

UCHWAŁA Nr XV/130/07
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 27 grudnia 2007r.

Druk Nr. B/ 138/07

w sprawie: **zamiany nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9,litera „a”ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zmianami) **Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę:

* nieruchomości gruntowej stanowiącej własność **Gminy Gniew** tj.działka nr **43/12** o pow. **0.1019** ha położona w mieście **Gniew**, km. 17 zapisana w księdze wieczystej **KW 14901** Sądu Rejonowego w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych

na

* nieruchomość gruntową stanowiącą własność **Parafii Rzymsko – Katolickiej** p.w św. **Jana Chrzciciela w Pieniążkowie** tj. działkę nr **75** o pow. **0.4800** ha położona w **Pieniążkowie** zapisanaa w księdze wieczystej **KW 9696** Sądu § 2.

Cena nieruchomości gruntowej tj. działki nr **43/12** położonej w **Gniewie** została ustalona na kwotę **33.056 zł netto**.

Do ceny netto dolicza się kwotę **7.272,32 zł** stanowiącą podatek **VAT 22 %**.

Cena **brutto** wynosi **40.328,32 zł**

Cena nieruchomości gruntowej tj. działki nr **75** położonej w **Pieniążkowie** została ustalona na kwotę **32.928 zł netto**

Do ceny netto dolicza się kwotę **7.244,16 zł** stanowiącą podatek **VAT 22 %**

Cena **brutto** wynosi **40.172,16 zł**

§ 3.

Wobec zaistniałej różnicy cen zamienianych nieruchomości Parafia Rzymsko-Katolicka p.w św. Jana Chrzciciela w Pieniążkowie dopłaci w formie gotówkowej Gminie Gniew kwotę w wysokości **156,16** zł słownie: sto pięćdziesiąt sześć złotych 16/100 (w tym: **28,16** zł podatek **VAT 22 %**).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Gniewie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Rejonowego w Tczewie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XV/130/07
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 27 grudnia 2007r.**

Druk: Nr. B/138/07

w sprawie: **zamiany nieruchomości gruntowych.**

1.Wprowadzenie:

Decyzja w przedmiotowej sprawie wymaga uchwały Rady Miejskiej, co wynika z delegacji ustawowych a mianowicie: art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia

8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142

poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Zamiana nieruchomości nastąpi pomiędzy Gminą Gniew a Parafią Rzymsko – Katolicką p.w św. Jana Chrzciciela w Pieniążkowie.

Warunki zamiany nieruchomości określone zostaną w protokole uzgodnień.

2. Potrzeba podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie wynika z niżej wymienionych powodów:

2.1 Podwyższenia walorów turystycznych Gminy Gniew oraz zdynamizowania rozwoju gospodarczego.

2.2 Stworzenia warunków dla utworzenia kąpieliska na działce nr 75.

. Informacja o skutkach finansowych realizacji uchwały:

Z uwagi na nierówną wartość zamienianych nieruchomości nastąpi dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Podjęcie uchwały zwiększy dochody gminy o 156,16 zł

Mapa ewidencyjna (szt.2) stanowi załącznik do uzasadnienia.

Opracował:

Referat Gospodarki Nieruchomościami:

Zofia Kukawka