

Zarządzenie Nr 12/2008
Burmistrza Miasta i Gminy w Gniewie
z dnia 28 stycznia 2008 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew przeznaczonych do:
- sprzedaży nr WNS 3/2008 w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/82/07 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniew (Dz. Urz. Woj. Pom. z 19 października 2007 r. Nr 145, poz. 2725) Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się :

„ Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr WNS 3/2008 w trybie bezprzetargowym ”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Gniewie na okres 21 dni.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Opracował:
Michał Czyżewski
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Podinspektor

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NR WNS 3/2008**Tryb : bezprzetargowy**

podstawa prawna: art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania w/g planu zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie * art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2
	wg KW	wg katastru					
	1		2	3	4	6	12
1.	16019	dz. nr 31/2 pow. 0,1667 ha, k.m. 16	36,34 m ²	Lokal mieszkalny nr 10 Gniew, ul. Gdańskiej 18B	Osiedle mieszkaniowe istniejące – adaptacja ¹	61.500 zł	2008-03-10
2.	16019	dz. nr 31/2 pow. 0,1667 ha, k.m. 16	43,36 m ²	Lokal mieszkalny nr 11 Gniew, ul. Gdańskiej 18B	Osiedle mieszkaniowe istniejące – adaptacja ¹	70.180 zł	2008-03-10
3.	25534	dz. nr 26 o pow. 0,1000 ha, k.m. 16	50,65 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 Gniew, ul. Gdańskiej 20A	Osiedle mieszkaniowe istniejące – adaptacja ¹	83.840 zł	2008-03-10
4.	15796	dz. nr 14/1 o pow. 0,0178 ha, k.m. 28	43,63 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 Gniew, ul. Gdańskiej 9	Mieszkalnictwo istniejące - adaptacja ¹	67.750 zł	2008-03-10
5.	32455	dz. nr 25/3 o pow. 0,0464 ha, k.m. 7	55,43 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 Gniew, ul. Partyzantów 6	Osiedle mieszkaniowe istniejące – adaptacja ¹	92.450 zł	2008-03-10
6.	25895	dz. nr 35/31 o pow. 0,0641 ha, k.m. 16	60 m ²	Lokal mieszkalny nr 12, Gniew ul. Czyżewskiego 25A	Osiedle mieszkaniowe istniejące – adaptacja ¹	108.920 zł	2008-03-10
7.	25895	dz. nr 35/31 o pow. 0,0641 ha, k.m. 16	47,40 m ²	Lokal mieszkalny nr 10, Gniew ul. Czyżewskiego 25A	Osiedle mieszkaniowe istniejące – adaptacja ¹	82.275 zł	2008-03-10

8.	24702	dz. nr 36 o pow. 0,0426 ha, k.m. 9	60,87m ²	Lokal mieszkalny nr 10, Gniew ul. Partyzantów 7	Osiedle mieszkaniowe istniejące – adaptacja ¹	91.090 zł	2008-03-10
9.	24702	dz. nr 36 o pow. 0,0426 ha, k.m. 9	62,50 m ²	Lokal mieszkalny nr 4, Gniew ul. Partyzantów 7	Osiedle mieszkaniowe istniejące – adaptacja ¹	90.135 zł	2008-03-10

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

8. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

*art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew zatwierdzoną Uchwałą NrVI/35/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989 r. - stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

Gniew, dnia 2008-01-28

WNS 3/2008