

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1759) - zwanej dalej *ustawą*

Nazwa nadana zamówieniu:

„Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych nr 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

strona internetowa: www.gniew.pl

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Zamawiający:

Gmina Gniew, Pl. Grunwaldzki 1,

83-140 Gniew

REGON 191675296

NIP 593 10 05 516

Nr konta bankowego: 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

Strona internetowa zamawiającego: www.bip.gniew.pl

Referat Prowadzący postępowanie: Referat Inwestycji i Infrastruktury

Osoba do kontaktu: Elżbieta Ziętek, Krystyna Łopatowska

Nr tel: 58 530 79 18 e-mail: rin-kierownik@gniew.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.30 – 15.30

środa 7.30-17.00; piątek 7.30-14.00

ZATWIERDZAM

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew

BURMISTRZ

Gniew, dn. 21.02.2018r.

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

Rozdział 1. Nazwa i adres zamawiającego

Gmina Gniew, Pl. Grunwaldzki 1,

83-140 Gniew

REGON 191675296

NIP 593 10 05 516

Nr konta bankowego: 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003

Strona internetowa zamawiającego: www.bip.gniew.pl

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia publicznego

Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. DZ.U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Rozdział 3. Model prowadzonego postępowania.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o **art. 24aa ustawy Pzp – tzw. procedura odwrócona**. Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz wybrane podstawy wykluczenia z art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, wskazane przez Zamawiającego w pkt 2 rozdziału VI SIWZ) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (**określone przez Zamawiającego w pkt 3 rozdziału 6 SIWZ**).

Rozdział 4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej. Inwestycja zlokalizowana jest w powiecie tczewskim, w gminie Gniew, w miejscowości Kolonia Ostrowicka na działkach geodezyjnych nr 99; 106/3, 106/4, 106/5, obręb ewidencyjny nr 0015 Kolonia Ostrowicka.

Zamówienie jest dofinansowane ze środków UE, w ramach poddziałania 19.2. Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Uwaga: Przedmiotem zamówienia jest również wyposażenie świetlicy, zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik do SIWZ.

Szczegółowy, opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakiegokolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

KOD CPV;

45110000 -1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45215200 -9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

45420000 -7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000 -0 Pokrywanie podłóg i ścian

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

45440000 -3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000 -3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331000 -6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000 -3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000 -0 Roboty instalacyjne gazowe

45351000 -2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45112000 -5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45340000 -2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45111291 -4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga przy realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:

- **Roboty budowlano-montażowe**

Sposób udokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zostały określone w projekcie umowy (**zał. nr 7 do SIWZ**).

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: **31.10.2018 r.**

Rozdział 6. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp tj.:

1.1. nie podlegający wykluczeniu,

1.2. spełniający warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu oraz w pkt. 3 niniejszego Rozdziału SIWZ.

2. Podstawy wykluczenia

2.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy).

2.2. Zamawiający wykluczy także Wykonawcę w następujących wybranych przesłankach określonych w art. 24 ust 5 ustawy Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia Wykonawcy):

2.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. –Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j.Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

2.2.2. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

3. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy:

3.1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem.
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowego warunku.

3.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1) wykonał i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie obiektów kubaturowych użyteczności publicznej lub o charakterze mieszkalnym na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto każda.

Wykonawca nie może sumować kilku zamówień o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości.

3.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W ramach tego warunku wykonawca zobowiązany jest do:

1) Wykazania, że dysponuje co najmniej:

- *1 osobą do pełnienia funkcji **kierownika budowy** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej posiadającą, co najmniej, 5 letnie doświadczenie zawodowe,*
- *osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: wod-kan, gazowych, CO i elektroenergetycznych.*

Ww. osoby winny posiadać uprawnienia budowlane zgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz.U.2014 poz. 1278) na podstawie art. 12, art. 12a i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1725 z późn. zm.) lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), tj. osoba której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).

