

Zarejestrowano:

.....
miejscowość, dnia

B U R M I S T R Z
Miasta i Gminy Gniew
Pl. Grunwaldzki 1
83-140 G n i e w

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko:

Adres:

tel. kontaktowy:

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko:

Adres:

tel. kontaktowy:

(formularz wypełnić drukowanymi literami)

Wniosek o wydanie decyzji o zatwierdzeniu podziału nieruchomości

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości tj. działka
Nr.....położonej w miejscowości.....obręb..... ark. mapy.....
przy

Podziału nieruchomości dokonuje się w celu

(cel podziału należy wskazać jedynie w przypadku dokonywania podziału, o którym mowa w art. 93 ust. 2a lub art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663).

Utworzone w wyniku podziału działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną w następujący sposób:
a/ poprzez bezpośredni dostęp do ulicy -drogi (podać nazwę ulicy, ewentualnie nr drogi):

b/ poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przechodu) na
działkach o nr – szerokość pasa terenu przewidywanego do przejazdu i
przechodu w metrach.....

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

Załączniki:

- 1) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- 2) wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- 3) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) wstępny projekt podziału nieruchomości – szt.5,
- 5) protokół z przejęcia granic nieruchomości,
- 6) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- 7) wykaz zmian gruntowych,
- 8) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- 9) mapę z projektem podziału.

W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r. (Dz. U z 2018r., Nr 1000 z późn. zm.).

KARTA INFORMACJA

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O ZATWIERDZENIU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 96 ust. 1 oraz art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. Nr 121 z późn. zm.)
- art. 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz.1044 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004, Nr 268, poz. 2663 z późn. zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

- wypełniony wniosek
- dołączone wszystkie załączniki
- w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału pod względem zgodności z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy lub nie sprzeczności z przepisami odrębnymi

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew
- Referat Gospodarki Nieruchomościami

OPLATY:

- zwolniony z zapłaty skarbowej zgodnie z art.2 ust.1 pkt h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044 z późn. zm.)

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- do 60 dni od dnia otrzymania wniosku

PROWADZĄCY SPRAWĘ:

- Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gniew, pok. Nr 204, tel.: 058 530 79 52
- Kierownik Referatu: tel. 058 530 79 51

TRYB ODWOŁAWCZY:

- odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Gniew;

POBRANIE WNIOSKU:

- Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Gniew www.gniew.pl zakładka BIP – Komórki organizacyjne – Referat Gospodarki Nieruchomościami
- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew
- Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gniew

UWAGI:

- wniosek winien być złożony wspólnie przez wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych nieruchomości,
- art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu:
 - 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
 - 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
 - 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
 - 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
 - 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
 - 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
 - 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
 - 6b) 5) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego albo decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;
 - 6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
 - 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
 - 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.
- przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew – www.gniew.pl, zakładka BIP – ochrona danych osobowych.

