



**Załącznik
NR 9**

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Gniew, dnia 30.03.2016 r.

RGP.6727.2.29.2016.ŻS

(za potwierdzeniem odbioru)

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. WNIOSKODAWCA:

p. Elżbieta Ziętek – Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Miasta i Gminy Gniew – wniosek z dnia 17.03.2016 r. (wpływ 18.03.2016 r.)

II. PODSTAWA PRAWNA:

Art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

III. NR UCHWAŁY:

1. Uchwała Nr VII/69/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 111 poz. 1822 z dnia 21 czerwca 2007 r.
2. Uchwała Nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 112 poz. 2167 z dnia 10 września 2010 r., zmieniona: Uchwałą Nr LII/422/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 października 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 4 poz. 109 z dnia 12 stycznia 2011 r. uchwałą Nr XVII/119/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 lutego 2012 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, pozycja 1256 z dnia 2 kwietnia 2012, uchwałą Nr XXVIII/179/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 03 stycznia 2013 roku Poz. 78, uchwałą Nr XXXV/227/13 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 maja 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 04 lipca 2013 roku Poz. 2718, Uchwałą Nr XLV/296/14 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30 kwietnia 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 02 czerwca 2014 roku poz. 2031.

IV. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Działki geodezyjne:

1. Nr 29 arkusz mapy 10, obręb miasto Gniew, gmina Gniew;
2. Nr 85 arkusz mapy 10, obręb miasto Gniew, gmina Gniew;
3. Nr 1 arkusz mapy 10, obręb miasto Gniew, gmina Gniew.

V. TREŚĆ PLANU:

Lp	Nr działki	Obręb	Arkusz z mapy	Przeznaczenie w planie		Nr uchwały	Wyrzys z MPZP
				Symbol	Opis		
1.	29	GNIEW	10	II.17.2.M/U	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	VII/69/07	Załącznik Nr 1
2.	85	GNIEW	10	19 KDX	ciąg pieszo - jezdny	VII/69/07	Załącznik Nr 2
				5.KDL	droga lokalna	VII/69/07	Załącznik Nr 3
				19.MU	tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej	XLIX/400/10	Załącznik Nr 4
3.	1	GNIEW	10	19/1.3.ZP	teren wydzielenia wewnętrznego przeznaczony dla zieleni publicznej z możliwością urządzenia przejazdu do nieruchomości graniczących z wydzieleniem		
				19/1.1.KDW	teren wydzielenia wewnętrznego przeznaczony dla dojazdów		
				11.KD.D	Droga klasy „D” dojazdowa		

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej

1. SYMBOL II.17.2. M/U 2. MEZOJEDNOSTKA 17- „Przedmieście Północne”

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej; tylko usługi nieuciążliwe, nie ustala się proporcji między zabudową mieszkaniową a usługową; wyklucza się stacje paliw, usługi transportowe, warsztaty samochodowe.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Obowiązują ustalenia zawarte w § 7, 8, 9 i 10 Uchwały.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) obowiązują ustalenia § 5 w rozdziale 2 Uchwały;
- 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach;
- 3) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- 4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich;
- 5) oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 6.1. Obowiązują ustalenia zawarte w pkt. 4 w karcie mezojednostki 17- „Przedmieście Północne”.
- 6.2. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru: nie występują.
- 6.3. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1/ historyczny układ urbanistyczny,
 - 2/ ul. Sobieskiego 13 – dom,

