



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

## OGŁOSZENIE

z dnia 21 sierpnia 2017 r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490 ze zm), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 ( pokój 109) odbędzie się w dniu

**28 września 2017r. ( czwartek) o godz. 10-tej**

**Pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na nieruchomości stanowiące własność Gminy Gniew.

### **SPRZEDAŻ**

#### **Gogolewo, arkusz mapy 2**

Działka nr **139** o pow. 0.0400 ha cena wywoławcza – **10.500,00 zł ( netto)**.

Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. użytkowej 24,25 m<sup>2</sup>

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/00019101/9

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT ( 23%)

Dla w/w nieruchomości gruntowych obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XXVIII/223/17 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Gogolewo i części obszarów geodezyjnych Piaseczno, Kursztyn, Nicponia w gminie Gniew ( Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 24 marzec 2017r.poz. 1028). Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Fryderyka Kapinosa**

1. Działka nr **43/6** o pow. 0.1380 ha, arkusz mapy 17,cena wywoławcza - **75.000,00 zł ( netto)**
2. Działka nr **43/10** o pow. 0.1362 ha, arkusz mapy 17,cena wywoławcza – **74.000,00 zł ( netto)**
3. Działka nr **43/13** o pow. 0.0986 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza - **57.700,00 zł ( netto)**
4. Działka nr **43/14** o pow. 0.1174 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza - **68.600,00 zł ( netto)**
5. Działka nr **43/17** o pow. 0.1982 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza – **103.500,00 zł ( netto)**

**Piąty** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg został przeprowadzony 08 sierpnia 2016r., drugi 14 listopada 2016r, trzeci 10 kwietnia 2017r, czwarty 26.06.2017r.

Ogłoszenie z dnia 21 sierpnia 2017r.





## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

miasto Gniew, arkusz mapy 17, ul. Fryderyka Kapinosa

1. Działka nr **43/5** o pow. 0.1187 ha, arkusz mapy 17, cena wywoławcza - **68.900,00 zł ( netto)**

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/00014901/2

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT ( 23%)

Dla w/w nieruchomości gruntowych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/261/05 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych nr 7/2 i nr 8/2, arkusz mapy 17, w miejscowości Gniew ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 75, poz. 1488). Teren ten został oznaczony w planie symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

**Czwarty** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew.

Pierwszy przetarg przeprowadzony został w dniu 08 sierpnia 2016r, drugi 14 listopada 2016, trzeci w dniu 10 kwietnia 2017r.

\* **miasto Gniew, ul. Kopczyńskiego, ul. Nowaka**

1. Działka nr 83 o pow. 0.0627 ha, arkusz mapy 5, cena wywoławcza - 39.000,00 zł ( netto)
2. Działka nr 81 o pow. 0.0594 ha, arkusz mapy 5, cena wywoławcza - 37.000,00 zł ( netto)
3. Działka nr 6/47 o pow. 0.0606 ha, arkusz mapy 5, cena wywoławcza - 37.600,00 zł ( netto)

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tczewie- IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW GD1T/00047956/2

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT ( 23%)

Dla w/w nieruchomości gruntowych obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XXXV/314/09 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 19 sierpnia 2009r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla północno – wschodniego fragmentu miasta Gniew opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 145 poz. 2113 z dnia 27 października 2009 r.). Teren ten został oznaczony w planie symbolem 3.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości 10% licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

**Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003**

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **21 września 2017r. (czwartek)**.

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Ogłoszenie z dnia 21 sierpnia 2017r.





## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

### DZIERŻAWA

**Pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gniew.

\***Tymawa**, działka nr **229** o pow. 0.9700 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW GD1T/00016573/7 Sądu Rejonowego w Tczewie –IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 3,88 q żyta rocznie (płatne do 15 listopada każdego roku)

Przeznaczenie nieruchomości - cele rolne.

Przystępujący do przetargu winni **wnieść** wadium w pieniądzu w wysokości 10% czynszu dzierżawnego tj. **20,45 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew

**Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003**

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **21 września 2017r. (czwartek)**

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

#### Informacje pozostałe:

Działki z możliwością przyłączenia do sieci (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja, telefon) możliwe będzie na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami tych sieci.

W razie ujawnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem oraz na koszt inwestora wygrywającego przetarg.

Za dzień wniesienia wadium, uważa się datę wpływu pieniądza w wysokości 10 % ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, czynszu dzierżawnego na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- \* odwołania przetargu,
- \* zamknięcia przetargu,
- \* unieważnienia przetargu,
- \* zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, czynszu dzierżawnego.

Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, umowy dzierżawy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni nie byłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania.

Przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, sprzedaż wolnych budynków, lokali i innych obiektów oraz dzierżawę lub najem, stanowiących własność Gminy Gniew, oraz rokowań po drugim przetargu” zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 17 października 2013r.

Ogłoszenie z dnia 21 sierpnia 2017r.





## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna). Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznych zakładka ogłoszenia -obróć nieruchomości, oraz w zakładce dla inwestorów, nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży, dzierżawy. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym. Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 69

Burmistrz  
Marta Gurzyńska

Ogłoszenie z dnia 21 sierpnia 2017r.

