami zewnętrznymi, nie ingeruje się w istniejący system centralnego ogrzewania.

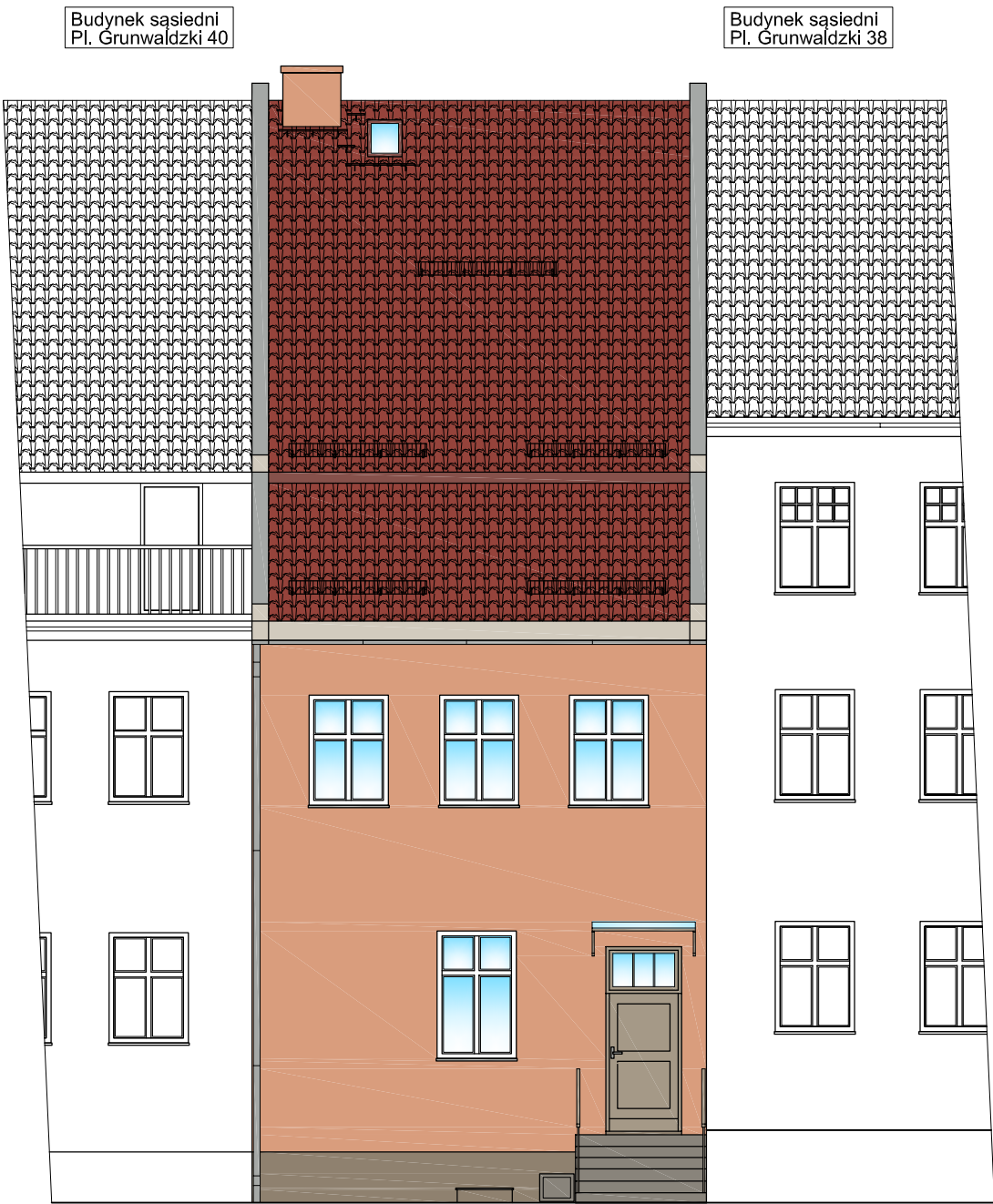
13. Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania prac remontowo-renowacyjnych elewacji i dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ - kolorystyka - skala 1:100



Elewacja frontowa (od strony placu Grunwaldzkiego)



Elewacja tylna

DACH:
pokrycie: dachówka ceramiczna zakładkowa, kolor: naturalna czerwień
ogniomur: murowany z cegły pełnej
kominy: tynk tradycyjny, kolor: Histolith roter odenwalder ocker 30
obróbki blacharskie: blacha tytanowo-cynkowa
rynny i rury spustowe: blacha tytanowo-cynkowa
okap międzypolaciowy: deski drewniane
wylaz dachowy: drewniany

ELEWACJA:
ściany: tynk tradycyjny, kolor: Histolith roter odenwalder ocker 30
gzyms wieńczący: drewniany, kolor: Histolith umbra naturalich 50
gzyms międzykondygnacyjny: tynk tradycyjny, kolor: Histolith umbra naturalich 50
cokół: tynk tradycyjny, kolor: Histolith umbra naturalich 20
okienka zsypane: metalowe, kolor: szary

STOLARKA OKIENNA:
okna elewacji frontowej: drewniane skrzynkowe, kolor: biały
okna elewacji tylnej: PCV (bez zmian), kolor: biały
parapety: blacha tytanowo-cynkowa

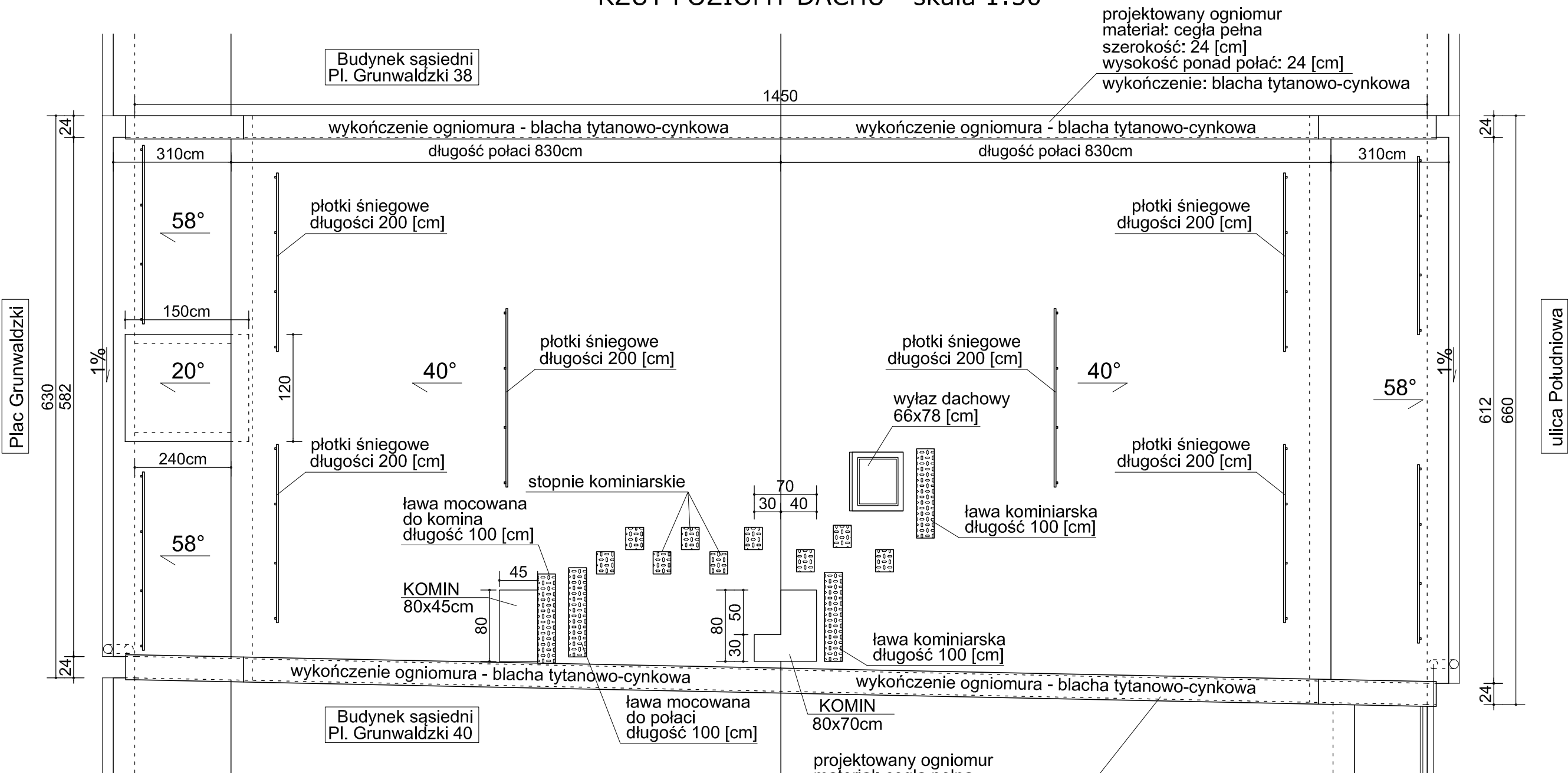
STOLARKA DRZWIOWA:
drzwi frontowe: dwudzielne drzwi pływające (remont i konserwacja), kolor: Histolith umbra naturalich 30
drzwi elewacji tylnej: jednoodzielne drzwi ramowo-pływające (wymiana), kolor: Histolith umbra naturalich 30