3.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W ramach tego warunku wykonawca zobowiązany jest do:

Wykazania, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Minimalna kwota ubezpieczenia **200 000,00 zł**.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia polegać na

zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4.1. Zamawiający jednocześnie informuje, że stosowna sytuacja o której mowa w niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- a. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- b. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5.
- c. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

Rozdział 7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu

1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **załącznik nr 2 do SIWZ**.
2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia **załącznik nr 3 do SIWZ**.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w **rozdziale 6 pkt 2** niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (**zał. nr 3 do SIWZ**). Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw do wykluczenia.
4. Oświadczenie, o którym mowa w **rozdziale 6 pkt 3** niniejszej SIWZ ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (**zał. nr 2 do SIWZ**).
5. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**zał. Nr 4 do SIWZ**), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji.
6. Zamawiający na podstawie art. 24 aa wezwie wykonawcę ocenionego najwyżej w terminie nie krótszym niż 5 dni do złożenia aktualnych na dzień składania oferty następujących dokumentów:
 - 6.1. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

UWAGA! W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

6.2. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone- **Załącznik nr 6** do SIWZ.

6.3. Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 5** do SIWZ (wymagania w tym zakresie zostały określone w **punkcie 3.3 rozdziału 6**).

6.4. Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

UWAGA! (odnosi się do wszystkich oświadczeń i dokumentów):

1. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

3. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

7. Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

7.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wskazanego w pkt 2.2.1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

- 7.2. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.1. niniejszego rozdziału SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.1. niniejszego rozdziału SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt 7.2. niniejszego rozdziału SIWZ stosuje się.

Rozdział 8. Informacja o możliwości składania oferty wspólnej.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum firm, spółkę cywilną).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
3. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z **Rozdziałem 14 pkt 19 SIWZ** – Inne oświadczenia i dokumenty – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

UWAGA! *Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką nazwą, albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę.*

4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy (**pkt 3 i 4 rozdziału 7 SIWZ**) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną; oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie).
6. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych wykonawców.

Rozdział 9. Informacja o podwykonawstwie.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, zobowiązany jest do wskazania w ofercie (**formularz oferty – Załącznik nr 1**) jaką część/zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podanie firmy podwykonawcy (o ile na etapie opracowywania oferty znany jest podwykonawca).

3. Wykonawca, który nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, winien wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli wykonawca zostawi ten punkt formularza nie wypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi wykonawcy (bez udziału podwykonawców).
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał nazwy firm albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu (o ile są mu znane) zaangażowanych w wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których jest mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia. Obowiązek ten dotyczy również nowych podwykonawców, których Wykonawca angażuje w przyszłości do realizacji przedmiotowego zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Rozdział 10. Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 3 Rozdziału 6 SIWZ Wykonawca może w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do oferty.
 - 2.1. Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w pkt 2 musi wynikać w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne

lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy Pzp (wybrane przez Zamawiającego podstawy wykluczenia wskazane **w pkt 2.2. rozdziału 6 SIWZ**).

4. W odniesieniu do **warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** (pkt 3.2. i 3.3. rozdziału 6 SIWZ), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane (**podmiot ten musi wykonywać roboty budowlane lub usługi w charakterze podwykonawcy**).
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 6.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 6.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.
7. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 3.2. i 3.3. rozdziału 6 SIWZ, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy (**pkt 4.1. rozdziału 6 SIWZ**), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
8. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (oceniona jako najkorzystniejsza), na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie złożyć dokumenty podmiotu, na zdolności którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania tego podmiotu (**dokumenty wskazane w pkt 2 rozdziału 7 SIWZ**) oraz potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania tych warunków (**dokumenty wskazane w pkt 1 rozdziału 7 SIWZ**).

