Zarejestrowano:

.....
miejscowość, dnia

B U R M I S T R Z
Miasta i Gminy Gniew
Pl. Grunwaldzki 1
83-140 G n i e w

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko:.....

Adres: .....

tel. kontaktowy: .....

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko:.....

Adres: .....

tel. kontaktowy: .....

(formularz wypełnić drukowanymi literami)

Wniosek o wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Wnoszę (wnosimy) o:

1) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:
   a) położenie nieruchomości ……,
   b) numer ewidencyjny działki ……,
   c) powierzchnia nieruchomości ……..,

   zabudowanej na cele mieszkaniowe*, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową*, ujawnionego w księdze wieczystej KW Nr ……
2) udzielenie bonifikaty od opłaty w wysokości ……
3) o rozłożenie na …….. rat rocznych.

……..
(podpis Wnioskodawcy)

…….
(podpis Wnioskodawcy)

Załączniki:

1) aktualny odpis z księgi wieczystej
2) dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10,00 zł za wydanie decyzji administracyjnej

* właściwe podkreślić

W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018r. (Dz. U z 2018r., Nr 1000 z późn. zm.).

KARTA INFORMACJA

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 1 ust.1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r., Nr 83 z póź. zm.)
- art. 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz.1044 z póź. zm.)
- art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. Nr 121 z późn. zm.)
- **WYMAGANE DOKUNENTY:**
- wypełniony wniosek
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej
- aktualny odpis z księgi wieczystej

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew
- Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gniew

OPŁATY:

- obowiązek zapłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej; 10,00 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044 z póź. zm.)
- opłatę uiszcza się w kasie Urzędu Miasta i Gminy Gniew lub przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Gniewie 65 8346 0005 0000 0231 2000 0001

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- do 90 dni od dnia otrzymania wniosku

PROWADZĄCY SPRAWĘ:

- Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. Nr 204, tel.: (58) 530 79 52
- Kierownika Referatu: Tel. (58) 530 79 51

TRYB ODWOŁAWCZY:

- odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Gniew;

POBRANIE WNIOSKU:

- Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Gniew www.gniew.pl BIP – Komórki organizacyjne – Referat Gospodarki Nieruchomościami,
- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew
- Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gniew

UWAGI:

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego następuje w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego
- osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi *nieruchomości* mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych *nieruchomości* w prawo własności; Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jeżeli użytkowanie wieczyste uzyskały w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.;
- osoba, na rzecz której zostało *przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości*, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia; do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- na podstawie art.4 ust.3 w/w ustawy opłatę, na wniosek użytkownika wieczystego, rozkłada się na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy iż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.
- zgodnie z art. 4 ust.4 w/w ustawy nieuiszczona część opłaty rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- zgodnie z art.4 ust. 6 w/w ustawy wierzytelność gminy z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania w prawo własności. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja o przekształceniu.
- udziela się bonifikaty 90% od opłaty za przekształcenie w przypadku nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/125/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 marca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 1580)
- Organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty.
- wniosek o przekształcenie nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują oboje małżonkowie.
- Przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z klauzulą informacyjną dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew – www.gniew.pl, zakładka BIP – ochrona danych osobowych.