

Tczew, dnia 14 maja 2017 r.

WB.6740.1.40.2017

DECYZJA NR 1.40.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16 marca 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Gniew

pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę sieci wodociągowej na terenie Gminy Gniew – zadanie nr 1 – Piaseczno, Piaseckie Pole o łącznej długości 7.703,0 m wraz z przyłączami do nieruchomości w ilości 62 szt. o łącznej długości 1.382,5 m. Prace prowadzone będą na działkach nr 251/1, 182/1, 283/4, 279, 235, 187/1, 327/4, 339/3, 369/2, 370/3, 354, 388, 604/3, 334, 335, 322, 293, 307, 308, 297, 227, 223, 26, 27, 176/2, 157/2, 527/1, 238/1, 201/1, 200/1, 203, 237/1, 279, 234, 199/2, 195, 283/6, 283/5, 198/2, 282/3, 281/3, 277/1, 276/1, 456/3, 274/5, 318/1, 325/1, 384/1, 383/1, 357/1, 391/1, 373, 380/1, 387, 605, 604/2, 604/4, 334, 335, 341/4, 330, 323/3, 323/2, 606/2, 317/1, 368/3, 292, 273, 305, 315/1, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 25/1, 25/4, 89/1, 69 – obręb Piaseczno

projektant:

mgr inż. Edward Smentek – upr. nr 410/73 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, zarejestrowany w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa - **nr ewid. KUP/IS/2288/01;**

mgr inż. Magdalena Triebwasser - Matysiak – upr. nr KUP/0052/POOS/ do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowana w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – **nr ewid. KUP/IS/0127/14;**

sprawdzający:

mgr inż. Aleksandra Pieniaszek – upr. nr KUP/0140/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowana w Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – **nr ewid. KUP/IS/0022/07;**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia - kierownik budowy;*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Dnia 16 marca 2017 roku pełnomocnik Inwestora wystąpił do Starosty Tczewskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej na terenie Gminy Gniew – zadanie nr 1 –

WG/WG

Wydział Budownictwa

ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew

godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30

tel.: (58) 77 34 890, fax: (58) 77 34 894

Piaseczno, Piaseckie Pole o łącznej długości 7.703,0 m wraz z przyłączami do nieruchomości w ilości 62 szt. o łącznej długości 1.382,5 m. Prace prowadzone będą na działkach nr 251/1, 182/1, 283/4, 279, 235, 187/1, 327/4, 339/3, 369/2, 370/3, 354, 388, 604/3, 334, 335, 322, 293, 307, 308, 297, 227, 223, 26, 27, 176/2, 157/2, 527/1, 238/1, 201/1, 200/1, 203, 237/1, 279, 234, 199/2, 195, 283/6, 283/5, 198/2, 282/3, 281/3, 277/1, 276/1, 456/3, 274/5, 318/1, 325/1, 384/1, 383/1, 357/1, 391/1, 373, 380/1, 387, 605, 604/2, 604/4, 334, 335, 341/4, 330, 323/3, 323/2, 606/2, 317/1, 368/3, 292, 273, 305, 315/1, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 25/1, 25/4, 89/1, 69 –obręb Piaseczno.

Pismem nr WB.6740.1.40.2017 z dnia 23 marca 2017 roku tut. organ zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. W odpowiedzi na skutecznie doręczone stronom zawiadomienie nie wpłynęły uwagi ani zastrzeżenia związane z projektowaną inwestycją.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego pn.: „PROJEKT BUDOWLANY rozbudowy sieci wodociągowej na terenie gminy Gniew – zadanie nr 1 Piaseczno, Piaseckie Pole”.

Starosta Tczewski sprawdził zgodność inwestycji z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RGP.6733.8.2016.MZM z dnia 31.10.2016 r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Gniew oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Piaseczno, gmina Gniew, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/302/09 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 24 czerwca 2009 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 117 poz. 2282.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr: 251/1, 182/1, 283/4, 279, 235, 187/1, 327/4, 339/3, 369/2, 370/3, 354, 388, 604/3, 334, 335, 322, 293, 307, 308, 297, 227, 223, 26, 27, 176/2, 157/2, 527/1, 238/1, 201/1, 200/1, 203, 237/1, 279, 234, 199/2, 195, 283/6, 283/5, 198/2, 282/3, 281/3, 277/1, 276/1, 456/3, 274/5, 318/1, 325/1, 384/1, 383/1, 357/1, 391/1, 373, 380/1, 387, 605, 604/2, 604/4, 334, 335, 341/4, 330, 323/3, 323/2, 606/2, 317/1, 368/3, 292, 273, 305, 315/1, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 25/1, 25/4, 89/1, 69 –obręb Piaseczno.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tut. organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie niesie za sobą ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, wibracji oraz hałasu. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery kompletne w przedmiotowym zakresie egzemplarze projektu budowlanego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Dołączona do wniosku dokumentacja spełnia wymogi zawarte w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z czym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U.2016.1827 t.j. z dnia 2016.11.10)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Liban
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
- pełnomocnik: Pan Edward Smentek, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawce trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wykaz stron postępowania:

1. Pan Cezary Werner
2. Pani Elżbieta Czajka
3. Pan Andrzej Lorbiecki
4. Pan Stefan Gajewski
5. Pani Mirosława Gajeska
6. Pan Jacek Ziorkiewicz
7. Pani Małgorzata Ziorkiewicz
8. Pan Stanisław Dietrich
9. Pani Gabriela Dietrich
10. Pan Zygmunt Janowski
11. Pan Waldemar Janicki
12. Pani Grażyna Janicka
13. Pan Marek Nowak
14. Pani Aurelia Nowak
15. Pani Agnieszka Wentowska

16. Pan Jan Libiszewski
17. Pan Stanisław Dembek
18. Pan Edwin Justa
19. Pani Lidia Justa
20. Pan Waldemar Langowski
21. Pan Zdzisław Kłos
22. Pan Roman Wójcik
23. Pan Andrzej Gryszkiewicz
24. Pani Kazimiera Gryszkiewicz
25. Pan Arkadiusz Brodnicki
26. Pan Jędrzej Woliński
27. Pani Anna Wolińska
28. Pan Sylwester Dunajski
29. Pani Żaneta Dunajska
30. Pan Marek Drewa
31. Pani Magdalena Rucka
32. Pani Agata Szczęśna
33. Pani Grażyna Szczęśna
34. Pani Halina Smugaj
35. Pani Małgorzata Płażewska
36. Pan Ireneusz Gottschalk
37. Pani Sylwia Gottschalk
38. Pani Jolanta Osowska
39. Pani Anna Dubalska
40. Pani Grażyna Wykland
41. Pani Irena Egler
42. Pan Leszek Gryszkiewicz
43. Pani Danuta Gryszkiewicz
44. Pan Jarosław Dzikiewicz
45. Pan Rafał Netkowski
46. Pan Rafał Guciński
47. Pan Roman Gunther
48. Pan Mirosław Watkowski
49. Pani Ewa Watkiwska
50. Pani Mirosława Pachota
51. Pani Krystyna Krzemińska
52. Pan Tadeusz Smentek
53. Pani Krystyna Smentek
54. Pan Józef Rompkowski
55. Pani Gertruda Rompkowska
56. Pan Damian Jasiak
57. Pan Joachim Nagórski
58. Pani Elżbieta Nagórska
59. Pan Maciej Cejer
60. Pan Michał Cejer
61. Pan Adrian Kurek
Pan Kamil Kurek
62. Pani Janina Kurek
63. Pan Adrian Ostrowski
64. Pan Bogumił Szumski
65. Pan Paweł Szumski
66. Pan Piotra Szumski
67. Pan Sławomir Szumski

-
68. Pan Wiesław Szumski
 69. Pan Janusz Rocławski
 70. Pani Beata Rocławska
 71. Pan Zygmunt Wiśniewski
 72. Pani Jadwiga Wiśniewska
 73. Pan Wiesław Górski
 74. Pani Dorota Górski
 75. Pan Marek Kłodda
 76. Pani Magdalena Kłodda
 77. Pani Danuta Taczyńska
 78. Pani Monika Taczyńska
 79. Pan Krzysztof Taczyński
 80. Pan Łukasz Taczyński
 81. Pan Mariusz Taczyński
 82. Pan Bogdan Lubiński
 83. Pani Jolanta Lubińska
 84. Pan Karol Saniecki
 85. Pani Agata Saniecka
 86. Pan Stanisław Lisewski
 87. Pani Krystyna Hejmowska