



PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ul. Gniewskie Młyny.

Protokół sporządzono w dniu 28 lutego 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie przez Żanetę Sławińską – inspektora w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) na dzień 28 lutego 2018 r. na godz. 14⁰⁰ w tutejszym urzędzie zaplanowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ul. Gniewskie Młyny w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Gniewie Nr XXXIX/281/17 z dnia 27 września 2017 r.

I. LISTA OBECNOŚCI STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO PROTOKOŁU.

II. GŁOS W DYSKUSJI ZABRALI:

Pani Anna Ziolkowska

kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska:

Otworzyła dyskusję, przywitała gości, poinformowała zainteresowanych, że:

- dyskusja publiczna jest obowiązkiem wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- w procedurze planistycznej taką dyskusję należy odbyć przynajmniej raz,
- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu i zamieszczony w BIP,
- uzyskano odstępnie od przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego terenu,
- obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu zostało opublikowane w lokalnej prasie, w internecie oraz w BIP,
- wnioski i uwagi, należy składać do Burmistrza Miasta i Gminy Gniew do dnia 21 marca 2018 r.

Następnie przekazała głos autorowi projektu Panu Łukaszowi Piskurewiczowi z Biura Planowania Przestrzennego „PLANISFERA” w Grudziądzu, który przedstawił projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ul. Gniewskie Młyny.

Pan Łukasz Piskurewicz

scharakteryzował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwracając uwagę na najważniejsze zapisy:

- przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,
- zgodność ze studium parametrów zabudowy określone w planie i nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie,
- ograniczenia z tytułu lokalizacji w Gniewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- ograniczenia z tytułu występowania na tym terenie sieci średniego napięcia i stref technicznych tych sieci,
- dopuszczalne dwie kategorie dróg: drogi dojazdowe publiczne i droga wewnętrzna niepubliczna.

Planista odniósł się do uwagi jaka wpłynęła do projektu zmiany planu z firmy Inwest-Kom w Gniewie sp. z o.o., którą należy rozpatrzyć. Poinformował, że w przypadku, gdyby były to zmiany istotne, należałoby powtórzyć uzgodnienia w zakresie kompetencji organów uzgadniających.

Planista zwrócił uwagę, że aby uwagi mogły zostać uwzględnione muszą być zgodne ze studium.

Planista ocenił, że wprowadzenie funkcji usługowej towarzyszącej w parterach budynku wielorodzinnego ze względu na Gniewski Obszar Chronionego Krajobrazu będzie możliwe tylko dla usług nieuciążliwych (jakich dotyczyła złożona uwaga). Planista wskazał, że potrzeba ponownego uzgodnienia projektu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tczewie byłaby wymagana, o ile wprowadzane zmiany wpływałyby na kompetencje organów uzgadniających.

Po powyższym omówieniu projektu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli:

- **Pan Sebastian Frymarski** – mieszkaniec bloku nr 12 A przy ul. Gniewskie Młyny sąsiadującego z przedmiotowym terenem zapytał o drogę wewnętrzną: z czego zostanie wykonana i w jaki sposób mieszkańcy bloku będą mieli zapewniony dojazd do miejsca zamieszkania. Zwrócił uwagę, że istniejąca droga kończy się na osiedlu Tarasy Wierzycy i w momencie uniemożliwienia mieszkańcom korzystania z dróg dotychczasowych odcina się jedyną komunikację. Pan Frymarski poprosił o przedstawienie zapisów w planie regulujących kwestię drogi.

- **Pan Łukasz Piskurewicz** wskazał, że plan nakazuje urządzenie drogi w postaci nawierzchni utwardzonej o przekroju jednoprzestrzennym tzn. pieszo-jezdnym bez konieczności wydzielania krawężnikami chodnika i jezdni.

- **Pan Rafał Kwiatkowski** – przedstawiciel spółki Inwest-Kom dodał, że wydzielona droga oznaczona symbolem 4KDW w projekcie planu jest własnością spółki Inwest-Kom. Gmina zadeklarowała, że po jej urządzeniu przez Inwest-Kom, zostanie przejęta i stanie się drogą publiczną.

- **Pan Sebastian Frymarski** zapytał o etap realizacji inwestycji tj. budowy bloków i możliwości dojazdu i przejazdu do bloku przy ul. Gniewskie Młyny 12 A.

