Projekt

z dnia 18 października 2017 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

z dnia 12 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1785 z późn. zm.) Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Gniew:

1. Dla budynków lub ich części:

a) **0,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części,

b) **18,85 zł** od 1m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

c) **10,19 zł** od 1m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,

d) **4,28 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,

e) od pozostałych budynków lub ich części:

- **7,44 zł** od 1m² powierzchni użytkowej za garaże,
- **4,89 zł** od 1m² powierzchni użytkowej za budynki gospodarcze,
- **7,13 zł** od 1m² powierzchni użytkowej budynków letniskowych,
- **4,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

2. Od budowli:

a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,

b) **0,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie poboru, uzdatniania i dostawy wody wraz z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków na potrzeby ludności.

3. Od gruntów:

a) **0,81 zł** od 1m² powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,

b) **4,48 zł** od 1ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,

c) **2,04 zł** od 1m^2 powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

d) pozostałych

- **0,01 zł** od 1m^2 gruntów sklasyfikowanych jako droga (dr),
- **0,41 zł** od 1m² powierzchni letniskowych,
- **0,25 zł** od 1m² powierzchni pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXV/196/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat.
Stawka podatku od nieruchomości została dostosowana do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wg której zgodnie z art. 5 rada gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek nie może przekraczać maksymalnej stawki określonej w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r.
Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017r., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do I półrocza 2016r. wzrosły o 1,9%.
W związku z powyższym górne stawki w podatku od nieruchomości wzrosły o 1,9%.
Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości podwyższono o wskaźnik tj. 1,9%.

Wyszczególnienie	Stawka wg uchwały na 2017r w zł	Stawka wg projektu uchwały na 2018r w zł	Stawka maksymalna na 2018r w zł
Budynki mieszkalne	0,70	0,71	0,77
Budynki związane z działalnością gospodarcza	18,50	18,85	23,10
Budynki związane z dział. gosp. (materiał siewny)	10,00	10,19	10,80
Budynki związane z dział. gosp. (świad. zdrowotne)	4,20	4,28	4,70
Budynki letniskowe	7,00	7,13	7,77
Budynki pozostałe	4,80	4,89	7,77
Garaże	7,30	7,44	7,77
Budynki gospodarcze	4,80	4,89	7,77
Budowle	2% i 0,5%	2% i 0,5%	2%
Grunty związane z dział. gosp.	0,79	0,81	0,91
Grunty letniskowe	0,40	0,41	0,48
Grunty pod jeziorami w ha	4,40	4,48	4,63
Grunty pozostałe	0,25	0,25	0,48
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	2,00	2,04	3,04
Grunty sklasyfikowane jako dr	0,01	0,01	0,48