ELEMENTY ZEWNĘTRZNE:
schody zewnętrzne: płyty granitowe
balustrada: ozdobna ze stali kutej, kolor: Histolith umbra naturalich 30
daszek nad wejściem: metalowy zdobiony, wypełnienie: płyta z poliwęglanu komorowego
szafki mediów technicznych: stalowe, kolor: żółty (gazowa) i szary (pozostałe)

UWAGA!
Po dokonaniu rozbiórki pokrycia, wykonanie ogniomurów należy poprzedzić analizą stanu technicznego istniejących ścian szczytowych graniczących z budynkami sąsiednimi, czy projektowane prace budowlane są konstrukcyjnie możliwe do wykonania.

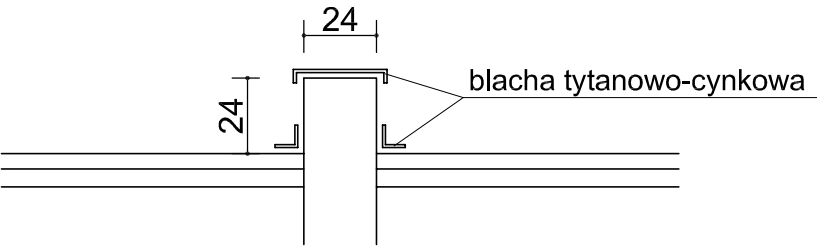
	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11			
Tytuł rysunku	Widok elewacji frontowej i tylnej - kolorystyka			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działka geodezyjna nr 11, obręb: 0019 Gniew			
Inwestor	Gmina Gniew Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew			
ARCHITEKTURA				Nr rys 2
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochowski - PO/KK/339/2010			
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - 6070/Gd/94			Skala 1:100
KONSTRUKCJA				
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84			Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/77			
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski			

RZUT POZIOMY DACHU - skala 1:50



Powierzchnia dachu - 146,0 [m2]		
OBRÓBKI BLACHARSKIE z blachy cynk.-tytanowej		
rynny	Ø125 [mm]	13,0 [mb]
rury spustowe	Ø90 [mm]	17,0 [mb]
AKCESORIA DACHOWE		
wylaz dachowy	66x78 [cm]	1 [szt.]
ławy kominiarskie	100 [cm]	4 [szt.]
stopnie kominiarskie	-	9 [szt.]
płatki śniegowe	200 [cm]	10 [szt.]

SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA OGNIOMURU:

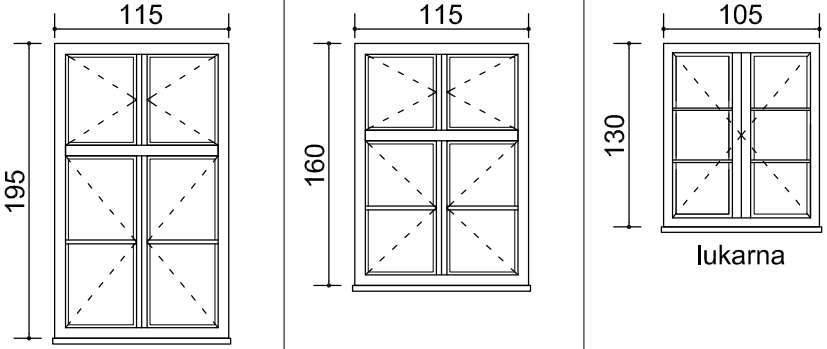


Po rozebraniu pokrycia dachu istniejącą ścianę boczną rozebrać na wysokości 30cm, wzmocnić i wymurować ogniomur z cegły na wysokość 24 [cm] ponad połac dachu.

rura spustowa Ø90mm
cynkowo-tytanowa
odprowadzenie wód opadowych
do projektowanej studzienki chłonnej
Ø1000mm

	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11		
Tytuł rysunku	Rzut poziomy dachu		
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działka geodezyjna nr 11, obręb: 0019 Gniew		
Inwestor	Gmina Gniew Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew		
ARCHITEKTURA			Nr rys 3
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO/KK/339/2010		
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - 6070/Gd/94		Skala 1:100
KONSTRUKCJA			
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/77		
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ - skala 1:50

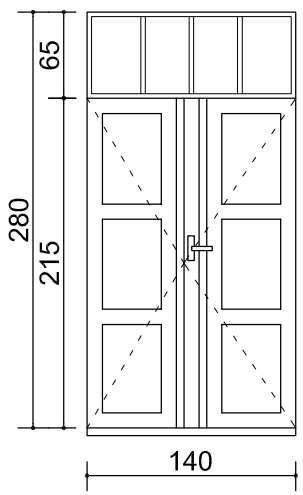
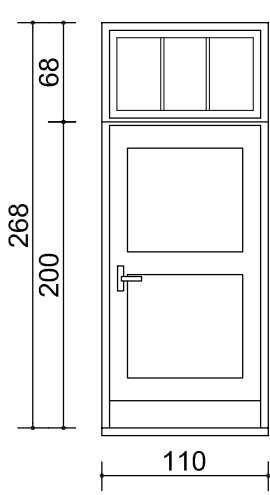
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
Lokalizacja	ELEWACJA FRONTOWA (od strony placu Grunwaldzkiego)		
Wymiary [cm]	115 x 195	115 x 160	105 x 130
skala 1:50 Widok			
			lukarna
Ilość [szt.]	1	3	1
Parapet zewnętrzny	Blacha cynkowo-tytanowa z okrągłym wywinięciem "wurstą"		
UWAGI	Okna drewniane, skrzynkowe. Kolor: biały Zewnętrzne skrzydła pojedyncze, wewnętrzne jednoramowe. Skrzydła rozwierane bez możliwości uchylania. Uszczelka obwiedniowa międzyszybowa - kolor: biały Szczelbliny naklejane na zewnątrz Współczynnik przenikania równy lub poniżej 1.1 [W/m2K] Istniejące parapety należy usunąć i wymienić na nowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, z okrągłym wywinięciem "wurstą".		

UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac związanych z wymianą stolarki okiennej należy dokonać precyzyjnego pomiaru wielkości otworów i parapetów.

