

**Uchwała Nr XIII/120/07
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 30 października 2007 r.**

Druk Nr: R/129/07

w sprawie: upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Gniew do podjęcia negocjacji, a następnie czynności zmierzających do przygotowania do sprzedaży terenu Wzgórza Zamkowego, w tym w szczególności: Zamku w Gniewie, Pałacu Marysieńki, pałacu myśliwskiego, domu bramnego, budynku sądu i „koszarowca”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w po zapoznaniu się z listem intencyjnym Grupy Polmlek z dnia 18 października 2007 r.

**Rada Miejska w Gniewie
uchwala co następuje:**

§ 1

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Gniew do podjęcia czynności zmierzających do przygotowania do sprzedaży terenu Wzgórza Zamkowego, w tym w szczególności: Zamku w Gniewie, Pałacu Marysieńki, pałacu myśliwskiego, domu bramnego, budynku sądu i „koszarowca”, między poprzez innymi:

- 1) zlecenie wykonania wyceny ww. nieruchomości,
- 2) przygotowanie właściwej dokumentacji w celu przeprowadzenia procedury przetargowej dla tych nieruchomości,
- 3) dokonanie innych wymaganych prawem czynności niezbędnych do zbycia ww. nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XIII/120/07
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 30 października 2007 r.**

Druk Nr: R/129/07

w sprawie: upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy w Gniewie do podjęcia czynności zmierzających do przygotowania do sprzedaży terenu Wzgórza Zamkowego, w tym w szczególności: Zamku w Gniewie, Pałacu Marysieńki, pałacu myśliwskiego, domu bramnego, budynku sądu i „koszarowca”.

1. Potrzeba podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie.

Powszechnie znana jest wartość Wzgórza Zamkowego dla walorów turystycznych Gminy Gniew toteż nie może budzić wątpliwości konieczność szczególnej dbałości o jego należyty stan.

Ze względu na ograniczone środki, które mogą być przeznaczane przez Gminę Gniew na utrzymanie nieruchomości znajdujących się na terenie całego kompleksu Wzgórza Zamkowego dostrzeżono konieczność pozyskania dodatkowych, pozabudżetowych funduszy.

Wstępne zainteresowanie wsparciem projektu renowacji i rewitalizacji Wzgórza wyraziła Grupa Polmlek. Przedstawiciele tej Grupy po zwiedzeniu terenów Wzgórza dnia 18 października 2007 r. przedłożyli List intencyjny, w którym zaproponowali sfinansowanie ww. czynności.

Oferta ta zasługuje na szczególną uwagę ze względu na chęć skorzystania przy realizacji tych czynności z doświadczenia i wiedzy osób od lat zaangażowanych w rozwój Wzgórza Zamkowego.

Potencjał finansowy Grupy Polmlek w połączeniu z substratem osobowym wniesionym przez Gminę Gniew stworzy połączenie, które zagwarantuje podniesienie atrakcyjności turystycznej Gminy Gniew oraz doprowadzi do uratowania najbardziej utożsamianych z Gniewem zabytków.

Chęć nabycia przez Polmlek Wzgórza Zamkowego nie powinna być odczytywana jako próba zawładnięcia tymże terenem, lecz w świetle złożonych przez jej przedstawicieli deklaracji musi być postrzegana jako altruistyczny gest skierowany w stosunku do naszej Gminy połączony z promocją własnej firmy.

W dobie powszechnego dofinansowywania przez podmioty prywatne działalności publicznej nie może dziwić chęć wsparcia się przez Gminę Gniew na kapitale prywatnym.

Wobec powyższego bezsprzecznie uzasadnione są zabiegi władz Gminy Gniew zmierzające do poprawienia wizerunku, statusu i prestiżu tej Gminy.

2. Informacja o skutkach finansowych realizacji uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu umocowania Burmistrza do samodzielnego prowadzenia negocjacji. Jeżeli w wyniku negocjacji zaistnieje konieczność dokonania czynności określonych w § 1 pkt 1, 2 i 3 niezbędne będą środki konieczne do przygotowania nieruchomości do zbycia, które obciążają zawsze sprzedającego.

Na dzień podjęcia uchwały nie jest możliwe określenie skutków finansowych.

Opracowała:
Grażyna Dudzik