Rozdział 11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie: pisemnej, pocztą elektroniczną e-mail: rin-kierownik@gniew.pl.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą poczty elektronicznej – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
7. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza także na tej stronie.
8. Dokonując zapytania należy podać:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - 4) określenie sposobu przekazania informacji (pisemnie, fax),
 - 5) znak postępowania – **RIN.271.2.2018**
9. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia: **Elżbietę Ziętek, Krystynę Łopatowską, tel. 58 530 79 18.**

Rozdział 12. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **27.800,00 zł na konto nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003.**
2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
3. Termin wniesienia wadium **upływa dnia 08.03.2018 r. do godz. 12⁰⁰.**
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

- c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego – z dopiskiem „**Wadium – remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Kolonia Ostrowicka**”. Kserokopię dowodu wpłaty można dołączyć do oferty. Zamawiający uzna za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu, gdy znajdzie się ono na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu określonego w pkt 3 niniejszego rozdziału.
6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:
- a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej
 - b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy było wymagane),
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
8. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a) niniejszego rozdziału SIWZ.
9. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Rozdział 13. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
3. Zaleca się złożyć dokumenty według porządku jak opisano w Rozdziale 7, wyżej opatrując spisem treści.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. W przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale.
6. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z SIWZ, zaleca się by były sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego wzorami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane w nich zawarte.
7. Jeśli załączone dokumenty sporządzone są w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie musi być poświadczane przez wykonawcę.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane, parafowane i zszyte (zbindowane) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może zastrzec w ofercie część stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa. Wymagane jest, aby ta część została jednoznacznie opisana, wskazane jest także by była oddzielona od reszty oferty.
11. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 uPZP.
12. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisem:

„Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych nr 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”

znak sprawy: RIN.271.2.2018
Nie otwierać przed 08.03.2018. godz. 12:15

13. Na kopercie winny być: nazwa i adres wykonawcy.

14. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad, jakie dotyczą składania ofert z dopiskiem: „ZMIANA”
15. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem ostatecznego terminu składania ofert.
16. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w złożonej ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
17. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców. Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie wskazać w ofercie, w Formularzu oferty, jaką część/zakres zamówienia (rodzaj usług, dostaw) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza nie wypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, że zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
19. Oferta wspólna. Wykonawcy, którzy będą wspólnie składać Ofertę, dodatkowo muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika, który będzie miał umocowanie do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z Ofertą. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie składających Ofertę.
20. Pełnomocnictwo ustanawiające Pełnomocnika powinno:
 - a) jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi;
 - b) wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie;
 - c) precyzować zakres umocowania;
 - d) upoważniać Pełnomocnika do podejmowania niezbędnych działań związanych z postępowaniem i/lub dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z wykonaniem Umowy w imieniu Wykonawców;
 - e) być podpisane przez prawnie pełnomocnych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców składających wspólną Ofertę, jako potwierdzenie uprawnień przekazanych Pełnomocnikowi;
 - f) zawierać klauzulę, że Pełnomocnik nie może ustanawiać dalszych pełnomocników.
21. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.
22. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
23. W przypadku dokonania wyboru oferty Wykonawcy występującego wspólnie, przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne, przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.
24. Na ofertę składają się:

- a) Formularz oferty,
- b) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu załącznik nr 2 do SIWZ;
- c) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia aktualne na dzień składania ofert załącznik nr 3 do SIWZ.
- d) Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp.
- e) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania ofert

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu: **Urząd Miasta i Gminy w Gniewie**, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew, **pokój nr 101 (sekretariat), w terminie do dnia 08.03.2018 r. godz. 12⁰⁰.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Miasta i Gminy w Gniewie, Plac Grunwaldzki 1 – **pokój 202 dnia 08.03.2018 r., godz. 12¹⁵.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 16. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację każdego z elementów (zadań) przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Umówione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 17. Opis kryteriów oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium 1 – cena (K₁) – waga 60%

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$K_1 = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

- K₁ - ilość punktów przyznana w kryterium cena
- C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych
- C_b – cena oferty badanej (ocenianej)
- 100 – wskaźnik stały
- 60 % - waga kryterium

Kryterium 2 – kara umowna za opóźnienie w realizacji przedmiotu (K₂) – 20%

- 0,01% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia – 5 punktów
- 0,02% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia – 10 punktów
- 0,03% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia – 15 punktów
- 0,04% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia – 20 punktów

Zaproponowanie przez Wykonawcę kary wyższej niż 0,04% wartości umowy skutkować będzie naliczeniem 20 punktów.