Zakres prac

- demontaż stolarki okiennej PCV
- montaż stolarki okiennej drewnianej
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej

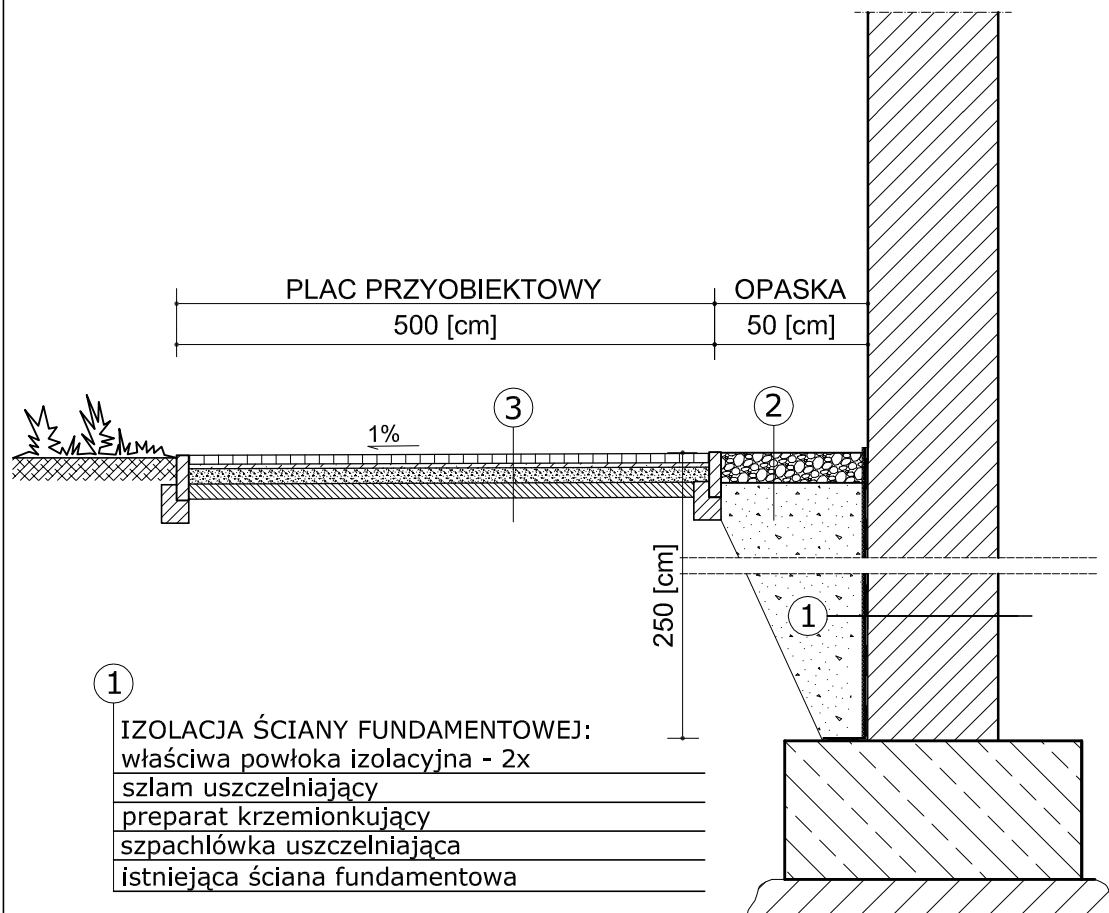
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ				
Drzwi [cm]	140x215		100x200	
Widok skala 1:50	REMONT I KONSERWACJA		WYMIANA DRZWI	
				
	Dwudzielne drzwi płycinowe		Drzwi ramowo-płycinowe	
	Skrzydła	L	P	L
Ilość [szt.]	1	1	1	-
Razem [szt.]	1-dwuskrzydłowe		1	
UWAGI	Drzwi zewnętrzne - drewniane U ≤1,5 [W/m2K] Kolor: 9385 Exclusiv Keim			
	Naświetle 140x65cm U ≤1,1 [W/m2K]		Naświetle 110x68cm U ≤1,1 [W/m2K]	

UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac związanych z wymianą stolarki drzwiowej należy dokonać precyzyjnego pomiaru wielkości otworów oraz sposobu otwierania poszczególnych skrzydeł.

	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
	Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11		
Tytuł rysunku	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działka geodezyjna nr 11, obręb: 0019 Gniew			
Inwestor	Gmina Gniew Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew			
ARCHITEKTURA				Nr rys 4
Projektowała	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO/KK/339/2010			
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - 6070/Gd/94			Skala 1:100
KONSTRUKCJA				
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84			Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/77			
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski			

SZCZEGÓŁ IZOLACJI ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI



- 1
IZOLACJA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ:
właściwa powłoka izolacyjna - 2x
szlam uszczelniający
preparat krzemionkujący
szpachlówka uszczelniająca
istniejąca ściana fundamentowa

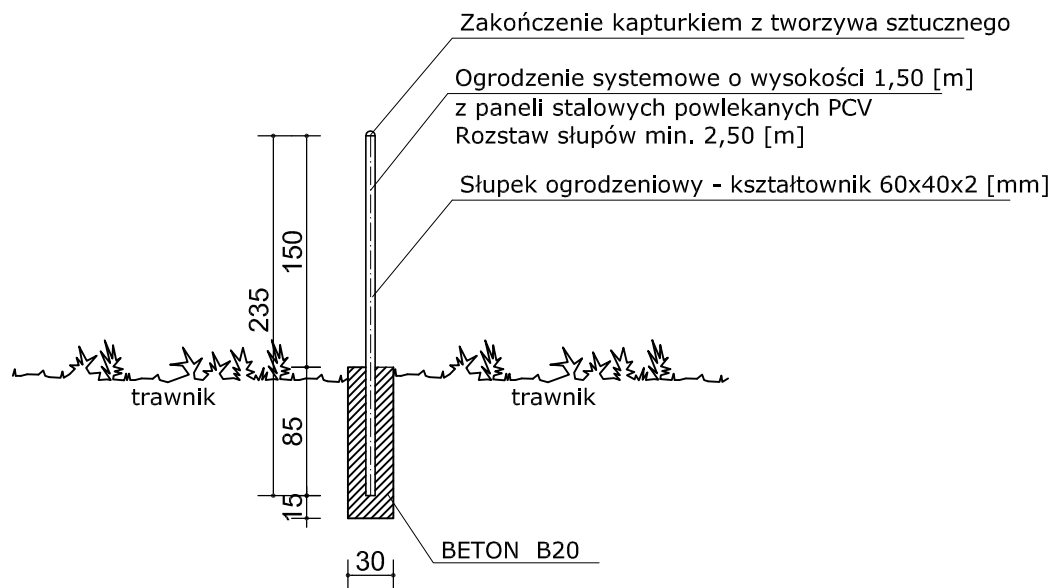
- 2
OPASKA:
kamień frakcji 16-32 [mm] - gr. 10 [cm]
geowłóknina
warstwa przepuszczająca - piasek

- 3
CHODNIK I PLAC PRZYOBIEKTOWY:
kostka granitowa - 8/11 [cm]
podsypka cementowo-piaskowa - gr. 3 [cm]
podbudowa z betonu C8/10 - 10 [cm]
warstwa odsaczająca z piasku - gr. 10 [cm]

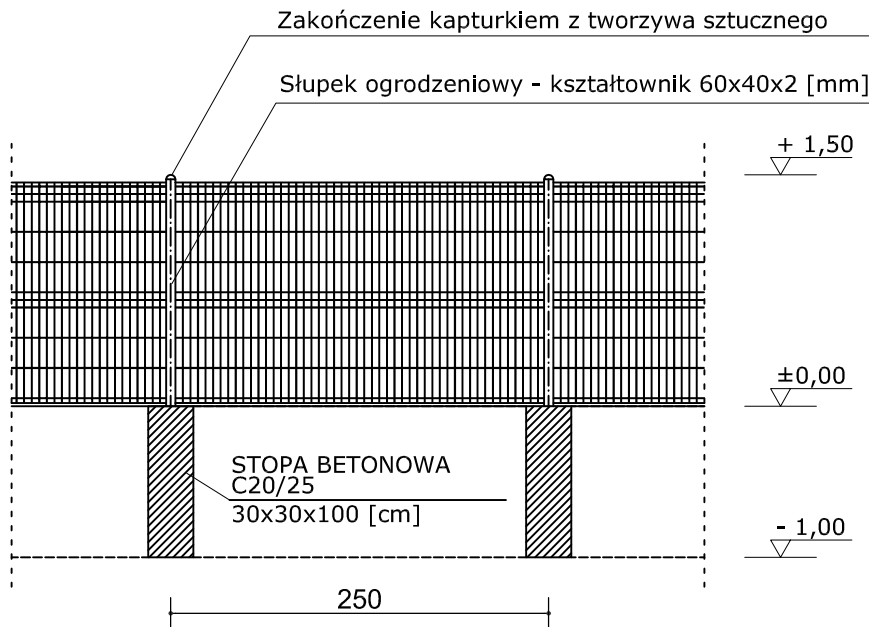
	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11			
Tytuł rysunku	Szczegół izolacji ściany fundamentowej, przekrój nawierzchni			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działka geodezyjna nr 11, obręb: 0019 Gniew			
Inwestor	Gmina Gniew Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew			
ARCHITEKTURA				Nr rys 5
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO/KK/339/2010			
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - 6070/Gd/94			Skala 1:100
KONSTRUKCJA				
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84			Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/77			
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski			

