

Zarejestrowano:

.....  
miejscowość, dnia

**B U R M I S T R Z**  
**Miasta i Gminy Gniew**  
**Pl. Grunwaldzki 1**  
**83-140 G n i e w**

---

**Wnioskodawca:**

Imię i nazwisko: .....

Adres: .....

tel. kontaktowy: .....

**Wnioskodawca:**

Imię i nazwisko: .....

Adres: .....

tel. kontaktowy: .....

*(formularz wypełnić drukowanymi literami)*

---

**Wniosek o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

Wnoszę (wnosimy) o sprzedaż nieruchomości gruntowej, której jestem (jesteśmy) użytkownikiem (użytkownikami) wieczystym (wieczystymi) tj.:

- a) położenie nieruchomości .....
- b) numer ewidencyjny działki .....
- c) powierzchnia nieruchomości .....
- zabudowanej na cele .....
- ujawnione w księdze wieczystej KW Nr .....

Jednocześnie wnoszę (wnosimy) o udzielenie bonifikaty w wysokości .....

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

**Załącznik:**

- 1) aktualny odpis z księgi wieczystej

## KARTA INFORMACJA

### WNIOSEK O SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

#### PODSTAWA PRAWNA:

- art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U z 2013r., poz. 707 z póź. zm.),
- uchwała Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew.

#### WYMAGANE DOKUMENTY:

- wypełniony wniosek,
- aktualny odpis z księgi wieczystej.

#### MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew,
- Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

#### OPLATY:

- zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783), zwolnione z opłaty skarbowej są dokonanie czynności urzędowych załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z póź. zm.).

#### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- do 90 dni od dnia otrzymania wniosku.

#### PROWADZĄCY SPRAWĘ:

- Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. Nr 204, tel.: (58) 530 79 52,
- Kierownik Referatu, tel. (58) 530 79 51.

#### TRYB ODWOŁAWCZY:

- nie dotyczy.

#### POBRANIE WNIOSKU:

- Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Gniew [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) BIP,
- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew,
- Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

#### UWAGI:

- koszty wyceny nieruchomości dla ustalenia ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ponosi(szą) wnioskodawca(cy),
- koszty notarialne i sądowe,
- na podstawie § 16 Uchwały Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew, stosuje się 55% bonifikaty przy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub garaży na rzecz ich właścicieli, a w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi 95%. Wymienione bonifikaty stosuje się odpowiednio dla części ułamkowych udziałów dla prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- Cena zbywanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, chyba że zapłata ceny została rozłożona na raty. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy. Sprzedaż na raty może nastąpić jedynie w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych, przy czym sprzedaż na raty wyklucza zastosowanie bonifikaty. Sprzedaż na raty może nastąpić w przypadku, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,
- przeniesienie prawa własności następuje w formie aktu notarialnego na podstawie protokołu uzgodnień,
- wpłaty za sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dokonuje się do dnia zawarcia aktu notarialnego (włącznie).