Kryterium 3 – Okres odpowiedzialności za wady w ramach tego kryterium zamawiający będzie oceniał długość udzielonej rękojmi za wady przedmiotu zamówienia od momentu przekazania przedmiotu zamówienia zamawiającemu. Jednocześnie zamawiający ustala następujące granice odpowiedzialności za wady minimalny okres rękojmi wynosi 36 miesięcy a maksymalny 60 miesięcy. Zamawiający dokona przeliczenia w oparciu o poniższą formułę:

okres rękojmi w ofercie ocenianej

$$\text{OOW} = \frac{\text{60 miesięcy (limit okresu rękojmi ustalony przez zamawiającego)}}{\text{x 20}}$$

2. Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.

Rozdział 18. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych, SIWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
2. Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich, Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wybranemu wykonawcy zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.
3. Niezwłocznie Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli miejscem wykonania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli SA miejscami wykonania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, których mowa w art. 89 ust 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
 - 5) unieważnieniu postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Umowa zawarta będzie na warunkach określonych w projekcie Umowy stanowiącym załącznik do SIWZ, w terminie podanym przez Zamawiającego.

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

4. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie**, w jednej z form określonych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek nr **11 8346 0005 0000 0231 2000 0003**

Rozdział 20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w DZIALE VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 21. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Rozdział 22. Warunki umowy

1. Zamawiający wymaga aby wykonawca zawarł nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy.
2. Strony przed zawarciem umowy mogą uzupełnić lub zmodyfikować projekt umowy w zakresie, który nie został określony w ofercie, np. kwestie organizacyjno-porządkowe.
3. Zamawiający nie dopuszcza istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności opisanych w SIWZ i umowie (projekt umowy stanowi załącznik do SIWZ).
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Zmiany mogą być wprowadzone przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika w szczególności ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, prawa lokalnego, sytuacji gospodarczej lub organizacyjnej Gminy, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
7. Nie stanowi zmiany umowy zmiana członków zespołu nadzorującego pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody zamawiającego. Członek zespołu nadzorującego, który będzie realizował zadania koordynatora zespołu/inspektora nadzoru musi posiadać wymagane SIWZ uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż zaproponowane w ofercie wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 - Formularz ofertowy
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 - Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 – Wykaz osób
6. ZAŁĄCZNIK NR 6 – Wykaz robót budowlanych
7. ZAŁĄCZNIK NR 7 - Projekt umowy
8. ZAŁĄCZNIK NR 8 – Decyzja pozwolenie na budowę
9. ZAŁĄCZNIK NR 9 – Dokumentacja projektowa
10. ZAŁĄCZNIK NR 10 – Dokumentacja projektowa zamienna
11. ZAŁĄCZNIK NR 11 – Przedmiar robót
12. ZAŁĄCZNIK NR 12 - STWiOR

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Nazwa (Firma) Wykonawcy ¹	Adres Wykonawcy

Telefon	Faks	E-mail	Regon	NIP

W odpowiedzi na ogłoszenie przez Gminę Gniew przetargu nieograniczonego na inwestycję p.n. „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych nr 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

wartość brutto zł (w tym)(podać stawkę VAT)

Słownie:zł

Deklaruję wysokość kary umownej za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za zwłokę w przedkładaniu wymaganych raportów%/dzień.

Deklaruję okres odpowiedzialności za wady miesięcy.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także z innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tej specyfikacji;
- oferta przez niego sporządzona na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót budowlanych określonych w SIWZ;
- akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączonych do niej dokumentach.

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

- Zobowiązuje się do wykonania całości zamówienia/ w częściach w terminach określonych w umowie,
- Uważam się do związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni,
- Zamówienie wykonamy własnymi siłami / przy użyciu podwykonawców*, którym zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Oznaczenie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/om	Nazwa (firma) podwykonawcy* (o ile są znani)

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Oświadczam, że przedsiębiorstwo które reprezentuję:

- a. jest małym lub średnim przedsiębiorstwem,
- b. jest dużym przedsiębiorstwem.

4. Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

5. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

-
-

Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ogólnie udostępniane.