SZCZEGÓŁY OGRODZENIA - skala 1:50

Przekrój ogrodzenia

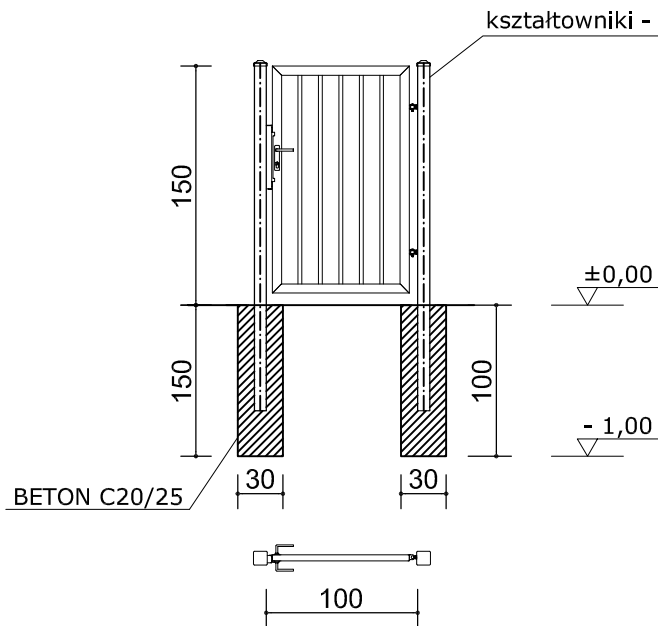


Widok przęsła podstawowego

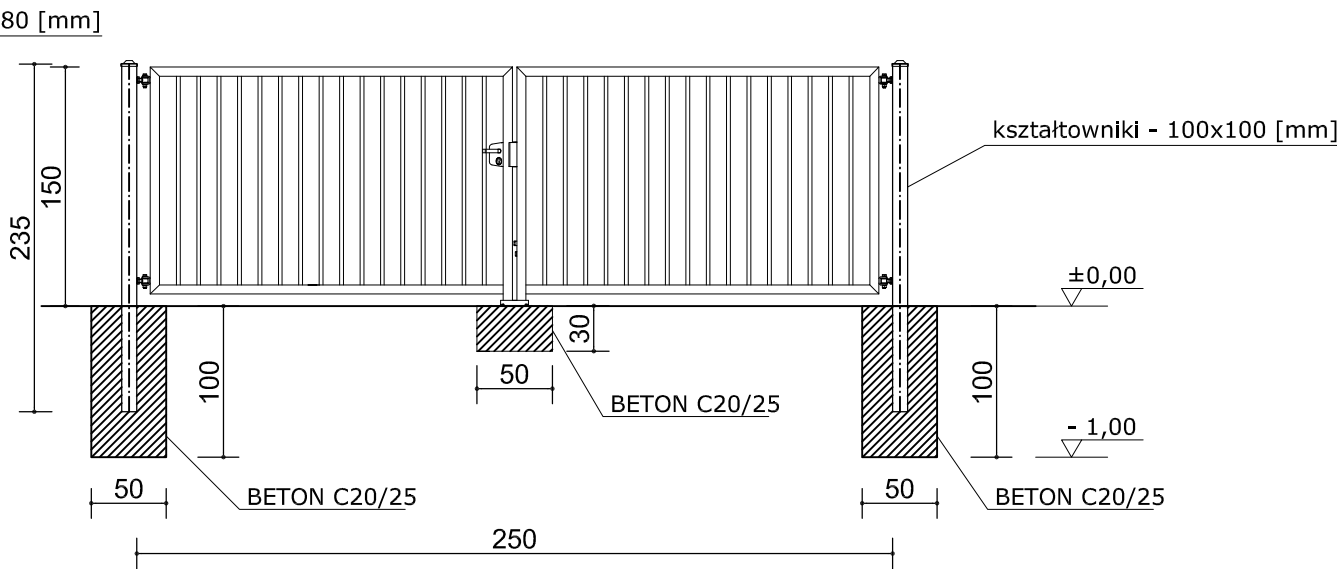


Ogrodzenie osadzone w stopach betonowych

Furtka ogrodzeniowa



Brama ogrodzeniowa dwuskrzydłowa



Długość ogrodzenia - 48,0 [m]		
furtka	100x150 [cm]	1 [szt.]
brama wjazdowa	250x150 [cm]	1 [szt.]

	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11			
Tytuł rysunku	Szczegóły ogrodzenia			
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu: XIII działka geodezyjna nr 11, obręb: 0019 Gniew			
Inwestor	Gmina Gniew Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew			
ARCHITEKTURA				Nr rys 6
Projektował	mgr inż. arch. Artur Grochocki - PO/KK/339/2010			
Sprawdziła	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska - 6070/Gd/94			Skala 1:100
KONSTRUKCJA				
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84			Data 8 luty 2017
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/77			
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski			

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

INFORMACJA dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

NAZWA ZADANIA	Prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 11	
OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria obiektu: XIII Działka geodezyjna nr 11, obręb: Gniew 0019	
INWESTOR	Gmina Gniew Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Artur Grochocki - upr. nr PO/KK/339/2010 izba nr PO-1095	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. Anna Milżyńska - upr. nr 6070/Gd/94 izba nr PO-0322	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

DATA	8 luty 2017
-------------	--------------------

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz. U. Nr 120, §2.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane – prace remontowo-renowacyjne elewacji i dachu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy Placu Grunwaldzkim 39 w Gniewie, na terenie działki nr 11. Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty remontowo-renowacyjne,
- roboty wykończeniowe.

Plac budowy powinien być ogrodzony, w miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy oraz tablice ostrzegawcze.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi i pozwoleniem na budowę. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy legitymującego się stosownymi uprawnieniami. Prace renowacyjne należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Planuje się wykonanie inwestycji według wymienionego powyżej zakresu robót.

3. Istniejące obiekty budowlane.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny znajdujący się w zabudowie zwartej pierzei południowej rynku miejskiego.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sąsiednie budynki. Projektowane prace należy prowadzić z zachowaniem ostrożności aby nie naruszyć konstrukcji sąsiednich kamienic.

5. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich występowania.

W trakcie robót remontowych wykonywane będą roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

- o Wykonywaniem robót na wysokości,

- o Niewłaściwym zabezpieczeniem placu budowy,
- o Możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Roboty na wysokości

Wszelkie roboty (murowe, termomodernizacyjne, tynkarskie) prowadzone na wysokości niosą ryzyko upadku. W trakcie prowadzenia tych robót mogą wystąpić zagrożenia: upadku, upuszczenia narzędzia roboczego, upadku montowanego elementu lub materiału budowlanego.

Niewłaściwe zabezpieczenie placu budowy

W trakcie wykonywania robót na budynku istnieje możliwość zagrożenia zdrowia osób przebywających w pobliżu budowy, ponad to na teren budowy mogą wtargnąć osoby niepowołane (budynek w trakcie prowadzenia prac będzie użytkowany przez mieszkańców).

Złe warunki atmosferyczne

Należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy (wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 [m/s]).

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych

Związane z wykonywaniem robót na wysokości

Należy stosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych lub prace wykonywać na pomostach otoczonych barierami o wysokości 1,1 [m].

Związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne zagrożone spadaniem przedmiotów poprzez ustawienie barier ochronnych, osłon i taśm ostrzegawczych.

Zapewnić należy bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- o Określenie miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- o Zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p. poż.
- o Posiadanie apteczki ze środkami pierwszej pomocy.

Związane z warunkami atmosferycznymi

W razie wystąpienia złych warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, silnego wiatru powyżej 10 [m/s] – roboty budowlane należy przerwać.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy zostaną zapoznani z projektem budowlanym, przeszkoleni pod względem BHP, będą także wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (kaski, okulary, obuwie ochronne, rękawice) oraz odpowiednie narzędzia, przez wykonawcę robót budowlanych.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Nie występuje.

Obywatel(a) Grzegorz Łopatański jest upoważniony(a) do:

1753/GA/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr załącznika § 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 4 pkt. 2 w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

```

Obywatel(ka)      Grzegorz Jępatowski
                    (nazwisko i imię)
                    Technik Inżynier
urodzenia) data    11.05.1956      (dzień, miesiąc - rok)
                    19.56 r.w.      (miejscowość)
posiada przywołanie zwładowe uprawniające do wykonywania samodzielnie funkcji
kierownika budowy i robót
                    (rodzaj kwalifikacji)
w specjalności     konstrukcyjno - budowlanej,
                    (rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)
w zakresie
                    (specjalizacja zawodowa)

```

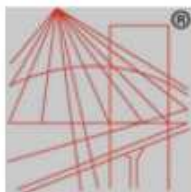
1) kierownictwo, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierownictwo i kontrolowanie wykonania konkretnych rodzajów robót budowlanych i ocenie ich i nadania im technicznych nazw w zakresach technicznych budowlanych i robót budowlanych, w poszczególnych etapach realizacyjnych konkretnych robót, w wypracowaniu linii, wykład, i stanów budowlanych, drogą area technicznych robót startowych i manipulacyjnych, następnie, budowlanych technicznych i nadzorowania robót.

2/ sporządzenie w biurowościach osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i:

- a/ budowlano-inwestycyjnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i portretowych innych budowlano-inwestycyjnych oraz sporządzenie planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budowlano-inwestycyjnych;
- b/ budowlano-inwestycyjnych budowlano-inwestycyjnych.

Od decyzji niniejszej służy skarga do Ministrowa Administracji i Gospodarki Przemysłowej w Warszawie, al. Filtrów nr 57, za pośrednictwem: tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Given: A = 1000
 W = 1000
 R = 1000



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Pan Grzegorz Łopatowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2860/01

adres zamieszkania Kolonia Ostrowicka 43, 83-135 Mała Karczma

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973 r.

1167 Gd/73

Nr ewid. uprawn.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan KONRACKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

o r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub
składowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Konrad Pławieński
mgr inż. arch. Konrad Pławieński
główny architekt województwa

STANISŁAW KONRACKI
ul. Polna 20
83-110 Tczew

Potwierdzam za
zgodność z oryginałem

Pan Stanisław Konracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01

adres zamieszkania ul. Polna 20, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 469/POIA/2010

Gdańsk, dnia 21 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: PO/KK/339/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Artur Grochocki

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

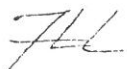
Przewodnicząca
Komisji


Elzbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji


Joanna Wciorka -
Konał

Członek
Komisji


Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji


Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Artur Grochocki, 83-000 Pruszcz Gdański Zwycięstwa 19,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Grzegorz Grochocki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/339/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1095**.

Członek czynny od: 20-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1095-31DA-2FE4-B21D-CFE9

Urząd Wojewódzki
- Gdańsk

Gdańsk, 1994 - 07 - 2. 1

Nr 6070/GC/94

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz 46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Anna Milzyńska

Pan/i

magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 10 października 1963 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Anna Milzyńska

jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i sche -
matach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna -
czalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
je/dnorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze
do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi -
nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Współ -
na nr 2, za pośrednictwem Wojewody w terminie 14 dni od daty jej
doręczenia. -





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Milżyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6070/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0322**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0322-7427-3712-BY62-48CD

Dyplomowany Konserwator Zabytków

Mgr Sztuki Izabela Huk-Malinowska

ul. Borówkowa 9, 80-299 Nowy Świat

DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA

POŚWIĘCONA ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ ZABYTKOWEJ KAMIENICY PLAC GRUNWALDZKI 39 W GNIEWIE



Autor opracowania:

- **mgr sztuki Izabela Huk - Malinowska,**
dypl. konserwator rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych,
zabytkoznawca, nr dyplomów 1672 i 1780

Dzieło konserwatorskie i dokumentacja chronione prawem autorskim

Nowy Świat luty 2017

Obiekt: kamienica, elewacje

Lokalizacja: Plac Grunwaldzki 39, Gniew

Właściciele: Wspólnota Mieszkaniowa

Zakres opracowania:

1. Historia.
2. Opis.
3. Stan zachowania.
4. Wytyczne konserwatorskie.
5. Program prac konserwatorskich.
6. Dokumentacja fotograficzna.

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora.
2. Wizje lokalne i badania konserwatorskie, luty 2017r.

1. HISTORIA

Pierwotna, średniowieczna zabudowa rynku była drewniana. Murowana zabudowa parcel pierzei rynku powstała w wieku XV. Zbliżone wielkością działki miały kształt wąskich prostokątów, krótszym bokiem wychodzących na plac. Kamienice frontowe, czyli te w pierzei dzisiejszego Placu Grunwaldzkiego, pierwotnie były jednopiętrowe, podobnych rozmiarów, ustawione w układzie szczytowym, z podcieniami w przyziemiu, przechodnimi wzdłuż całej pierzei. Układ ten po zachodniej stronie rynku jest czytelny do dziś dnia.

W epoce renesansu ogólny układ pierzei nie uległ zmianie. Pilnowano jednolitej wysokości domów¹, większe przekształcenia (łączenie parcel, budowa dużych wieloosiowych kamienic) nie miały miejsca. Zmiany stylu uwidoczniły się w nowej dekoracji fasad.

Przebudowa barokowa została wymuszona zniszczeniami wojennymi (wojna polsko-szwedzka w latach 1655-1660). Ostrzał artyleryjski i pożar strawiły także domy w rynku.

¹ Strzelecka, przepisy wilkierza z 1588 roku s. 63

Największe zniszczenia miały miejsce w pierzei południowej i wschodniej. Najmniejsze straty poniosła pierzeja zachodnia. W pozostałych trzeba było rozbierać resztki zniszczonych domów i wznosić je od nowa, w pierzei zachodniej pozostał pierwotny układ podcieniowy, a przekształcenia polegały na dobudowie barokowych szczytów i zmianie wystroju architektonicznego.

W czasie wojny północnej (początek XVIII w.) miasto poniosło ogromne straty podczas oblężenia i zostało prawie całkowicie spalone. Opis dotyczy jednak, jak się wydaje, zabudowy położonej w ulicach bocznych od rynku i przedmieść. Ślady osiemnastowiecznych przekształceń widoczne są jednak w elementach wnętrza niektórych kamienic, np. Plac Grunwaldzki 10 (klatka schodowa, drzwi wewnętrzne na schody i fragmenty schodów).

Okres zaboru pruskiego przyniósł zasadniczą zmianę układu zabudowy rynku, omijająca jednak opisywaną pierzeję zachodnią. W pierzei wschodniej, południowej i częściowo północnej w latach 1776-1777 wszystkie domy nakryto jednolitym, mansardowym dachem.

2. OPIS KAMIENICY PLAC GRUNWALDZKI 39

Czwarta od wschodu w pierzei południowej rynku (Plac Grunwaldzki), skromna, uproszczona.

Elewacja frontowa: murowana, tynkowana. Tynki gładkie, malowane. Dwukondygnacyjna, trójosiowa. Przykryta dachem mansardowym. W osi skrajnej wschodniej wejście. Okna w otworach prostokątnych, rozmieszczone regularnie, na parterze brak środkowego otworu. Kondygnacje oddzielone prostymi, wąskim prostym gzymsem.