- 3/ ul. 27-ego Stycznia 6a – dom wielorodzinny,
 4/ ul. 27-ego Stycznia 6b – dom wielorodzinny,
 6.4. Obowiązuje ochrona historycznego układu działek miejskich – oznaczony jak na rysunku planu.
 6.5. Zasady kształtowania geometrii przestrzeni wewnątrz urbanistycznych ulic i placów oraz innych przestrzeni publicznych:
 6.5.1. zasady kształtowania linii pierzei bloków zabudowy oraz ścian wewnątrz urbanistycznych:
 1/ ustalenie obligatoryjnych linii pierzei: dla obiektu chronionego jak w stanie istniejącym.
 6.6. Typy budynków (dotyczy tylko nowych uzupełnień): zabudowa w charakterze małych domów mieszkalnych.
 6.7. Gabaryty budynków: jak w pkt. 8 niniejszej karty terenu.
 6.8. Układy i kształty dachów: dla obiektu chronionego jak w obecnym stanie, dla pozostałych jak w pkt. 8 niniejszej karty terenu.
 6.9. Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna w naturalnym kolorze materiału ceramicznego.
 6.10. Elewacje budynków istniejących i nowych uzupełnień (nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków):
 6.10.1. materiały: nakaz stosowania tynków; zakaz stosowania na elewacjach budynków płytek łazienkowych i posadzkowych oraz elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego;
 6.10.2. kolorystyka: 1/ nakaz gradacji odcieni wg zasady: tło ciemniejsze – detal jaśniejszy
 2/ lub w uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków;
 6.10.3. bramy i drzwi wejściowe: zachowanie tradycyjnych proporcji zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku; dobra kontynuacja tradycyjnego wzornictwa miejscowego; stolarka drewniana o kolorystyce zgodnej z miejscową tradycją;
 6.10.4. okna: zachowanie tradycyjnych proporcji otworów okiennych zgodnych z oryginalnym architektonicznym stylem budynku; nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki okiennej wg zachowanych egzemplarzy oryginalnych; stolarka drewniana o kolorystyce zgodnej z miejscową tradycją.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7, 8, 9 Uchwały oraz w karcie mezojednostki 17- „Przedmieście Północne”;
- 2) mała architektura: dopuszcza się;
- 3) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wolnostojących oraz wszelkich reklam poza: tradycyjnymi sztyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia - wysięg prostopadły do długości maksymalnie 1,5 m, o powierzchni nie więcej niż 0,6 m²; reklamy na elewacjach o powierzchni do 0,6 m²; zamocowanie reklam na wysokości nie wyższej niż pas podokienny 1 piętra, a dolna część reklamy zawieszona nie niżej niż na wysokości 2,4 m mierzona od wys. chodnika; projekt reklamy musi być dostosowany do charakteru elewacji budynku na którym reklama ma być zamocowana;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się;
- 5) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji;
- 6) zieleni: nie ustala się;
- 7) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu- obowiązują ustalenia zawarte w karcie mezojednostki 17- „Przedmieście Północne”;
- 2) MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: nie więcej niż: dla zabudowy zwartej działki nr 26, 27/1, 28/1 - 60%, działka nr 25/2 – 35%; dla działki objętej ochroną aktem prawa miejscowego 67%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 4) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 1,2;
- 5) WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie mniej niż 6,0 m, nie więcej niż 12,0 m, nie więcej niż trzy kondygnacje z poddaszem użytkowym, dla budynku chronionego aktem prawa miejscowego – jak w stanie istniejącym;
- 6) FORMY ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca i zwarta;
- 7) GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dach dwuspadowy o układzie kalenicowym; o kącie nachylenia połaci dachowych 25°-50°;
- 8) SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 15,0 m, nie więcej niż 24,0 m.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW

PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

9.1. Obowiązują ustalenia § 5, rozdziału 2 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują;
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla działek z budynkami chronionymi aktem prawa miejscowego – jak w pkt 6.4., dla pozostałego terenu - 350,0 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 15,0 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej z ulicy nr 5 KDL (ul. 27 stycznia) poprzez ciąg pieszy nr 43 KX;
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie i ustaleniach zawartych w § 6 rozdziału 2 uchwały;
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji ogólnospławnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 9) telekomunikacja: nie ustala się;
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów lub do utylizacji.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

14. STAWKA PROCENTOWA – 0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej

1. 5 KDL

2. MEZOJEDNOSTKA 17

SYMBOL

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga lokalna; ulica 27 stycznia

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2. przekrój: nie określa się
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Do drogi lokalnej, drogi dojazdowej i ciągu pieszo – jezdnego.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1. Obowiązują ustalenia § 5, rozdziału 2 uchwały, oznaczone jak na rysunku planu,
- 5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
- 5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych
- 5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 6.1. Obowiązują ustalenia § 5, rozdziału 2 uchwały, oznaczone jak na rysunku planu,
- 6.2. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru: nie występują,
- 6.3. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego:

1/ historyczny układ urbanistyczny

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: dopuszcza się lokalizację za zgodą zarządcy drogi,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi
5. zieleni: nie określa się,
6. na terenie ustala się przebieg następujących tras rowerowych oznaczonych jak na rysunku planu:
 - międzynarodowa droga „Trasa Bursztynowa” R-9,
 - Trasa R-17 Starogard-Kraków-Gniew,oraz miejski szlak rowerowy.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obowiązują ustalenia zawarte w § 5 rozdziału 2 uchwały, oznaczone jak na rysunku planu,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. zakaz lokalizacji nowych zjazdów i wjazdów na tereny sąsiednie z drogi wojewódzkiej, dopuszcza się wjazdy i zjazdy z drogi tylko podczas imprez masowych.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. obowiązują ustalenia jak w § 6 rozdziału 2 uchwały

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie określa się.

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta, Wzgórza Zamkowego, Podzamcza w miejscowości Gniew jako planowanego obszaru przestrzeni publicznej

1. SYMBOL 10 – 35 KDX	2. MEZOJEDNOSTKI 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 22
------------------------------	--

2. KLASA I NAZWA ULICY

Ciąg pieszo – jezdny: 10KDX-ul. Piłsudskiego; 11KDX-łącznik ul. Piłsudskiego i ul. 27 stycznia; 12KDX-ul. Górny Podmur; 13KDX-15KDX-ul. Zamkowa; 16KDX-ul. Krótka; 17KDX-ul. Brzozowskiego; 18KDX-ul. Boczna; 19KDX-ul. Sobieskiego; 20KDX-ul. Wąska; 21KDX-ul. Bankowa; 22KDX-ul. Wschodnia; 23KDX-ul. Południowa; 24KDX-ul. Sambora; 25KDX-ul. Kościelna; 26KDX-Spichrzowa; 27KDX-ul. Podwałe; 28KDX-ul. Dolny Podmur; 29KDX-ul. Lotnicza; 30KDX-ul. ks. Kursikowskiego; 31KDX-ul. Pod Basztą; 32KDX-ul. Wodna; 33KDX-ul. Wąska; 34KDX-ul. Rybacka; 35KDX-ul. Rycerska,

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Do dróg lokalnych i dojazdowych.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1. Obowiązują ustalenia § 5, rozdziału 2 uchwały, oznaczone jak na rysunku planu,
- 5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
- 5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR

KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. obowiązują ustalenia zawarte w kartach mezojednostek: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 22

6.2. Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru:

1/ 114 - układ urbanistyczny Starego Miasta Gniewu z terenem zamkowym – w granicach wg decyzji

6.3. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: nie występują

6.4. należy przywrócić (lub odstąpić przykryte) historyczne nawierzchnie brukowe ulic i płytowe chodników integrując je w jednolite posadzki (bez krawężników) z rynsztokiem w osi ulicy.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. mała architektura: tylko oświetlenie uliczne oraz pojemniki na śmieci, dostosowane formą i kolorem oraz materiałem do charakteru miejsca Starego Miasta

2. nośniki reklamowe: nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi

5. zieleni: nie określa się,

6. ustala się przebieg następujących tras rowerowych oznaczonych jak na rysunku planu:

- międzynarodowa droga „Trasa Bursztynowa” R-9, (tereny nr 27KDX, 19KDX),

- „Trasa Tysiąca Jezior” R-11, (teren nr 27KDX),

- Trasa R-17 Starogard-Kraków-Gniew, (teren nr 19KDX)

7. ustala się przebieg głównego ciągu pieszego (tereny nr 19KDX, 31KDX, 35KDX) i ścieżki dydaktycznej (tereny nr 10KDX, 11KDX, 12KDX, 19KDX, 28KDX, 31KDX, 33KDX, 35KDX, 41KDX, oznaczonych jak na rysunku planu.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

8.1. Obowiązują ustalenia zawarte w § 5 rozdziału 2 uchwały, oznaczone jak na rysunku planu,

8.2. teren nr 34 KDX położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Wisły” (kod obszaru PLB 040003), na obszarze którego obowiązują przepisy odrębne

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Zakaz wtórnych podziałów, zwolnienie z zakazu za zgodą konserwatora zabytków.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. obowiązują ustalenia zawarte w kartach mezojednostek: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 22

10.2. dla ciągów pieszo – jezdnych, bądź też ich odcinków, przy spełnieniu zasady minimalnej szerokości ciągu t.j. 6,0 m, dopuszcza się: lokalizację jednego rzędu stolików dla tzw. ogródków kawiarnianych, szerokość zajmowanego ciągu nie może przekroczyć 1,5 m.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. obowiązują ustalenia jak w §6 rozdziału 2 uchwały

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

12.1. obowiązują ustalenia zawarte w kartach mezojednostek: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 22

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

**Ustalenia dla terenów 11.KD.D ul. Kopernika, 12.KD.D ul. Czyżewskiego, 13.KD.D,
14.KD.D, 15.KD.D, 16.KD.D ul. Kusocińskiego, 17.KD.D, 18.KD.D**

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D - dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój drogi i szerokość pasów ruchu: na zasadach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: nie ma zastosowania.

