

Zarejestrowano:

.....
miejscowość, data

**Burmistrz Miasta i Gminy Gniew
Plac Grunwaldzki 1
83-140 Gniew**

Wnioskodawca:

Imię/na i nazwisko:.....

Imiona rodziców: ojca..... matki

Seria i numer dowodu osobistego :PESEL

Adres

Współmałżonek:

Imię/na i nazwisko:.....

Imiona rodziców: ojca..... matki

Seria i numer dowodu osobistego :PESEL

Adres

Kontaktowy numer telefonu:

(formularz wypełnić drukowanymi literami)

Wiosek o wykup lokalu mieszkalnego

Wnoszę o wykup lokalu komunalnego zajmowanego przeze mnie na podstawie umowy najmu, mieszczącego się:

.....
(miejscowość, ulica, numer budynku)

Oświadczam(y), że nie jestem właścicielem innego lokalu mieszkalnego

.....
/podpis wnioskodawcy/

Oświadczam(y), że nie jestem właścicielem innego lokalu mieszkalnego

.....
/podpis współmałżonka/

Potwierdzenie przez INWEST – KOM Spółka z o.o. w Gniewie o nie zaleganiu przez najemców lokalu z zapłatą opłat wynikających z umowy najmu:

.....
/podpis właściwego pracownika INWEST –KOM Gniew Sp. z o.o./

Załącznik:

1. Kserokopia umowy najmu lokalu.

W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz. U. z 2015r. poz. 2135 z póź. zm.).

KARTA INFORMACYJNA

WNIOSEK O WYKUP LOKALU MIESZKALNEGO

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 34 ust. 1, pkt. 3, art. 37, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z póź. zm.),
- Uchwała Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew.

WYMAGANE DOKUMENTY:

- wypełniony wniosek
- kserokopia umowy najmu

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:

- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew
- Referat Gospodarki Nieruchomościami

OPŁATY:

- Nie dotyczy

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- 60 dni od dnia otrzymania wniosku

PROWADZĄCY SPRAWĘ:

- Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Gniew, pok. Nr 205 tel. (058) 530 79 60
- Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, pok. 204, tel. (058) 530 79 51

TRYB ODWOŁAWCZY:

- Nie dotyczy

POBRANIE WNIOSKU:

- Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Gniew www.gniew.pl BIP
- Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Gniew
- Referat Gospodarki Nieruchomościami

UWAGI:

- termin załatwienia sprawy uzależniony jest od: sporządzenia inwentaryzacji w przypadku jej braku oraz operatu szacunkowego,
- koszty sądowe ponosi/szają wnioskodawca/wnioskodawcy,
- wybór notariusza dokonuje się w formie oświadczenia dołączonego do informacji o warunkach wykupu lokalu,
- cena nieruchomości lokalowej jest równa jej wartości,
- protokół z rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego,
- wpłaty za lokal mieszkalny dokonuje się do dnia zawarcia aktu notarialnego (włącznie), tak aby środki pieniężne były ujawnione na rachunku bankowym Gminy w dniu zawarcia aktu notarialnego,
- na podstawie § 9 Uchwały Nr VII/39/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew, udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ustalonej kwoty, w przypadku sprzedaży jednocześnie pozostałych w danym budynku lokali stanowiących własność Gminy udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 5%,
- w przypadku lokali przejętych od ANR umową nr DNN-Sk-4241-25-4/6931/IŻ z dnia 29.12.2005r. udziela się 99% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego,
- na wniosek nabywcy cena lokalu mieszkalnego może być rozłożona wyłącznie na kwartalne raty płatne maksymalnie przez okres 10 lat,
- zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.,
- w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, w akcie notarialnym wykupu lokalu mieszkalnego ustanowiona zostanie hipoteka oraz nabywca poddaje się egzekucji zgodnie z art. 777, §1, pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego,
- lokale wybudowane lub poddane kapitalnemu remontowi po 27.05.1990r., w stosunku, do których uzasadnione jest pozostawienie ich w zasobach komunalnych, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia lub jeżeli toczy się postępowanie odnośnie uregulowania udziałów w części wspólnej wyłączone są ze sprzedaży na rzecz najemców.