Elewacja zwieńczona drewnianym gzymsem dachu (fot. 7, 8, 9, 10, 11).

Stolarka okienna: wszystkie okna w elewacji frontowej wtórne, współczesne, bezstylowe, PCV (fot. 1, 2). **Drzwi:** drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe, z nadświetlem. Każde skrzydło dzielone na trzy płyciny, krawędzie ramiaków fazowane. Słupek pozorny w formie listwy. Nadświetle stałe, przeszkłone.

Elewacja tylna: murowana, tynkowana. Dwukondygnacyjna, trójosiowa. Tynki gładkie, malowane. Okna w otworach prostokątnych, rozmieszczone regularnie. Drzwi proste, jednoskrzydłowe (fot. 17, 18). Schody prowadzące do nich betonowe. Elewacja zwieńczona drewnianym okapem dachu.

Stolarka okienna: okna wtórne, współczesne, bezstylowe, PCV (fot. 18, 19).

3. STAN ZACHOWANIA

Stan zachowania elewacji frontowej, jak i tylnej, jest zły i niezbędne jest przeprowadzenie kompleksowego ich remontu (fot. 1, 13, 14).

Powierzchnia elewacji budynku jest silnie zniszczona i zabrudzona, w wielu miejscach występują ciemne zacieki i silne zabrudzenia, spowodowane lokalnym, ciągłym zamakaniem.

Na elewacji frontowej występuję liczne zniszczenia i przetarcia wtórnych powłok malarskich, dzięki czemu widoczne są oryginalne fragmenty dobrze zachowanej oryginalnej kolorystyki (fot. 1, 2, 4, 5, 6, 14, 19).

Na elewacji tylnej w wielu miejscach występują liczne ubytki i zniszczenia tynku (fot. 5, 6, 19, 20). Zaprawa tynkarska jest osłabiona i osypuje się. Miejscowo połacie tynku, uległy odspojeniu i popękaniu. W wielu miejscach na elewacjach występują liczne ubytki i płytkie pęknięcia tynku.

Cały drewniany detal architektoniczny: facjatka (fot. 1, 2, 8, 11, 12), gzyms w mansardzie elewacji frontowej, jak również drewniany gzyms znajdujący się w okapie dachu (fot. 7, 8, 9, 10, 11), jest zachowany w złym stanie. Struktura drewna jest mocno zdegradowana, widoczna jest daleko posunięta korozja mechaniczna i biologiczna. Elementy drewniane są skorodowane, występują miejscowe ubytki w drewnie, farba powierzchniowo wypłukana, powierzchnia drewna jest zawilgocona i zagłoniona, drewno lokalnie zbutwiałe. Powierzchnia drewna przemalowana, warstwy farby odspojone, zmatowiałe, złuszczone.

Na elewacji frontowej i tylnej, wymieniona została całkowicie stolarka okienna na nową z PCV, (fot. 1, 2, 18, 19). Nie powtarza ona historycznych podziałów ani dekoracji detalu i profili.

W trakcie wymiany stolarki okiennej zamontowano nowe parapety wykonane z blachy powlekanej, pomalowane w kolorze białym i brązowym (fot. 2, 5, 13, 18, 20).

Zniszczona jest także strefa przyziemia (fot. 3, 5, 17, 18). Wielokrotnie naprawiana i przemalowywana. Działanie wody odpryskowej – odbijającej się od gruntu, oraz efekt stałego zawilgocenia obiektu przez podciąganie kapilarne wody z gruntu, również przyczyniło się do destrukcji partii przyziemia.

Zawilgocony mur jest także doskonałym podłożem do rozwoju glonów, mchów i porostów. Zjawisko to występuje głównie w partiach przyziemia budynku.

Oryginalne drzwi wejściowe do kamienicy od strony frontowej (fot. 2, 4) są w złym stanie technicznym. Powierzchnia drewna, pierwotnie malowana, jest silnie zabrudzona, wypłukana i skorodowana.

W złym stanie zachowania jest dach kamienicy pokryty dachówką esówką (fot. 1, 2, 8, 11, 12, 15, 16). W wielu miejscach występują ubytki dachówek, część jest popękana i mocno zniszczona. Komin pierwotnie tynkowany w złym stanie technicznym (fot. 1, 12, 15, 16). Powierzchnia dachu, jak również komina, silnie zabrudzona.

4. **WYTYCZNE KONSERWATORSKIE**

Zadaniem nadrzędnym przy pracach na elewacjach budynku, któremu poświęcone jest niniejsze opracowanie, powinno być przywrócenie przedwojennego wyglądu kamienicy i zabezpieczenie obiektu przed dalszym niszczeniem.

Wszelkie zabiegi przeprowadzone powinny być zgodnie ze sztuką konserwatorską przy zastosowaniu materiałów powszechnie używanych w konserwacji zabytków.

Postępowanie konserwatorskie powinno mieć na celu przywrócenie wyglądu estetycznego kamienicy, co wiąże się z przywróceniem pierwotnej kolorystyki oraz faktury wypraw tynkarskich.

Jeżeli po ustawieniu rusztowań przy elewacjach kamienicy okaże się, iż istniejące tynki na znacznych powierzchniach są odspojone od podłoża, zaleca się wówczas skucie tynków na całej powierzchni w danym obszarze i założenie nowych, maksymalnie zbliżonych wyglądem i parametrami fizyko-mechanicznymi do oryginalnych.

Ewentualne odkryte zarysowania muru, należy zamknąć specjalistycznymi masami wypełniającymi.

Przy uzupełnianiu tynków mineralnych należy pamiętać, że stare zaprawy były przygotowywane głównie w oparciu o wapno z dodatkami. Dlatego też w wielu miejscach zarówno podłoże, jak i oryginalne zaprawy, mają wysoką nasiąkliwość przy stosunkowo niedużej wytrzymałości mechanicznej. Nową wyprawę tynkarską należy dostosować do tych parametrów w celu uniknięcia późniejszych zniszczeń i spękań, wraz wystąpienia ewentualnych wykwitów na ścianach budynku.

Przy rekonstrukcji ubytków w tynku należy wykonać próby, aby zapewnić odpowiedni dobór i proporcje kruszywa, oraz właściwy sposób zatarcia na krawędzi uzupełnień.

Zaprawy tynkarskie użyte jako uzupełnienia ubytków w istniejących tynkach powinny być najwyższej jakości mieszankami fabrycznymi opartymi całkowicie na wapnie z ewentualnymi dodatkami trasy, które poprzez swoją elastyczność zapewnią dobre, trwałe pokrycie. Godne polecenia są produkty firmy Bergmann, Caparol, Keim, Sto Ispo (Tubag), Kabe, Baumi Bayosan lub Remmers.

Technika wykonania tynku powinna być tradycyjna - przez narzut. Zadaniem nadrzędnym tych prac jest bowiem rekonstrukcja oryginalnego tynku; jego struktury, tekstury i barwy.

Elementy drewniane - gzyms wieńczący elewację pod okapem dachu, wąski profilowany gzyms znajdujący się na granicy połaci dachowych, jak i drewniana obudowa facjarki, są w złym stanie. Dlatego też należy dołożyć wszelkich starań, aby maksymalna ich część została zachowana, a elementy rekonstruowane były odtworzone z zachowaniem oryginalnego kształtu. Elementy częściowo uszkodzone, zwłaszcza o ozdobnym profilu, należy w miarę możliwości uratować. Dopuszcza się wycięcie uszkodzonych fragmentów lub ich skrócenie. W przypadku stwierdzenia poważnego osłabienia konstrukcji dopuszcza się możliwość wykonania nowej.

W trakcie remontu elewacji tylnej należy zdemonstrować lub schować pod nową wyprawą tynkarską wszelkie instalacje nisko-prądowe znajdujące się na elewacji.