.....
.....
.....

....., dn. 2018 r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki*

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych nr 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający:

**Gmina Gniew,
Pl. Grunwaldzki 1,
83-140 Gniew**

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
I KRYTERIÓW SELEKCJI**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n. „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych nr 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”, prowadzonego przez Gminę Gniew, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

Oświadczam, że spełniam kryteria selekcji określone przez zamawiającego
w

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono kryteria selekcji),

tj.

.....
(wymienić kryteria selekcji, które spełnia wykonawca).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania kryteriów selekcji, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/cych podmiotu/ów:

.....

..... w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Zamawiający:

**Gmina Gniew,
Pl. Grunwaldzki 1,
83-140 Gniew**

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych nr 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”, prowadzonego przez Gminę Gniew (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.
podpis)

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

Załącznik nr 4 do SIWZ

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

.....
pieczęć Wykonawcy

....., dnia

**Informacja
o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych nr 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka**”.

Oświadczamy, że:*

- ☐ Nie należymy do grupy kapitałowej
- ☐ Należymy do grupy kapitałowej

Jeżeli Wykonawca wchodzi w skład grupy kapitałowej, do niniejszej informacji załącza listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Lista podmiotów należących do grupy kapitałowej:**

1.
2.
3.
4.
5.

*odpowiednie zakreślić

**uzupełnić w przypadku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej a art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zmianami)

.....
podpis i pieczęć

Uwaga!

W/w oświadczenie każdy z Wykonawców winien złożyć w oryginale w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Pzp (informacja z otwarcia ofert).

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

Załącznik nr 5 do SIWZ

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(pieczęćka oferenta)

WYKAZ OSÓB

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja (przewidziana do realizacji w ramach zamówienia)	Uprawnienia (specjalność i nr uprawnień, data wydania)	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami* oraz doświadczenie w zawodzie	Uwagi

*(należy wpisać dokument regulujący współpracę pomiędzy Wykonawcą a wykazaną osobami np. umowę o pracę, umowę zlecenie lub zobowiązanie wymienionej osoby do realizacji zadania)

.....
(pieczęć i podpis oferenta)

Zamawiający: Gmina Gniew

Sygnatura akt: RIN. 271.2.2018

Przetarg nieograniczony na: „Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka”.

Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH/WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Pieczęć wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Przedmiot zamówienia (krótka charakterystyka zadania, nazwa przedsięwzięcia)	Termin realizacji robót (od-do)	Odbiorca

1. Wykaz musi zawierać roboty budowlane określone w opisie sposobu oceny spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia.

2. Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty i są prawidłowo ukończone.

.....
miejscowość, data

.....
czytelny podpis (imię i nazwisko
lub podpis wraz z pieczętką wykonawcy
lub osoby właściwie do tego upoważnionej

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu..... w Gniewie, pomiędzy:

Gminą Gniew, z siedzibą w Gniewie (83-140) Gniew) przy Placu Grunwaldzkim 1, o numerze NIP 593 10 05 516, REGON 191675296,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Marię Taraszkiewicz - Gurzyńską – Burmistrza

a

....., o numerze NIP,

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac obejmujących swoim zakresem „**Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Punkt Podstawowej Opieki Medycznej na działkach geodezyjnych nr 99, 106/3, 106/4 i 106/5 w miejscowości Kolonia Ostrowicka**”.

2. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na wykonaniu robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, szczegółowo określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do: **31.10.2018 r.**

2. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- b) dokonanie odbioru wykonanych robót,
- c) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) przyjęcie terenu budowy na podstawie protokołu przekazania w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
- b) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy,
- c) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną oraz z aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami – w przewidzianym umową terminie,
- d) ponoszenie wszystkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy,
- e) dostosowanie się do zaleceń wynikających z przepisów wewnętrznych Zamawiającego,
- f) wykonanie robót będących przedmiotem umowy siłami własnymi. Ewentualne wprowadzenie podwykonawców robót, reguluje §10 niniejszej umowy,
- g) przywrócenie stanu poprzedniego i usunięcie uszkodzeń na koszt własny w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia lub ich części w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- h) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska i ustawy o odpadach,
- i) likwidacja zaplecza robót budowlanych po zakończeniu prac, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego,

3. Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j.Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.). Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 579). Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4. Wykonawca na żądanie przedstawiciela Zamawiającego przedstawi świadectwa kwalifikacyjne pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione w mieniu Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wypadku, któremu uległ pracownik Wykonawcy zatrudniony na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność taka ciąży na Wykonawcy.
7. W celu zagwarantowania wypełnienia postanowień art. 208 i 237¹¹ Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zapoznać się z warunkami i zasadami bhp obowiązującymi u Zamawiającego oraz przestrzegać ich podczas wykonywania prac.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w zakresie czynności opisanych w rozdz. 4 SIWZ , realizowany będzie przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w ramach tej umowy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j.Dz.U. z 2018 r., poz. 108)
9. Zmiana osób realizujących przedmiot umowy może nastąpić pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W ramach kontroli, o której mowa w art. 36 ust.2 pkt. 8 a) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający może zażądać od pracowników Wykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, oświadczenia dotyczącego formy zatrudnienia i wykonywania zleconych w związku z realizacją umowy czynności w ramach umowy o pracę.
11. Wykonawca ma obowiązek zobowiązać pracowników, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, do składania oświadczenia, wymienionego w ust. 10 niniejszego paragrafu, na każde żądanie Zamawiającego.
12. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przepisy ust. 8 -11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **brutto** zł (**słownie:** złotych .../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, określonym na podstawie złożonej oferty i zawiera w sobie cenę netto, podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z należnymi podatkami.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

4. Roboty ujęte w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy pominięte przez Wykonawcę w jego kalkulacji ceny oferty nie stanowią robót dodatkowych i winny być wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za roboty objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
6. W przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

§ 5

1. Należność za wykonanie robót budowlanych, określona w § 4 ust. 1 umowy rozliczana będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru / inwestora zastępczego danego etapu robót, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, zatwierdzonym przez zamawiającego.
3. Faktury regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 10% wartości określonej w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
6. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
7. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodami są łącznie: dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy) wraz z oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców winny być wystawione nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 1. W przypadku gdy podwykonawca oświadczy, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informację o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami Zamawiający wstrzyma kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty – chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.13 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:

14.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

14.2.złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego

co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

14.3.dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

16. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy (zaokrąglonych do pełnych setek) tj., kwotę(słownie:) w formie

2. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancyjny obejmujący zmieniony termin realizacji umowy w dniu podpisania aneksu, pod rygorem potrącenia pełnej kwoty zabezpieczenia z najbliższej faktury.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony ustalają, że w zakresie:
 - 4.1. 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotazł (słownie: złotych) stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
 - 4.2. 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł (słownie: złotych) przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni, po upływie okresu rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – **w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §2 ust. 2÷3 niniejszej umowy, nie więcej niż 10% wartości brutto niniejszej umowy, określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy;

1.2. Za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek, nie więcej niż 10% wartości brutto niniejszej umowy, określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy;

1.3. W wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

1.4. W wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

1.5. W wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

1.6. W wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po jego stronie.

3. Karę, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1÷2 niniejszego paragrafu, przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącone z płatności za wykonany przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

§ 8

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XVI Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.1 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

1.2. W przypadku likwidacji przedsiębiorstwa lub gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu jego upadłości lub w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

1.3. Gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy, wykonuje go nienależycie lub niezgodnie z umową, a wezwanie Zamawiającego do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne, lub gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania prac w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy,

1.4. Gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż dwa tygodnie,

1.5. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę polisy lub wznowienia ubezpieczenia na rok następny, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do uzupełnienia brakujących dokumentów, o których mowa §9 niniejszej umowy.

2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym** w przypadku, gdy Wykonawca nie przejmie placu budowy w terminie określonym w §3 ust. 2 litera a) niniejszej umowy, a wezwanie Zamawiającego do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne. Odstąpienie od umowy w takim przypadku nie wywołuje żadnych skutków finansowych po stronie Zamawiającego.

