

Zarządzenie Nr 3/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Gniew
z dnia 3 stycznia 2008r.

w sprawie: zatwierdzenia „Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr WNS 1/2008 i Nr WNS 2/2008 w trybie bezprzetargowym”.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.)

§ 1

Zatwierdza „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr **WNS 1/2008** i Nr **WNS 2/2008** w trybie bezprzetargowym” , który zostanie podany do publicznej wiadomości ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Barbarze Duchnicz - kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznych.

Opracował:
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Iwona Kriegel
podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

O G Ł O S Z E N I E

z dnia 3 stycznia 2008 r.

Burmistrz Miasta i Gminy w Gniewie zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości niżej wymieniony wykaz:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr WNS 1/2008
stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr WNS 2/2008
stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia

Wykazy te wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia **24.01.2008r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, Plac Grunwaldzki 1 na tablicach ogłoszeń (wewnętrzna i zewnętrzna) oraz na stronie internetowej Urzędu strona www.gniew.pl zakładka BIP – ogłoszenia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY nr WNS 1/2008

Tryb: w drodze bezprzetargowej

podstawa prawna : art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jed.tekst Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603)

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2
	Wg KW	wg katastru					
-	1		3	3	4	6	12
1.	16577	75/5 k.m 12	82 m ²	Gniew	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne	4.907 zł brutto	14 lutego 2008r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie dotyczy**

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – **nie dotyczy**

9. Terminy wnoszenia opłat – **nie dotyczy**

10. Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**

*art.34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

¹ Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/35/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989r. stracił ważność z dnia 31 grudnia 2003r.

Gniew, dnia 3 stycznia 2008r.r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nr WNS 2/2008

Tryb: bezprzetargowy

podstawa prawna : art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w/g planu zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie *art.34ust.1 pkt.1 i 2
	wg KW	wg katastru					
-	1		2	3	4	6	12
1.	14025	36/3	60 m ²	Gniew, karta mapy 6	budownictwo wielorodzinne, adaptacja i możliwość lokalizacji na wolnym terenie nowych obiektów ze względu na położenie projektu obiektów w fazie koncepcji należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków ¹	14.267, 00 zł	14.02.2008r.
		37/5	523 m ²				
		38/1	194 m ²				
		38/3	1022 m ²				

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy**

7.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**

9. Termin wnoszenia opłat – **nie dotyczy**

*art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

¹ Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/35/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989r. stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r., dawniejszy zapis wpisano w kolumnie 4

Gniew, dnia 3 stycznia 2008r.

WNS 2/2008