- **Pan Łukasz Piskurewicz i Pan Rafał Kwiatkowski** wskazali, że w pozwoleniu na budowę muszą być zapisy, z których wynika, że realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z nieruchomości dla osób trzecich, inwestor musi zapewnić podczas budowy ciągi komunikacyjne dla nieruchomości sąsiednich.

- Poddano analizie rozwiązania komunikacyjne w projekcie miejscowego planu, możliwości połączenia projektowanych dróg z istniejącymi, różne warianty przebiegu dróg, konieczność wydzielania drogi wewnętrznej.

- **Pan Łukasz Piskurewicz**, zasugerował, że najlepszym rozwiązaniem będzie pozostawienie zapisów w takiej formie ponieważ pozwalają one w sposób dowolny na wydzielenie dróg wewnętrznych na późniejszym etapie.

- **Pani Anna Ziolkowska** zapytała **Pana Łukasza Piskurewicza**, jak zapatruje się na kwestię wydzielania drogi wewnętrznej.

- **Pan Łukasz Piskurewicz** zwrócił uwagę, że w takim przypadku zaistnieje konieczność ponownego uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej.

- Poruszono kwestie terenów kolejowych względem dróg i zabudowy oznaczonej w projekcie symbolem 3MW.

- **Pani Anna Ziolkowska** przeanalizowała z **Panem Łukaszem Piskurewiczem** możliwość zmiany zapisów dotyczących odnawialnych źródeł energii i wprowadzenia nieuciążliwych funkcji usługowych, których dotyczyła uwaga złożona przez spółkę Inwest-Kom.

- **Pani Żaneta Sławińska** poruszyła kwestię zapisów dotyczących ewentualnych podziałów terenu oznaczonego symbolem 3MW.

- W trakcie debaty dołączył **Pan Jakub Jaskólski** – Prezes Inwest-Kom i wyjaśnił kwestię przejazdu przez tory kolejowe a także potwierdził deklarację Burmistrza o przejęciu drogi (4KDW) po urządzeniu jej przez spółkę Inwest-Kom i przekształceniu w drogę publiczną.

- Zapytano **Pana Jakuba Jaskólskiego**, czy jest zainteresowany przekształceniem przyszłej drogi wewnętrznej, której w chwili obecnej nie wyznacza się w terenie oznaczonym 3MW w drogę publiczną. Wyjaśniono, że jeżeli ta droga nie zostanie wyznaczona w planie nie będzie mogła stać się drogą publiczną. Prezes Jakub Jaskólski zadeklarował, że nie planuje się takiego wariantu.

Przeanalizowano ponownie zapisy dotyczące podziałów i stwierdzono, że wymagają one modyfikacji. Poinformowano, że do 21 marca 2018 r. istnieje możliwość składania uwag. **Pan Jakub Jaskólski** zadeklarował, że ze strony Inwest-Kom taka uwaga zostanie złożona z prośbą o nie określanie powierzchni minimalnych nowowydzielonych działek.

Ponieważ, po tej wypowiedzi nie zadano więcej pytań dotyczących wyłożonego projektu zmiany planu, zakończono debatę publiczną informując, że protokół debaty będzie opublikowany na stronie BIP.

III. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

IV. Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

REFERAT
Gospodarki Przestrzennej i Środowiska

.....**Żaneta Sławińska**.....
(podpis sporządzającego protokół)

BURMISTRZ

.....**Maria Taraszkiewicz-Gurzyńska**.....
(Burmistrz)

2018

ROK NIEPODLEGŁEJ POLSKI



LISTA OBECNOŚCI
z przeprowadzonej dyskusji publicznej odbytej
w dniu 28 lutego 2018 r.
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew
przy ul. Plac Grunwaldzki 1, pokój nr 109 (Sala Ślubów) o godz. 14⁰⁰

Lp.	Imię i nazwisko	podpis
1.	ISKUDEWICZ EUGASZ	Iskudewicz
2.	Sebastian Fymor	[Signature]
3.	Rafał Kmiećkowski	[Signature]
4.	Anna Ziolkowska	[Signature]
5.	Łucja Świątek	[Signature]
6.	Jakub Jakubliński	[Signature]
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Lista obecności z przeprowadzonej dyskusji publicznej w dniu 28 lutego 2018 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew przy ul. Plac Grunwaldzki 1, pokój nr 109 (Sala Ślubów) o godz. 14⁰⁰ nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ul. Gniewskie Młyny

