

**Uchwała Nr VII/72/07
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 26 kwietnia 2007 roku**

Druk Nr : B /72/07

**w sprawie: nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości
gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym położonej w
miejscowości Małe Wyręby obręb geodezyjny Rakowiec.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt.9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.)
- art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r Nr 261 poz.2603 z póź.zm.)

Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Gniew od Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska "w Gniewie ul. 27-go Stycznia 7 działki Nr 58/3 o pow.0,0500 ha zabudowanej pawilonem handlowym o pow użytkowej 105,44 m² położonej w miejscowości Małe Wyręby obręb geodezyjny Rakowiec zapisanej w księdze wieczystej Nr 22827 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie -IV Wydział Ksiąg Wieczystych a stanowiącej użytkowanie wieczyste Gminej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska w Gniewie.

Należność w kwocie 60.000 zł. za nabycie wyżej opisanej nieruchomości Gmina Gniew uiszcza do dnia 30 marca 2008r natomiast objęcie przedmiotu nabycia nastąpi w dacie zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Gniewie.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/72/07
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 26 kwietnia 2007 roku**

Druk Nr: B/72/07

**w sprawie : nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości
gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym
położonej w miejscowości Małe Wyręby obręb geodezyjny
Rakowiec**

1. Wprowadzenie :

- Działka Nr 58/3 o pow. 0,0500 ha wraz z pawilonem handlowym położona w miejscowości Małe Wyręby obręb geodezyjny Rakowiec stanowi od 17 maja 1995 roku użytkowanie wieczyste Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Gniewie, natomiast pawilon handlowy stanowi jej własność.
W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany i jest zbędny Gminnej Spółdzielni.
- Decyzja w przedmiotowej sprawie (nabycia nieruchomości) wymaga uchwały Rady Miejskiej co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie z : art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z póź zm.) oraz z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź.zm.)

2. Potrzeba podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie wynika z niżej wymienionych powodów:

- a) Nabycia przez Gminę Gniew zabudowanej nieruchomości gruntowej w celu wykonania zadań własnych gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.
- b) Zabezpieczenia lokali socjalnych dla osób posiadających wyroki sądowe w sprawie opróżnienia zajmowanego dotychczas lokalu.
- c) Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.
- d) Zrealizowanie wyżej wymienionych celów poprzez nabycie przez Gminę Gniew zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Małe Wyręby z przeznaczeniem na zmianę sposobu użytkowania dotychczasowego obiektu i przystosowanie go na 4 lokale socjalne dla osób kwalifikujących się do przydziału lokali socjalnych.

3. Informacja o skutkach finansowych realizacji uchwały:

- a) Realizacja uchwały pociąga za sobą skutki finansowe o około 61.600 zł.tj.

z tytułu nabycia nieruchomości, sporządzenia aktu notarialnego jak również pomniejszenie wpływu z podatku od nieruchomości na kwotę 1.381 zł. (tj.za 8 miesięcy 2007r).

- b) W przypadku gdy Gmina Gniew nie zabezpieczy lokali socjalnych to instytucje uprawnione będą mogły obciążyć gminę kosztami czynszów mieszkaniowych i zaległości czynszowych co w chwili obecnej nie jest do określenia.

Opracował:

Referat Gospodarki Nieruchomościami

Genowefa Szmyt - Kierownik Referatu