

ZARZĄDZENIE NR 135/17
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW

z dnia 19 października 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew do sprzedaży
oraz ustalenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr VII /39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r. poz. 1281) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 74/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 10 czerwca 2015r. w sprawie określenia zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i warunków dzierżawy, stanowiących własność Gminy Gniew oraz Zarządzenia Nr 77/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 czerwca 2015r. w sprawie ustalenia szczegółowej procedury sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę nieruchomości oraz ich zamiany, stanowiących własność Gminy Gniew, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży : Nieruchomości gruntowe tj:

- działka nr **1/27** o pow. 0.3426 ha, arkusz mapy 19, miasto Gniew, KW GD1T/00016577/5, działka nr **82/3** o pow. 0.0323 ha, arkusz mapy 2, obręb Szprudowo, KW GD1T/00017104/6, działka nr **298/3**, o pow. 0.0178 ha, arkusz mapy 1, obręb Tymawa,

§ 2. Opis nieruchomości, o których mowa w § 1, został szczegółowo określony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wskazanym w Załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz wyżej wymienionych nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sekretarz Miasta i Gminy
gNiew

Danuta Zgubieńska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z póź. zm.)

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2
	wg KW	wg katastru					
-	1		2	3	4	5	8
1	GD1T/00016577/5	dz. nr 1/27, arkusz mapy 19, miasto Gniew	0.3426ha	sposób zagospodarowania: działka oznaczona symbolem UP - teren usług i przemysłu <u>przeznaczenie nieruchomości:</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ¹⁾	nieruchomość gruntowa nie zabudowana	78.000,00 zł	01.12.2017r.

7) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

8) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy.

10) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy

11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

*) art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy, niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

¹⁾ Uchwała Nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta (Dz.Urz.Woj.Pom. nr 112, poz.2167 zm.Uchwała Nr LII/422/10 z dnia 27.10.2010r., zm. Uchwała Nr XVII/119/12 z dnia 29.02.2012r. zm. Uchwała Nr XXVII/179/12 z dnia 28.11.2012r. zm. Uchwała Nr XLV/296/14 z dnia 30.04.2014r. (z.Urz.Woj.Pom. z 2014r.poz.2031

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy, niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

podstawa prawna: art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust. . 1 pkt 1 i 2
	wg KW	wg katastru					
-	1		2	3	4	5	8
1	GD1T/00017104 /6	dz. nr 82/3 arkusz mapy2, Szprudo wo	0.0323 ha	<u>sposób</u> <u>zagospodarowania:</u> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <u>przeznaczenie</u> <u>nieruchomości:</u> zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ¹⁾	nieruchomość gruntowa nie zabudowana	15.000,00 zł	01.12.201 7r.
2	GD1T/00016573 /7	dz. nr 298/3, arkusz mapy 1 Tyma wa	0.0178 ha	<u>przeznaczenie</u> <u>nieruchomości :</u> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego <u>sposób</u> <u>zagospodarowania</u> : zgodnie z planem ²⁾	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	10.500,00 zł	01.12.201 7r.

7) Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

8) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

¹⁾ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Gniew - Uchwała Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014r. Nr XLII/271/2014 . zm. Uchwałą Nr VII/41/15 z z dnia 25 marca 2015r. zm. Uchwałą Nr XI/72/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 sierpnia 2015r. zm. Uchwałą Nr XXII/167/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 czerwca 2016r. zm. Uchwałą Nr XXVI/208/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 19.11.2016r.

²⁾ Uchwała Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tymawa, Piaseczno, Jeleń i Rakowiec na terenie Gminy Gniew zmiana: Uchwała Nr XI/70/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26.08.2015r. (Dz. Urz. Woj.Pom. z 2015r. poz. 3009)

9) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy.

10) Termin wnoszenia opłat - nie dotyczy

11) Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

*) art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy, niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin do złożenia wniosku nie może być krótszy, niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.