3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym**, jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jej postanowień w całości w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa termin realizacji umowy **z zastrzeżeniem §2 pkt 2**. Odstąpienie od umowy w takim przypadku nie wywołuje żadnych skutków finansowych po stronie Zamawiającego, który zobowiązany będzie jedynie do zapłaty za część robót faktycznie wykonanych przez Wykonawcę, w tym terminie.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów §3 ust.9-11 niniejszej umowy.

5. W przypadku, o których mowa w ust. 2-4 niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie postanowienia §7 ust. 2 niniejszej umowy.

6. Odstąpienie od niniejszej umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

7. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia i ma zastosowanie jedynie do części robót budowlanych, które nie zostały jeszcze wykonane z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.

8. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszej umowy w zakresie §3, §4 (w zakresie robót wykonanych), §5, §7, §12 zachowują moc obowiązującą, przy czym wynagrodzenie za wykonane prace zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru zawierającego obmiar wykonanych prac, sporządzonego z udziałem obu stron i cen określonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę w przetargu.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (stanowiącej załącznik do niniejszej umowy) w zakresie prowadzonej działalności – przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wznowienia polisy – dostarczyć jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni od daty jej podpisania.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się podwykonawcy z zawartej umowy lub innego zdarzenia związanego z jej realizacją.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia na piśmie Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej w szczególności wymagań określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wymaga się aby umowa o podwykonawstwo została zawarta na piśmie i zawierała co najmniej następujące postanowienia:
 - 6.1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 6.2. Podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy

- (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego (Inwestora) z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez podwykonawcę,
- 6.3. Strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami,
- 6.4. Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4÷6 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku:
- 8.1. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 8.2. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 6 pkt 1) niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w zakresie wymagań określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem niewyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł).
13. Przepisy ust. 3÷12 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian o podwykonawstwo.
14. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 11

Strony wyznaczają na swoich przedstawicieli do nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) Ze strony Zamawiającego:
 1. - tel.
 2. - tel.
- 2) Ze strony Wykonawcy:
 1. - tel.

§ 12

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy – na okres nie krótszy niż **36** miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt usterek i wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad/usterek polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub w części, wówczas na te roboty Wykonawca udziela nowej 36 miesięcznej gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przedmiotu umowy – na okres nie krótszy niż ... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/usterki oraz gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę/usterkę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad/usterek w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady/usterek przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku opisanym w ust. 5 niniejszego paragrafu koszty usuwania wad/usterek Zamawiający ma prawo w pierwszej kolejności pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W okresie realizacji umowy, w trakcie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
 - f) zmianie konta bankowego.

§13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania powstałej szkody na koszt własny, a w przypadku braku możliwości naprawiania, do finansowego zrekompensowania wszelkich szkód, powstałych w wyniku zdarzeń spowodowanych przez jego pracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wysokość wyrządzonej szkody określona zostanie na podstawie faktury/dowodu księgowego dokumentującego wartość zniszczonego/uszkodzonego mienia, przedstawionej(go) przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku, na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Ewentualne koszty oszacowania szkód ponosi Wykonawca.
4. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 30 dni, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§14

1. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców wewnętrznych przepisów ochrony obiektu.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności, z poszanowaniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany/przedłużenia terminu wykonania robót w przypadkach:
 - 1) konieczności poprawy warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu, o czas niezbędny do dokonania ich poprawy, jeżeli warunki zagrażające bezpieczeństwu powstały bez winy Wykonawcy,
 - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w §2 ust.2 niniejszej umowy,
 - 3) udzielenia zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
 - 4) ograniczenia zakresu robót,
 - 5) zmiany kierownika robót i inspektorów nadzoru,
 - 6) zlecenia wykonania robót zamiennych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
6. Spory wynikłe w związku realizacją przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz postanowienia SIWZ.
8. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Zamawiającego na osoby trzecie.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności należnych od Zamawiającego.
10. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
11. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, a 3 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Kosztorys,
5. Polisa OC

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY