

Projekt

z dnia 25 maja 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Nicponia na terenie gminy Gniew**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust 1,2,4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2016.778 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nicponia na terenie gminy Gniew, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/161/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nicponia i Tymawa na terenie gminy Gniew opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 26 listopada 2012 roku poz. 3783, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu określono w n/w załącznikach graficznych w skali 1:1000:

- 1) Załącznik nr 1 – obejmujący teren działki nr 214 obręb Nicponia;
- 2) Załącznik nr 2 – obejmujący teren działek nr 242 i 243 obręb Nicponia;
- 3) Załącznik nr 3 – obejmujący teren działki nr 161 obręb Nicponia;
- 4) Załącznik nr 4 – obejmujący teren działki nr 464/2 obręb Nicponia.

§ 2.

Załączniki graficzne wymienione w § 1. ust 2 stanowią integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

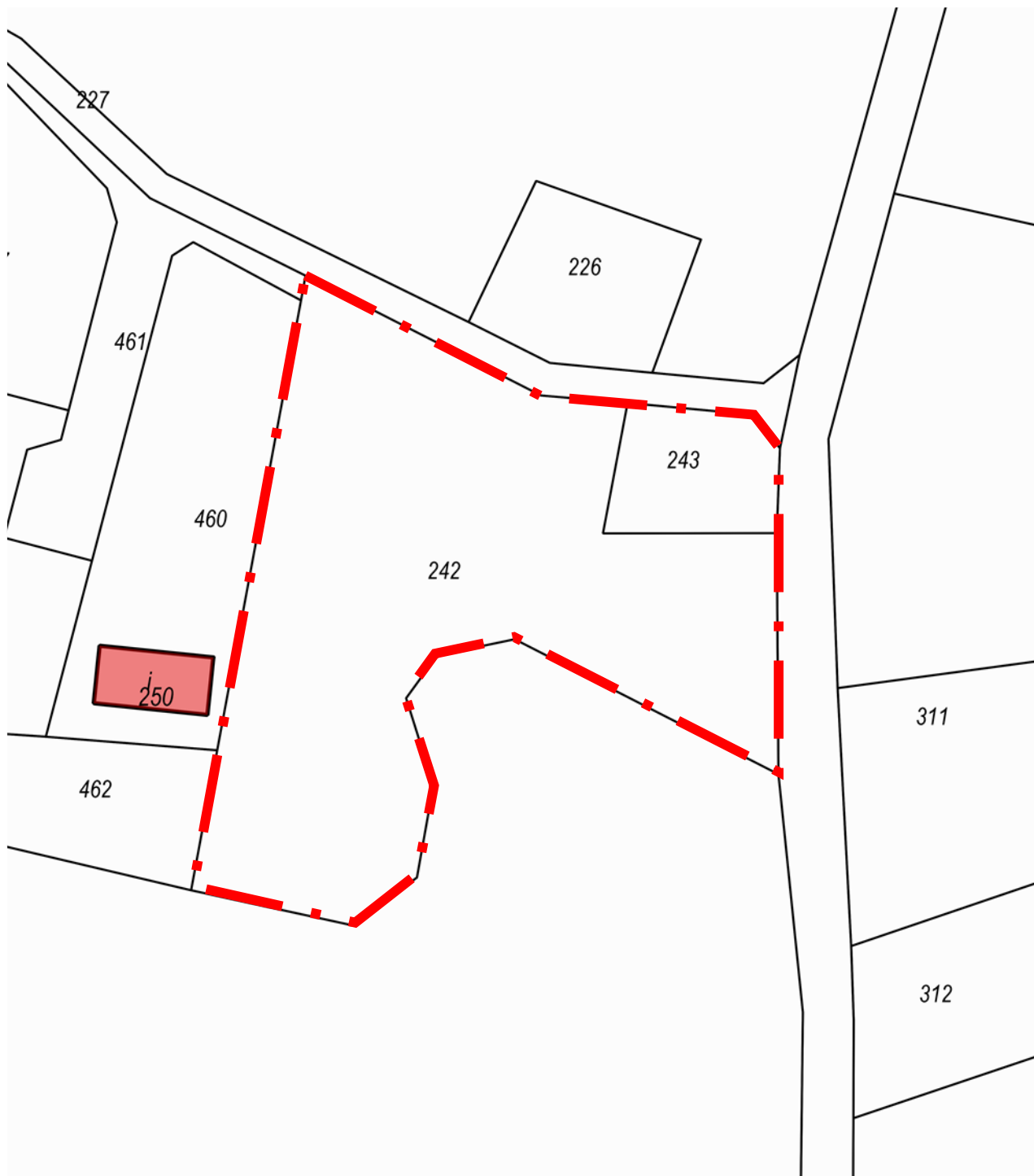


LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE
z dnia 31 maja 2017 r.



LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ





LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

Uzasadnienie

Rozpoczęcie procedury związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Gniewie, wynika to z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016. 446 ze zm.) oraz z art. 14 ust. 1, 2 i 4 i z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2016.778 ze zm.).

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXV/161/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nicponia i Tymawa na terenie gminy Gniew opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 26 listopada 2012 roku poz. 3783.

Zmiana planu została spowodowana zebranymi od czasu obowiązywania planu wnioskami oraz wynika z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nicponia tj. dla obszaru o powierzchni ok. 3,44 ha.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy w Gniewie przedkłada Radzie Miejskiej w Gniewie projekt uchwały intencyjnej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 w/w ustawy kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie zmian do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Skutkiem prawnym uchwalenia uchwały jest umożliwienie wszczęcia procedury planistycznej w celu ustalania zasad zagospodarowania i użytkowania terenów objętych opracowaniem.

Zakres przestrzenny zmian:

- zał. 1 – dot. terenu obejmującego działkę nr 214 obręb Nicponia;
- zał. 2 – dot. terenu obejmującego działki nr 242 i 243 obręb Nicponia;
- zał. 3 – dot. terenu obejmującego działkę nr 161 obręb Nicponia;
- zał. 4 – dot. terenu obejmującego działkę nr 464/2 obręb Nicponia.

Opracował:

Sprawdził:

Zatwierdził: