

Zarządzenie Nr 13/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Gniew
z dnia 06.02.2008r.

w sprawie:

zatwierdzenia „Wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Nr WND 4/2008 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego”, „Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr WNS 5/2008 w trybie bezprzetargowym” oraz „Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr WNS 6/2008 w trybie bezprzetargowym”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdza „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Nr WND 4/2008 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego”, „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr WNS 5/2008 w trybie bezprzetargowym” oraz „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr WNS 6/2008 w trybie bezprzetargowym”, które zostaną podane do publicznej wiadomości ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

OGŁOSZENIE

z dnia 6 lutego 2008 r.

Burmistrz Miasta i Gminy w Gniewie zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości niżej wymieniony wykaz:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Nr WND 4/2008
stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr WNS 5/2008
stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr WNS 6/2008
stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia

Wykazy te wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia **27.02.2008r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, Plac Grunwaldzki 1 na tablicach ogłoszeń (wewnętrzna i zewnętrzna) oraz na stronie internetowej Urzędu strona www.gniew.pl zakładka BIP – ogłoszenia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Nr WND 4/2008

Tryb: przetargowy

podstawa prawna : art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w/g planu zagospodarowania przestrzennego	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku na podstawie *art.34ust.1 pkt.1 i 2
	wg KW	wg katastru							
-	1		2	3	4	5	8	9	12
1.	8860	6/6	część działki o pow. 0,0030 ha (powierzchnia całkowita działki 0,0848 ha)	Gniew, karta mapy 7 przy ul. 27-go Stycznia	teren dla lokalizacji obiektu usługowego ¹ cel dzierżawy: handlowo-składowe	30.04.2008r.	0,10 zł/m ² rocznie	31 marca każdego roku	2008-03-19
2.	16929	14/2	część działki o pow. 0,0012 ha (powierzchnia całkowita działki 0,1343ha)	Gniew, karta mapy 28 przy ul. Gdańskiej	mieszkalnictwo jednorodzinne, adaptacja z możliwością zabudowy wolnych działek ¹ cel dzierżawy: magazynowo-składowe	30.04.2008r.	0,10 zł/m ² rocznie	31 marca każdego roku	2008-03-19
3.	16801	1/33	0,6619 ha	Gniew, karta mapy 20 przy ul. Krasickiego	teren oznaczono jako teren głównego punktu zasilania ¹ cel dzierżawy: uprawy rolne	30.04.2008r.	2,64q/rok	15 listopada każdego roku	2008-03-19
4.	32352	354	0,2359 ha	Brody Pomorskie Obręb Kursztyn (nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 989,32 m ²)	bazy i ферmy PGR; tereny upraw polowych ² cel dzierżawy: magazynowo-składowe	30.04.2008r.	0,10 zł/m ² gruntu rocznie 0,10 zł/m ² powierzchni użytkowej rocznie	31 marca każdego roku	2008-03-19
5.	24432	9/36	część działki o pow. 0,0400 ha (powierzchnia całkowita działki 0,6941ha)	Gniew, karta mapy 24 przy ul. Gniewskie Młyny	teren zieleni parkowej istniejącym obiektem resortu kultury, adaptacja; zakład produkcyjny PGR, przewidziany do likwidacji ze względu na uciążliwość ¹ cel dzierżawy: uprawy warzywne	30.04.2008r.	0,10 zł/m ² rocznie	31 marca każdego roku	2008-03-19

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy**

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**

9. Termin wnoszenia opłat – **nie dotyczy**

10. Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**

*art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

¹ Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/35/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989r. stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r., dawniejszy zapis wpisano w kolumnie 4

² Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/36/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989r. stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r., dawniejszy zapis wpisano w kolumnie 4

Załącznik nr 2 do ogłoszenia z dnia 6 lutego 2008r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nr WNS 5/2008

Tryb: bezprzetargowy

podstawa prawna : art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w/g planu zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie *art.34ust.1 pkt.1 i 2
	wg KW	wg katastru					
-	1		2	3	4	6	12
1.	20470	10/21	185 m ²	Gniew, karta mapy 5 Osiedle Witosa	zespół usługowy – projektowany, wymaga opracowania kompleksowego; przeznaczony dla usług kultury – dom kultury osiedlowy z biblioteką, przychodnią zdrowia z możliwością rozbudowy, łączność obiekty gastronomii i handlu, rzemiosła nieuciążliwego i innych usług nieuciążliwych ¹	4.709,20 zł	2008-03-19
		10/27	113 m ²				

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy**

7.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**

9. Termin wnoszenia opłat – **nie dotyczy**

10. Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**

*art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

¹ Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/35/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989r. stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r., dawniejszy zapis wpisano w kolumnie 4

Załącznik nr 3 do ogłoszenia z dnia 6 lutego 2008r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NR WNS 6/2008**Tryb : bezprzetargowy**

podstawa prawna: art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania w/g planu zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku na podstawie * art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2
	wg KW	wg katastru					
-	1		2	3	4	6	12
1.	28498	dz. nr 8, pow. 0,0590 ha, k.m. 8.	75,53 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 Gniew, ul. Kościuszki 3	istniejąca zabudowa jednorodzinna – adaptacja ¹	49.100 zł	2008-03-19
2.	26135	dz. nr 28/3 pow. 0,0849 ha, k.m. 7	42,21 m ²	Lokal mieszkalny nr 6 Gniew, ul. Kusocińskiego 4	budownictwo wielorodzinne – adaptacja ¹	27.729 zł	2008-03-19

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

1. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

*art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew zatwierdzoną Uchwałą Nr VI/35/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gniew z dnia 19 października 1989 r. - stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

Gniew, dnia 6 lutego 2008r.