Ustalenia dla terenu 19.MU.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 1) dla całego terenu dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację usług publicznych,
 - b) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych,
 - c) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) **teren wydzielen wewnątrznych 19/1.1.KDW i 19/1.2.KDW, 19/1.5.KDW przeznacza się dla dojazdów,**
 - b) **teren wydzielenia wewnętrznego 19/1.3.ZP przeznacza się dla zieleni publicznej z możliwością urządzenia przejazdu do nieruchomości graniczących z wydzieleniem,**
 - c) teren wydzielenia wewnętrznego 19/1.4.KP przeznacza się dla parkingu,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) część terenu znajduje się w ustalonym w planie systemie przestrzeni publicznych, oznaczonym symbolem na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 1 i 2.
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 2 pkt. 2;
- 3) na terenie poza systemem przestrzeni publicznych ustala się następujące zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 1m² po jednej dla każdej działalności prowadzonej w budynku;
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) całość terenu elementarnego położona jest w granicach Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia w § 9. ust.1 pkt 2;

2) zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu elementarnego znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust 2 i 7.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic 10.KD.L oraz 11.KD.D,
 - b) dla istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5 m,
 - b) dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych: maksymalnie 10° lub dach dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 35°- 45°;
- 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
- 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleni i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
- 2) na terenie znajduje się obiekt docelowo do wyburzenia oznaczony na rysunku planu;

7. Obsługa komunikacyjna:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd z ulic 10.KD.L i 11.KD.D oraz dojazdów 19/1.1.KDW, 19/1.2.KDW i 19/1.5.KDW;
- 2) dla dojazdów 19/1.1.KDW i 19/1.2.KDW ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) urządzenie: dopuszcza się jak dla ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników;
- 3) dla dojazdu 19/1.5.KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie min 6 m,
 - b) urządzenie: dopuszcza się jak dla ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 7.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

9. Stawka procentowa: dla całego terenu nie dotyczy.

VI. WYRYSY Z PLANU: stanowią Załącznik Nr 1, Załącznik Nr 2, Załącznik Nr 3 oraz Załącznik Nr 4 do niniejszej informacji.

VII. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Wypis jest jedynie skrótowną informacją z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W celu podjęcia decyzji inwestycyjnej należy zapoznać się z całym opracowaniem planu dostępnym w tutejszym urzędzie w pokoju Nr 208, na stronie internetowej www.bip.gniew.pl lub na stronie http://gniew.e-geoportal.pl/mpzp_admin

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.783).

Otrzymują:

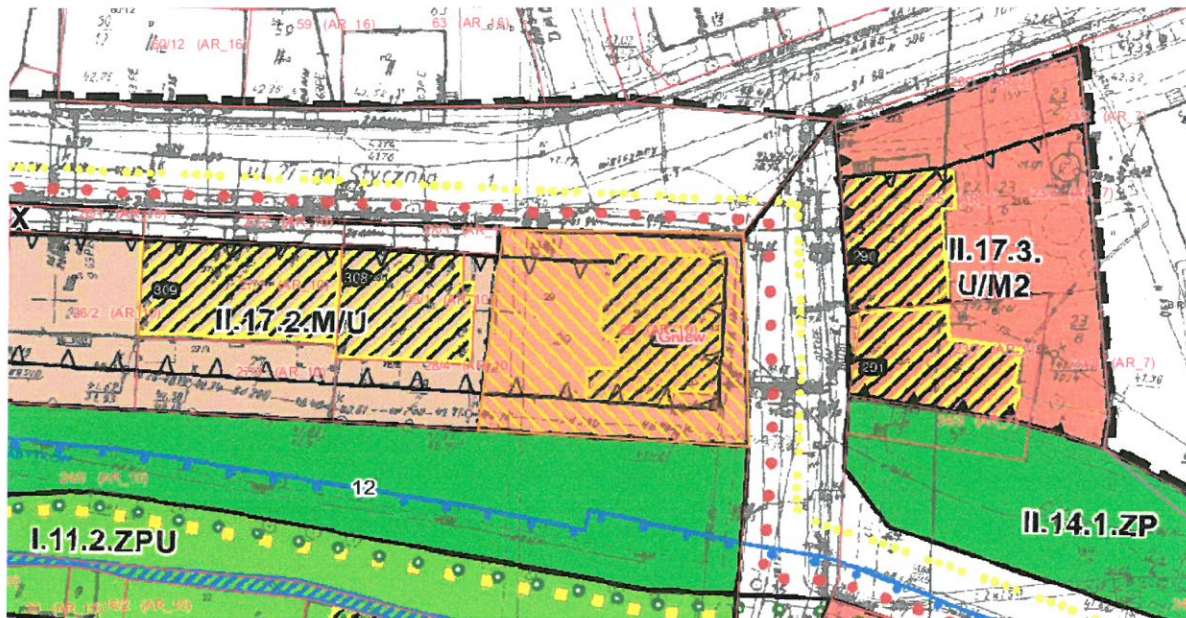
1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

Wiesława Tomaszewska
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Środowiska



Załącznik Nr 1
do informacji
znak RGP.6727.2.29.2016.ŻS
z dnia 30.03.2016 r.



lokalizacja działki nr 29, arkusz mapy 10 w Gniewie

Z up. BURMISTRZA

Wiesława Tomaszewska
Kierownik Kierownictwa Gospodarki
Przestrzennej i Środowiska