Wtórne parapety i opierzenia należy usunąć i wymienić na nowe. Kształt nowych oraz sposób ich osadzania, powinien zostać zrekonstruowany na podstawie zachowanych oryginalnych elementów na sąsiednich kamienicach, z charakterystycznym okrągłym wywinięciem, tzw. „wurstą”. Wszelkie rekonstruowane elementy blacharskie muszą zostać wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Nie dopuszcza się do stosowania zwykłej blachy ocynkowanej czy powlekanej.

Znajdujące się na elewacji frontowej skrzynki - gazową i elektryczną - po pracach remontowych należy wymienić na nowe w kolorze zbliżonym do elewacji (np. beżową, szarą).

Zaleca się także, celem uniknięcia szkodliwego działania wody odbitej, wykonanie nowej nawierzchni odpowiednim kącie nachylenia, tak żeby odprowadzić wodę od elewacji.

Nowa nawierzchnia powinna być ułożona w taki sposób (odpowiednie spoinowanie) aby nie przetrzymywać wilgoci (np. regularna kostka kamienna z chłonną spoiną).

W trakcie prac remontowych kamienicy należy przeprowadzić kompleksowy remont dachu i komina. Po zdjęciu poszycia należy ocenić stan zachowania istniejącej dachówki. Dopuszcza się możliwość wymiany na nową, ceramiczną, zbliżoną wyglądem i parametrami do oryginalnej.

Zaleca się bezzwłoczne przeprowadzenie przeglądu skuteczności działania systemu odprowadzenia wody opadowej, niezależnie od tego kiedy planowane będą prace remontowe elewacji kamienicy. O złym stanie działania świadczą widoczne ogniska porostów i mchów w rynnach na elewacji frontowej (fot. 7).

Przed przystąpieniem do prac przy samych elewacjach należy bezwzględnie rozwiązać następujące kwestie:

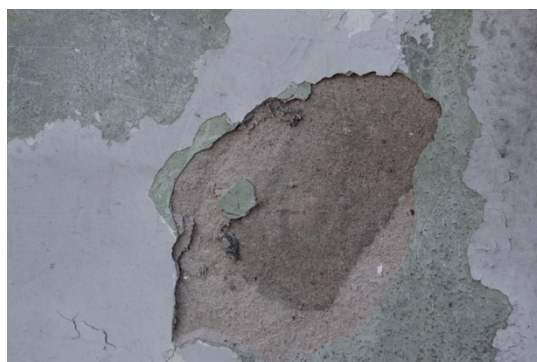
- usunięcie szczelnej, ahistorycznej powierzchni chodnika,
- zabezpieczenie elewacji przed oddziaływaniem wody odbitej i podciąganiem kapilarnym w przyziemiu (izolacja, drenaż),
- zaprojektowanie nowej nawierzchni, o odpowiednim kącie nachylenia, tak żeby odprowadzić wodę od elewacji, nowa nawierzchnia powinna być ułożona w taki sposób (odpowiednie spoinowanie) aby nie przetrzymywać wilgoci (np. regularna kostka kamienna z chłonną spoiną),
- ewentualna rekonstrukcja stolarki okiennej powinna być wykonana przez firmę zajmującą się odtwarzaniem historycznej stolarki,
- prace należy prowadzić w odpowiednich warunkach pogodowych, w okresie od kwietnia do listopada, w temperaturach powyżej +5 C,
- przed rozpoczęciem kolejnego etapu prac i po jego zakończeniu należy zwoływać Komisję Konserwatorską z uczestnictwem Inspektora Służb Konserwatorskich,
- wszystkie prace powinny być prowadzone pod stałym nadzorem konserwatorskim.

5. BADANIA KONSERWATORSKIE

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Na podstawie przeprowadzonych badań in situ, jak również badań laboratoryjnych wykonanych w laboratorium PKZ w Toruniu (ANEKS), z dużą dokładnością można określić oryginalną kolorystykę elewacji kamienicy.

W odkrywkach wykonanych w tynku, widoczne są zachowane warstwy pierwotnej warstwy wykończeniowej gładkiego tynku na ścianach, ościeżach okiennych i drzwiowych i gzymsie.



PIERWOTNA KOLORYSTYKA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO



oryginalna kolorystyka gzymsu

PIERWOTNA KOLORYSTYKA STOLARKI DRZWIOWEJ

Wykonano odkrywki sondażowe, schodkowe w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki stolarki drzwiowej. W wyniku analizy odkrywek ustalono, że pierwotna kolorystyka drzwi wejściowych była jednolita w kolorze szarawo-zielonkawym.



odkrywka sondażowa na drzwiach wejściowych do budynku od strony frontowej.

W trakcie badań stwierdzono, iż pierwotnie elewacje utrzymane były w ugrowej kolorystyce, natomiast cały detal architektoniczny - gzyms dzielący kondygnacje i widoczne drewniane elementy dachu, ościeża okienne i drzwiowe - pomalowane były w kolorze przełamanej ciepłej szarości.

Ostateczne rozwiązanie kolorystyki, poprzedzone wykonaniem prób na elewacji, wymaga uzgodnienia z Urzędem Konserwatorskim w trakcie prowadzonych prac przy obiekcie.

Na etapie projektowym jedynie można zaproponować do rekonstrukcji koloru ścian kolor **Roter Odenwalder Ocker 30** zaś na kolor detalu architektonicznego proponuje się kolor **Umbra natutlich 50**, wszystkie kolory według wzornika Histolith firmy Caparol. Natomiast do rekonstrukcji koloru stolarki drzwiowej proponuje się kolor **Umbra natutlich 30 lub 20**.

6. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

ŚCIANY ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ

1. Usunięcie wtórnych powłok malarskich, luźnych tynków.
2. Odgrzybienie i dezynfekcja ścian preparatem czynnym biologicznie preparatem firmy Caparol Histolith Algen-Entferner lub Algat i Boramon (Altax).
3. Ewentualne wykonanie wzmocnienia muru przez kotwienie licznych drobnych spękań prętami ze stali nierdzewnej.
4. Ewentualne wypełnienie pęknięć i szczelin mineralną zaprawą iniekcyjną.
1. Ewentualne wyrównanie podłoża gotowymi zaprawami mineralnymi Caparol Lichtunterputz 170.
2. Gruntowanie ściany w celu wyrównania chłonności podłoża i zwiększenia przyczepności farby. - preparatem wzmacniającym podłoże np. preparatem CL Optigrunt ELF firmy Caparol, Spezial Fixativ firmy Keim, lub UniversalGrund firmy Baumit.
3. Ewentualne schowanie pod nową wyprawą tynkarską wszystkich instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
4. Odtworzenie struktury tynku - na przygotowane podłoże nanieść tynk strukturalny na bazie silikatowej przy użyciu gotowych zapraw np. Sylithol Minera firmy Caparol lub Caparol Capalith Fasadenspachtel, Indusil firmy Keim, CT lub SilikatPutz firmy Baumit. Nakładać należy z przestrzeganiem zasady jednoczesnego pokrywania całych płaszczyzn. Dalsza obróbka po 48 godz. (korzystnych warunkach ciepłno-wilgotnościowych).
5. Malowanie-nałożenie powłoki malarskiej poprzez dwukrotne przemalowanie tynku strukturalnego farbą z zawartością żywicy silikonowej np. AmphiSilan-Plus, lub np.: Caparol Thermosan lub KEIM Soldalit (farby żolowo-krzemianowe odporne na działanie czynników atmosferycznych ($V > 2000 \text{ g}/(\text{m}^2 \cdot \text{d})$, $SD \leq 0,01 \text{ m}$) lub farbą dyspersyjną Muresko-plus firmy Caparol lub analogiczną. Powierzchnie elewacji malować dwukrotnie. Kolejną powłokę wykonywać w warunkach normalnych nie wcześniej niż po upływie 8 godzin.
6. Wymiana lub przemalowanie skrzynek gazowych i elektrycznych na kolor zbliżony do elewacji.
7. Naprawa komina.

8. Opracowanie projektowe i wykonanie nowej studzienki chłonnej przed wejściem do budynku.
9. Wykonanie nowego progu w drzwiach do budynku.

