Zarządzenie Nr 28/2007
Burmistrza Miasta i Gminy w Gniewie
z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie: zatwierdzenia „ Wykazów nieruchomości przeznaczonych do:

1. Dzierżawy nr WND 6/2007 w trybie przetargowym
2. Sprzedaży nr WNS 7/2007 w trybie bezprzetargowym
   stanowiących własność Gminy Gniew"

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jed. tekst Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIX/373/06 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym ,Uchwały nr XL VIII/270/98 Rady Miejskiej z dnia 26 lutego 1998r. W sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Gniew , oraz ustalenia ceny sprzedaży, warunków i terminów zapłaty zm. Uchwała Nr XLII/227/2001 z dnia 29 czerwca 2001r.

§ 1.

Zatwierdza się :

„ Wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i do sprzedaży :

- nr WND 6/2007 w trybie przetargowym
- nr WNS 7/2007 w trybie bezprzetargowym

stanowiących własność Gminy Gniew", które stanowią załącznik nr 1,nr 2 do niniejszego Zarządzenia, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Gniewie na okres 21 dni

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ
Bogdan Badziong

Urząd Miasta i Gminy Gniew
Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. (58) 535 22 56 do 58
fax (58) 535 22 55 wew. 40
www.gniew.pl e-mail: sekretariat@gniew.pl
NIP 593-24-01-177 REGON 000527581

Załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 21 marca 2007 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
nr WND 6 /2007

Tryb: Przetarg ustny nieograniczony

podstawa prawna : art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jed.tekst Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603)

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w/g planu zagospodarowania przestrzennego	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku na podstawie *art.34ust.1 pkt.1 i 2
	Wg KW	wg katastru							
-	1		2	3	4	5	8	9	12
1.	17104	77/8	1,2971 ha	Szprudowo	Tereny użytkowane rolnicz [2]	1.06.2007r.	4,2176 q żyta rocznie	15 listopada każdego roku	2.05.2007r.
2.	32350	12	0.5100 ha	Gniew, k.m 24	Obszar chronionego krajobrazu,tereny zagrożone powodzią [1]	1.06.2007r.	1,5300 q żyta rocznie	15 listopada każdego roku	2.05.2007r.
3.	19506	1/29	0,1719 ha	Gniew, km 19	Teren przeznaczony pod przemysł i usługi	1.06.2007r.	0,6876 q żyta rocznie	15 listopada każdego roku	2.05.2007r.
4.	19506	1/30	0.1981 ha	Gniew, k.m 19	Teren przeznaczony pod przemysł i usługi	1.06.2007r.	0,7924 q żyta rocznie	15 listopada każdego roku	2.05.2007r.
5.	19506	1/31	0.2316 ha	Gniew,k.m 19	Teren przeznaczony pod przemysł i usługi	1.06.2007r.	0,9264 q żyta rocznie	15 listopada każdego roku	2.05.2007r.
6.	19506	1/32	0.2651 ha	Gniew,k.m 19	Teren przeznaczony pod przemysł i usługi	1.06.2007r.	1,0604 q żyta rocznie	15 listopada każdego roku	2.05.2007r.
7.	19506	2/36 (część)	1.0000 ha	Gniew, k.m 19	Teren przeznaczony pod przemysł i usługi	1.06.2007r.	4,0000 q żyta rocznie	15 listopada każdego roku	2.05.2007r.
8.	35616	325	0.5600 ha	Gniew, k.m 19	Łąki ,pastwiska	1.06.2007r.	1,6800 q żyta rocznie	15 listopada każdego roku	2.05.2007r.

6. Cena nieruchomości – ***nie dotyczy***

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – ***nie dotyczy***

10. Zasady aktualizacji opłat – ***nie dotyczy***

*art.34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 – w przypadku zbywania nieruchomosci osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje osobie która spełnia jeden z nastepujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa aw art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosu nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

[1] Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/35/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989r. stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.Dawniejszy zapis wpisano w kolumnie nr 4

[2] Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/36/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989r. Stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. Dawniejszy zapis wpisano w kolumnie nr 4

Gniew,dnia 21 marca 2007r.

Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Wranowski
Z-ca Burmistrza

Urząd Miasta i Gminy Gniew
Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
tel. (58) 535 22 56 do 58
fax (58) 535 22 55 wew. 40
www.gniew.pl e-mail: sekretariat@gniew.pl
NIP 593-24-01-177 REGON 00052758

Załącznik nr 2 do ogłoszenia z dnia 21 marca 2007r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY nr WNS 7/2007

Tryb : bezprzetargowy

podstawa prawna: art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jed.tekst Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz. 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia bnieruchomości (lokalu)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania w/g planu zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na popdstawie * art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	6	12
1.	*20280*	*dz.nr 44/2 pow. 0.0488 ha k.m 16*	*57,86 m²*	*Lokal mieszkalny nr 2 Gniew ul. Gdańska 10*	*Osiedle mieszkaniowe istniejące - adaptacja ¹*	*58.575 zł*	*2007-05-02*
2	*20280*	dz.nr. 44/2 pow.0.0488 ha k.m 16	*33,75 m²*	*Lokal mieszkallny nr 3 Gniew,ul.Gdańska 10*	*Osiedle mieszkaniowe istniejące -adaptacja ¹*	*30.155 zł*	*2007-05-02*
3	20280	dz.nr 44/2 pow. 0,0488 ha k.m 16	*83,54 m²*	*Lokal mieszkalny nr 4 Gniew, ul.Gdańska 10*	*Osiedle mieszkaniowe istniejące - adaptacja ¹*	*92.325 zł*	*2007-05-02*

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

*art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótrzy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

[1] Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew zatwierdzoną Uchwałą NrVI/35/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989 r. - stracił ważnośc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Wronowski
Z-ca Burmistrza

Gniew, dnia 2007-03-21

WNS. 7/2007