

Zarejestrowano:

.....
miejscowość, data

**Burmistrz Miasta i Gminy Gniew
Plac Grunwaldzki 1
83-140 Gniew**

Wnioskodawca:

Imię/na i nazwisko:.....

Imiona rodziców: ojca..... matki

Seria i numer dowodu osobistego :

NIP PESEL

Adres

Współmałżonek:

Imię/na i nazwisko:.....

Imiona rodziców: ojca..... matki

Seria i numer dowodu osobistego :

NIP PESEL

Adres

Kontaktowy numer telefonu:

(formularz wypełnić drukowanymi literami)

Wiosek o wykup lokalu mieszkalnego

Wnoszę o wykup lokalu komunalnego zajmowanego przeze mnie na podstawie umowy najmu, mieszczącego się:

.....
(miejscowość, ulica, numer budynku)

Oświadczam, że nie jestem właścicielem innego lokalu mieszkalnego

.....
/podpis wnioskodawcy/

Oświadczam, że nie jestem właścicielem innego lokalu mieszkalnego

.....
/podpis współmałżonka/

Potwierdzenie przez INWEST – KOM Spółka z o.o. w Gniewie o nie zaleganiu przez najemców lokalu z zapłatą opłat wynikających z umowy najmu:

.....
/podpis właściwego pracownika INWEST –KOM Gniew Sp. z o.o./

Załącznik:

1. Kserokopia umowy najmu lokalu.

W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r. (Dz. U z 2018r., Nr 1000 z późn. zm.).

KARTA INFORMACYJNA

WNIOSEK O WYKUP LOKALU MIESZKALNEGO

PODSTAWA PRAWNA:

- Art. 34 ust. 1, pkt. 3, art. 37, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. Nr 121 z późn. zm.)
- Uchwała Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 16.04.2015r., poz.1281)
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz.1044 z póź. zm.)
- art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018, poz. 155 z póź. zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

- wypełniony wniosek
- kserokopia umowy najmu

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew
- Referat Gospodarki Nieruchomościami

OPLĄTY:

- zwolniony z zapłaty skarbowej zgodnie z art.2 ust.1 pkt h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044 z póź. zm.)

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- 60 dni

PROWADZĄCY SPRAWĘ:

- Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gniew, pok. Nr 205 tel. (058) 530 79 59
- Kierownik Referatu Nieruchomościami, pok. 204, tel. (058) 530 79 51

TRYB ODWOŁAWCZY:

- Nie dotyczy

POBRANIE WNIOSKU:

- Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Gniew www.gniew.pl BIP – Komórki organizacyjne – Referat Gospodarki Nieruchomościami
- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew
- Referat Gospodarki Nieruchomościami

UWAGI:

- Termin załatwienia sprawy uzależniony jest od : sporządzenia inwentaryzacji w przypadku jej braku oraz operatu szacunkowego,
- Koszty sądowe ponosi/szają wnioskodawca/cy
- Wybór notariusza dokonuje się w formie oświadczenia dołączonego do informacji o warunkach wykupu lokalu
- Cena nieruchomości lokalowej równa jest jej wartości, ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego
- Protokół z rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego
- Wpłaty za lokal mieszkalny dokonuje się do dnia zawarcia aktu notarialnego, tak aby środki pieniężne były ujawnione na rachunku bankowym Gminy w dniu zawarcia umowy sprzedaży
- Na podstawie § 9 Uchwały Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew, udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ustalonej kwoty, w przypadku sprzedaży jednocześnie pozostałych w budynku lokali stanowiących własność Gminy udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 5%
- W przypadku lokali przejętych od ANR umową Nr DNN-SK-4241-25-4/6931/IŻ z dnia 29.12.2005r. udziela się 99% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego
- Na wniosek nabywcy/ów cena lokalu może zostać rozłożona wyłącznie na kwartalne raty płatne maksymalnie przez okres 10 lat
- Zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski
- W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, w akcie notarialnym zostanie ustanowiona hipoteka oraz nabywca/cy poddają się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego
- Lokale wybudowane lub poddane kapitalnemu remontowi po 27.05.1990r. w stosunku, do których uzasadnione jest pozostawienie ich w zasobach komunalnych, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia lub jeżeli toczy się postępowanie odnośnie uregulowania udziałów w części wspólnej, bądź też wyłączone ze sprzedaży na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Gniew, wyłączone są ze sprzedaży na rzecz najemców
- W przypadku rozvodu, separacji bądź też rozdzielenia majątkowej należy przedłożyć dokument stwierdzający podział majątku odnośnie najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego
- Przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew – www.gniew.pl, zakładka BIP – ochrona danych osobowych