STOLARKA DRZWIOWA

1. Usunięcie skorupy wtórnych powłok malarskich –mechanicznie i chemicznie (mieszaniną rozpuszczalników organicznych).
2. Oszlifowanie powierzchni drewna drobnym papierem ściernym.
3. Uzupełnienie ubytków drewna – gotowe zaprawy na bazie poliuretanu z wypełniaczem w postaci pyłu drzewnego Caparol Capalack Lack Spachtel.
4. Flekowanie większych ubytków drewna Caparol Capalack Lack Spachtel.
5. Malowanie powierzchni– kryjąco, farbami alkidowymi, np. Tikkurila lub olejnymi np. Capadur Leinolfarbe (Caparol).
6. Ewentualna wymiana szklenia naswietla.
7. Ewentualna naprawa zamków.

OPIERZENIA I OBRÓBKI BLACHARSKIE

1. Wymiana opierzeń, parapetów i systemu odprowadzenia wody opadowej. Nowe elementy blacharskie zaleca się wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja frontowa, widok ogólny.



Fot. 2. Elewacja frontowa, górna kondygnacja.



Fot. 3. Elewacja frontowa, przyziemie.



Fot. 4. Elewacja frontowa, drzwi wejściowe.



Fot. 5. Elewacja frontowa, przyziemie.



Fot. 6. Elewacja frontowa, stan zachowania wyprawy tynkarskiej.



Fot. 7. Elewacja frontowa, drewniany okap dachu.



Fot. 8. Elewacja frontowa, stan zachowania facjarki.



Fot. 9. Elewacja frontowa, drewniany okap dachu.



Fot. 10. Elewacja frontowa, stan zachowania drewnianego okapu i systemu odprowadzenia wody opadowej.



Fot. 11. Elewacja frontowa, dach.



Fot. 12. Elewacja frontowa, stan zachowania facjarki i kominu.



Fot. 13. Elewacja tylna, kamienica 39



Fot. 14. Elewacja tylna, widok ogólny.



Fot. 15. Elewacja tylna, dach kamienicy.



Fot. 16. Elewacja tylna, stan zachowania dachu i kominu.



Fot. 17. Elewacja tylna, wejście.



Fot. 18. Elewacja tylna, przyziemie.



Fot. 19. Elewacja tylna, górna kondygnacja.



Fot. 20. Elewacja tylna, stan zachowania wyprawy tynkarskiej.



Izabela Huk-Malinowska
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 1780
(numer dyplomu)

UNIwersytet MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU

Wydział Sztuk Pięknych
nazwa jednostki organizacyjnej uczelni



DYPLOM

Pan(i) Izabela Urszula Huk-Malinowska
imię i nazwisko

urodzony(a) dnia 20 kwietnia 1968 roku

w Gdańsku

odbył(a) studia wyższemagisterskie
na kierunku Konserwacja i Restauracja

Dziedz. Sztuki

w zakresie konserwacji i restauracji
rzeźby kamiennych elementów

architektonicznych

z wynikiem dobrym

i uzyskał(a) w dniu 20 czerwca 1994 r.

tytuł magistra sztuki

/-/ J. Tajchman

Dziekan

m.p.

/-/ A. Jamiołkowski

Rektor

Toruń

dnia 20 czerwca 1994 r.

Wszystkie dane zawarte w tym dyplomie są zgodne z danymi zaktualizowanymi w dniu 20.06.1994 r. w systemie Sztuki i Kultury. Podpisano: Barbara Cichowska



Zgodność z danymi zaktualizowanymi
Toruń, 20.06.1994

Barbara Cichowska



DYPLOM
UKOŃCZENIA STUDIÓW

(Egzemplarz do akt)

UNIwersytet MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU

Wydział Sztuk Pięknych

nazwa jednostki organizacyjnej uczelni



DYPLOM

Pan(i) Izabela Urszula Huk-Malinowska

imię i nazwisko

urodzony(a) dnia 30 kwietnia 1968 roku
w Gdańsku

odbył(a) studia wyższe magisterskie 5-letnie
na kierunku Konserwatorstwo i Muzealnictwo

w zakresie konserwatorstwa

z wynikiem dobrym
i uzyskał(a) w dniu 12 czerwca 1992 roku
tytuł magistra

/-/J.Tajchman  /-/S.Kalembka

Dziekan

Rektor

Toruń dnia 12 czerwca 1992 r.

(nazwa miejscowości)



Izabela Huk-Malinowska

(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 1672

(numer dyplomu)

MEN-I-3b SW ZP UMK

Na oryginalnym dyplomie odcisnięto dwie okrągłe pieczęcie z godłem państwowym i napisem Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, jedna o średnicy 36 mm na narożniku fotografii, druga o średnicy 20 mm w miejscu między podpisem a tytułem. Zgodność niniejszego odpisu z oryginałem stwierdzam



Kierownik Sekretariatu Uczelni

Za zgodność odpisu z oryginałem

Toruń, 20 mgr Bernardetta Nowakowska

Toruń dnia 12 czerwca 1992 r.
(nazwa miejscowości)



DYPLOM
UKOŃCZENIA STUDIÓW

(ODPIS)

ANEKS



PKZLAB SC

**WYNIKI BADAŃ PRÓBKII POLICHROMII
Z ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU PRZY
pl. GRUNWALDZKIM 39 W GNIEWIE**

Badania wykonała:

mgr Elżbieta Orłowska

Toruń 2017

1. Obserwacje mikroskopowe próbki

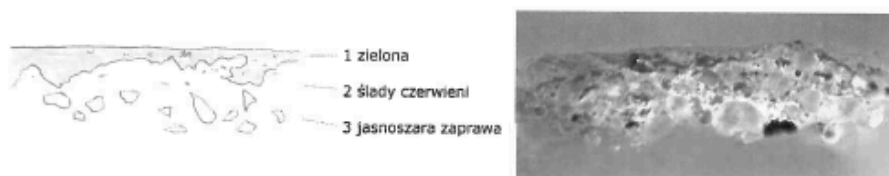
Do badań otrzymano fragmenty tynku z warstwami malarskimi.

Na cienkiej warstwie zaprawy leży warstwa zielona pokryta grubą warstwą bieli pomalowaną najpierw na zielono, a ostatecznie na szaro. Po oddzieleniu pierwotnej warstwy zieleni od podłoża na odwrociu widoczne są ślady warstwy czerwonej.

Do badań przeznaczono fragment znajdujący się pod białą wtórną warstwą.

2. Analiza stratygraficzna

Próbkę zatopiono w tworzywie sztucznym i zeszlifowano w celu określenia układu stratygraficznego. Kolejność warstw przedstawiono na rysunku i fotografii.



Pomiędzy warstwą tynku stanowiącą podłoże, a warstwą zieloną leżącą na powierzchni zaprawy widoczne są słabo zachowane ślady czerwieni.

3. Badanie pigmentów

Z próbki wypreparowano resztki warstwy jasnoczerwonej oraz warstwę zieloną i poddano identyfikacji obecne w nich pigmenty.

Wyniki badań zawarto w tabeli.

Tabela: Wyniki badań pigmentów

Nr warstwy	Barwa warstwy	Pigment
1	zielona	zielen chromowa $\text{Cr}_2\text{O}(\text{OH})_4$, kreda
2	jasnoczerwona	czerwień żelazowa, kreda, niewykluczony dodatek ugru

Warstwa 2 po wyprażeniu przybiera intensywniejsze zabarwienie czerwone, co wskazuje na obecność większej ilości pigmentów żelazowych, np. ugru.

4. Próba określenia kolorystyki pierwotnej

Na podstawie powyższych badań można przyjąć, że pierwotne zabarwienie elewacji frontowej było jasnoczerwone. Warstwa prawdopodobnie przed nałożeniem zielonego przemalowania została usunięta. Zachowana jest szczątkowo w niewielu miejscach. Trudno określić, czy pod nią znajdowała się pobiała.

Zieleń chromowa stosowana była od 2-giej połowy XIX w.

PKZLAB s.c.
Elżbieta Orłowska
Dorota Sobkowiak
87-100 Toruń, ul. Mickiewicza 49a/4
NIP 9562316316



Toruń 2017.02.13