

Projekt

z dnia 20 września 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ul. Gniewskie Młyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust 1,2,4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017 poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ul. Gniewskie Młyny, uchwalonego Uchwałą Nr X/49/99 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 99, poz. 959 z dnia 6 września 1999 r., zwanego dalej „planem”.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który stanowi integralną jej część.

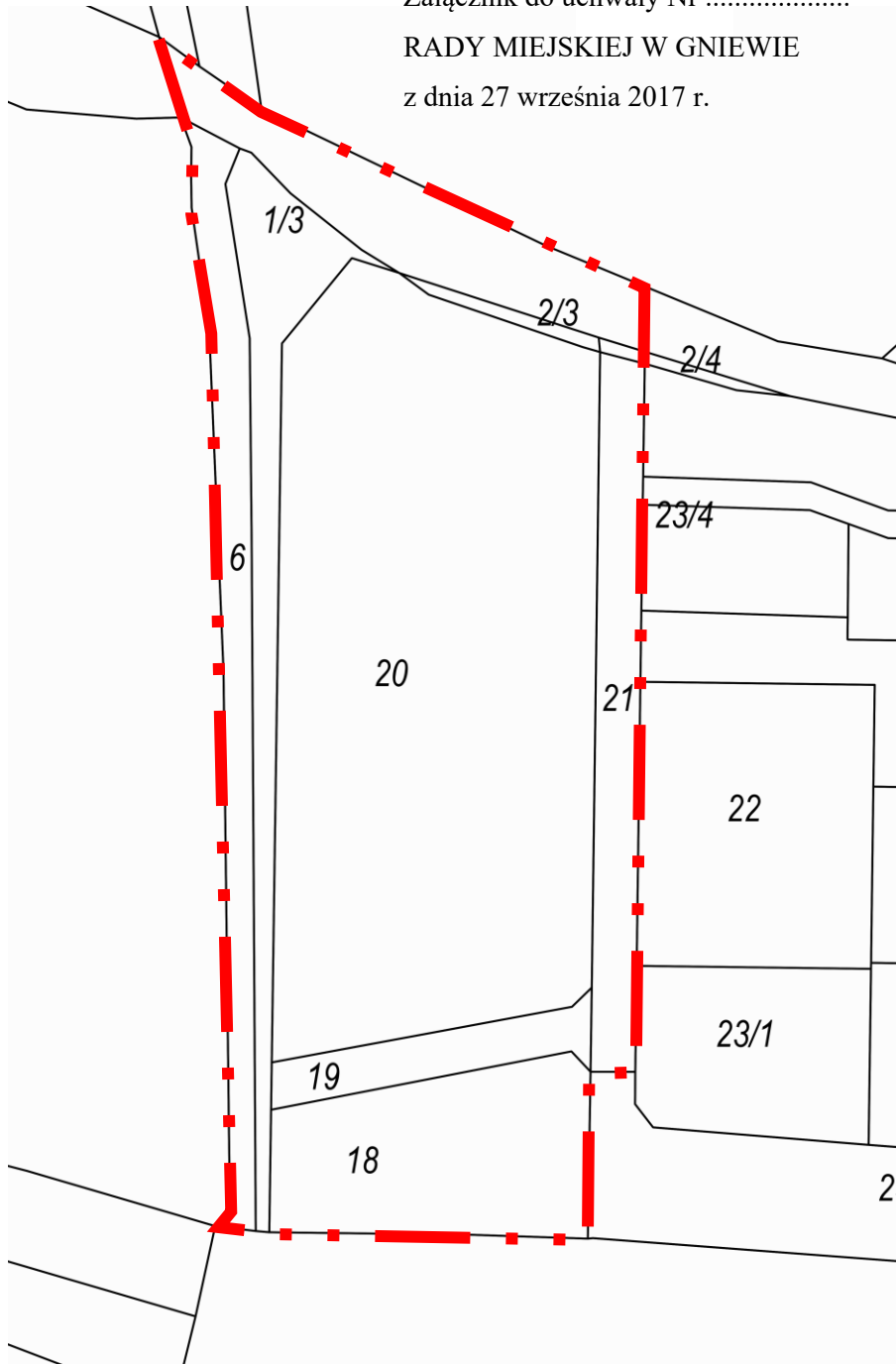
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE
z dnia 27 września 2017 r.



Wrys z studium



Legenda:



Granica opracowania zmiany planu

Uzasadnienie

Rozpoczęcie procedury związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Gniewie, wynika to z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz z art. 14 ust. 1, 2 i 4 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr X/49/99 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmiana planu dotyczy części obszaru obowiązującego planu. Teren, o którym mowa w treści projektu zmiany, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie tym teren został oznaczony, jako M,W - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Wniosek o zmianę planu został złożony przez Prezesa Zarządu Inwest-Kom w Gniewie Sp. z o.o. Przedmiotowa zmiana ma dotyczyć m. in. odległości zabudowy od dróg, parametrów budynków, obsługi komunikacyjnej oraz zasad obsługi infrastrukturalnej. Zmiany pozwolą na realizację ważnej dla gminy inwestycji związanej z budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ramach osiedla Tarasy Wierzycy. Realizacja inwestycji wypełniłaby główne ramy polityki mieszkaniowej gminy w zakresie mieszkań przeznaczonych na wynajem.

Mając na uwadze powyższe, korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Gniew przedkłada Radzie Miejskiej w Gniewie projekt uchwały intencyjnej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust 1 w/w ustawy kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminny, w tym uchwalanie zmian do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Skutkiem prawnym podjęcia uchwały jest umożliwienie wszczęcia procedury planistycznej w celu ustalania zasad zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem.

Podjęcie uchwały intencyjnej nie będzie miało skutków finansowych dla budżetu gminy.

Opracował:

Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska