

**Uchwała Nr IX/87/07  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 29.06.2007r.**

Druk Nr B/92/07

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ulicy 7-go Marca obejmującego działki geodezyjnej nr 115/4, 115/5 i 115/7, 115/8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) , Rada Miejska w Gniewie, uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ulicy 7-go marca obejmującego działki geodezyjnej nr 115/4, 115/5 i 115/7, 115/8.

**§ 2**

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie geodezyjnej w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Ustalenia planu winny spełniać wymogi określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**§ 4**

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Gniew do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr IX/87/07  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 29.06.2007r.**

Druk Nr:B/92/07

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew przy ulicy 7-go Marca obejmującego działki geodezyjnej nr 115/4, 115/5 i 115/7, 115/8.**

**1. Wprowadzenie**

Decyzja w przedmiotowej sprawie wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**2. Potrzeba podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie wynika z niżej wymienionych powodów:**

- a) Wniosku Firmy „Prefabet Gniew Sp. z o. o., 83-140 Gniew w sprawie podjęcia uchwały o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnej Nr nr 115/4, 115/5 i 115/7, 115/8 w Gniewie na cele produkcyjno usługowe i leśne.
- b) Projektowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew ,które zostały zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/239/05 Rady Miejskiej w Gniewie dnia z dnia 31 marca 2005 roku.
- c) Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) z dniem 1 stycznia 2004 roku przestał obowiązywać plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew.
- d) Mając na uwadze art. 3 ust 1 w/w ustawy, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminny, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.
- e) Plan ten będzie stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

**3. Informacja o skutkach finansowych realizacji uchwały:**

- a) Przyjęcie uchwały pociągnie za sobą skutki finansowe, które oszacowane zostaną w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”,

która zostanie sporządzona, zgodnie z art. 17 ust 5 w/w ustawy, w trakcie opracowywania planu.

- b) Koszty sporządzenia planu pokryje wnioskodawca

**Opracował:**

Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska

Wiesława Tomaszewska - kierownik referatu

Joanna Rus – referent d/s gospodarki przestrzennej