

Załącznik nr 7

UMOWA NR / /2018

zawarta w dniu2018 r. w Gniewie
pomiędzy **Gminą Gniew**, z siedzibą w Gniewie (kod 83-140), przy Pl. Grunwaldzkim 1,
NIP 593 10 05 516, REGON 191675296

zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Marię Taraszkiewicz – Gurzyńską - Burmistrza

a, z siedzibą:

wpisanym do:; za numerem:

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również przedmiotem zamówienia), p.n.: „**Dostawa fontanny wraz z montażem w ramach projektu „Gniew-miasto z charakterem”**”, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, zawartymi w ofercie Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte niniejszą umową w terminie do dnia..... .

§ 3

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, potwierdzającymi spełnianie warunków oraz brak podstaw do wykluczenia w postępowaniu,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. „Ogólne warunki umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy” stanowiące część składową SIWZ, określają zakres wzajemnych praw i obowiązków stron umowy, o ile umowa nie zawiera odmiennych ustaleń.

Wynagrodzenia i warunki płatności

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą łącznie z podatkiem VAT: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy zapisanych w § 1 ust. 2 „Ogólnych warunków umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”.
4. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie robót, formy faktur, terminy ich wystawienia oraz sposób rozliczeń ustala się zgodnie z „Ogólnymi warunkami umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”.

Kary umowne

§ 5

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za przerwy w realizacji umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.2,
 - 6) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2,
3. Kary określone w ust. 2 pkt 1) - 6) nalicza się niezależnie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot zamówienia ze znacznym opóźnieniem (powyżej 30 dni kalendarzowych) wielkość naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar może wynosić maksymalnie 30%

wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu ubezpieczenia OC (polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) w zakresie prowadzonej działalności, na okres realizacji umowy.
2. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia OC kończy się w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest, bez wezwania Zamawiającego, przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu ustania ważności poprzedniej polisy lub innego dokumentu OC.
3. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, obciążając go karą umowną, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę dla wykonanego przedmiotu zamówienia wynosi miesiące licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancyjnym sprawdzenie jakości wykonania przedmiotu umowy odbywać się będzie po każdym pojawieniu się wad oraz w ostatnim miesiącu przed upływem każdego roku okresu gwarancyjnego.
4. W okresie gwarancyjnym sprawdzenie jakości wykonania przedmiotu umowy odbywać się będzie po każdym pojawieniu się wad oraz w ostatnim miesiącu przed upływem każdego roku okresu gwarancyjnego.
5. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z „Ogólnymi warunkami umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy” stanowiącymi część składową niniejszej umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

Strony postanawiają, że odbiory przedmiotu umowy będą dokonywane na zasadach

określonych w „Ogólnych warunkach umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”.

Inspektor nadzoru i kierownicy robót

§ 9

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane oraz treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonującym nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapewnia osobę do pełnienia funkcji kierowników robót branży konstrukcyjno-budowlanej i sieciowej.
2. Kierownicy robót Wykonawcy podlegają Kierownikowi Budowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, zgodnie z formularzem oferty.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Zmiany postanowień Umowy

§ 12

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian i będą te zmiany dopuszczalne wyłącznie w granicach i na zasadach unormowania zawartego w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy na zasadach określonych w „Ogólnych warunkach umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”, pod warunkiem, że zmiany te w konkretnym przypadku nie będą prowadziły do naruszenia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, na zasadach określonych w „Ogólnych warunkach umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 145 a ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za wykonanie zamówienia w części do dnia rozwiązania umowy.

Przetwarzanie danych osobowych

§ 14

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew jest administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: Joanna Zyntek, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew, pok. nr 105, telefon: 58 530 79 73, e-mail: sse@gniew.pl.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośredniego przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - organy architektoniczno – budowlane i nadzoru budowlanego oraz sądy.Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

Postanowienia końcowe

§ 15

Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym również jej integralnymi częściami składowymi, o których mowa w § 3, mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego, a także ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 17

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....