

**Uchwała Nr IX/86/07  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 29.06.2007r.**

Druk Nr B/91/07

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Opalenie, gmina Gniew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Gniewie, uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Opalenie, gmina Gniew.

§ 2

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie geodezyjnej w skali 1: 10000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustalenia planu winny spełniać wymogi określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Gniew do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr IX/86/07  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 29.06.2007r.**

Druk Nr:B/91/07

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Opalenie, gmina Gniew.**

1. Wprowadzenie

Decyzja w przedmiotowej sprawie wymaga podjęcia uchwały Rady Miejskiej, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

2. Potrzeba podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie wynika z niżej wymienionych powodów:

- a) Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) z dniem 1 stycznia 2004 roku przestał obowiązywać plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew.
- b) Mając na uwadze art. 3 ust 1 w/w ustawy, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.
- c) Plan ten będzie stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Informacja o skutkach finansowych realizacji uchwały:

- a) Przyjęcie uchwały pociągnie za sobą skutki finansowe, które oszacowane zostaną w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”, która zostanie sporządzona, zgodnie z art. 17 ust 5 w/w ustawy, w trakcie opracowywania planu.

**Opracował:**

Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska

Wiesława Tomaszewska - kierownik referatu

Joanna Rus – referent d/s gospodarki przestrzennej